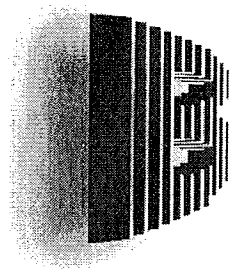


ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



ΒΙΟΤΕΡ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31^η Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

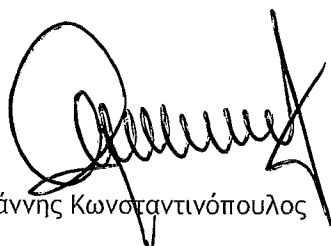
	Σελίδα
• Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	14
• Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	20
• Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	30
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης	31
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	32
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	33
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	34
• Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005	84
• Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	85
• Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης 01/01/2017-31/12/2017	86

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα, εξ' όσων γνωρίζουμε, ότι οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης, εξ' όσων γνωρίζουμε, ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται.



Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Α.Τ. ΑΒ 224120

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2018



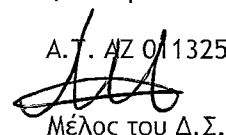
Γεώργιος Μαυροσκότης

Α.Τ. ΑΚ 748530

Δ/νων Σύμβουλος - Γενικός
Διευθυντής και Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος

Α.Τ. ΑΖ 011325



Μέλος του Δ.Σ.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
επί των Ενοποιημένων και Ατομικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε., περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέχισαν της δραστηριότητες τους κατά τη χρήση που έληξε και παρουσίασαν τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, ανήλθε σε € 180 χιλ. (2016: 551 χιλ.), και € 137 χιλ. (2016: € 392 χιλ.), αντίστοιχα, εμφανίζοντας μείωση 67,33% και 65,05% αντίστοιχα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται στο ότι η εταιρεία έχει επικεντρωθεί κυρίως στην αποπεράτωση των υφισταμένων έργων και στην είσπραξη των οφειλόμενων από το δημόσιο.

Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, ανήλθαν σε € (17.564) χιλ. (2016: € (18.442) χιλ.) και € (17.614) χιλ. (2016: € (18.084) χιλ.) αντίστοιχα.

Η αρνητική οικονομική συγκυρία την οποία βιώνουμε στην χώρα μας έχει επηρεάσει αντίστοιχα και τα αποτελέσματα, τόσο του Ομίλου, όσο και της Εταιρείας, όμως μέσω της συνεχόμενης μείωσης του λειτουργικού κόστους προσπαθούμε να περιορίσουμε τις επιπτώσεις της.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, ανήλθαν σε € (13.889) χιλ. (2016: € (7.164) χιλ.) και € (13.729) χιλ. (2016: € (7.095) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας αύξηση 93,87% και 93,50% αντίστοιχα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Σύνολο τραπεζικού δανεισμού

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθε σε € 136.246 χιλ. (2016: € 123.690 χιλ.) και € 133.724 χιλ. (2016: € 121.228 χιλ.). Η Εταιρεία παρουσίασε, για τη χρήση 2017, αυξημένες ανάγκες κεφαλαίου κινήσεως, απόρροια της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθαν σε € (71.442) χιλ. (2016: (53.879) χιλ.) και € (72.248) χιλ. (2016: (54.633) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας σημαντική μεταβολή.

Παρακάτω παρατίθενται ενδεικτικά κάποιοι βασικοί δείκτες επίδοσης, σε επίπεδο ομίλου, για τη διαμόρφωση σαφέστατης εικόνας για την πορεία εξέλιξης των αποτελεσμάτων.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	2016		2016	
Δείκτες Απόδοσης				
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-4.737	= -2631,67%	-9.708	= -1761,89%
Κύκλος Εργασιών	180		551	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ φόρων	-17.781	= 24,89%	-17.616	= 32,70%
Ίδια Κεφάλαια	-71.442		-53.879	
Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
Ίδια Κεφάλαια	-71.442	= -44,29%	-53.879	= -37,22%
Σύνολο Υποχρεώσεων	161.294		144.777	
Ίδια Κεφάλαια	-71.442	= -133,43%	-53.879	= -100,31%
Πάγιο Ενεργητικό	53.541		53.713	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	32.811	= 36,52%	32.639	= 35,91%
Σύνολο Ενεργητικού	89.852		90.898	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	32.811	= 20,75%	32.639	= 23,05%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	158.101		141.612	

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση που να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να χρήζουν αναφοράς, από την λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της επόμενης χρήσης, οι προτεραιότητες του Ομίλου, είναι οι ακόλουθες:

1. Και στην επόμενη χρήση θα δοθεί βάρος κυρίως στην συνέχιση των εργασιών των υφιστάμενων έργων, με σκοπό την ολοκλήρωσή τους και στη συνέχεια, την παράδοσή τους στους κυρίους του εκάστοτε έργου και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.
2. Επιπλέον η εταιρεία θα συνεχίσει την προσπάθειά της για είσπραξη των οφειλομένων από το Δημόσιο, οφειλές οι οποίες έχουν προκύψει από εκτελεσμένες εργασίες πιστοποιημένες ή μη, καθώς και απαιτήσεις της εταιρείας μας προς το Δημόσιο από τελεσίδικες αποφάσεις των Ελληνικών Δικαστηρίων.

Ε. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 31/12/2017 κατείχε 851.800 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό το 4,85% επί του συνολικού κεφαλαίου.

ΣΤ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων, λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα, καθώς και την βελτίωση της αξίας αυτών με μελέτες αξιοποίησης.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες, κατά περίπτωση, δράσεις, με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επένδυσης.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων, στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών, λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει κυρίως από περιορισμένο αριθμό ακινήτων τα οποία ο Όμιλος κατασκευάζει με σκοπό την πώλησή τους και αποκόμιση οικονομικού οφέλους στο μέλλον αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των ακινήτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του. Κατά την 31/12/2017 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες, γεγονός που μετριάξει κάπως τον πιστωτικό κίνδυνο.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard & Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση, που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την Χρηματοοικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές με αυτόν, καθώς και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του συνόλου σχεδόν των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς οικονομικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι κατά την 31/12/2017 να παρουσιάζονται ληξιπρόθεσμες οφειλές σε ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) ποσού € 23 χιλ. και στην ΔΟΥ ποσού € 330 χιλ.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δάνειων που αναφέρονται στη Σημείωση 27. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δεν πρόκειται να οδηγήσει σε αύξηση των σχετικών χρηματοοικονομικών εξόδων και πιθανώς σε αδυναμία αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου χρέους και αυτό γιατί η εταιρεία βρίσκεται στο τελικό στάδιο αναχρηματοδότησης του συνολικού τραπεζικού δανεισμού της με τις τρεις (3) συστημικές τράπεζες. Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξαν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Z. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
α) Έσοδα			
Θυγατρικές	0	29	Όμιλος: Τα έσοδα από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες προέρχονται από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από ενοίκια. Από θυγατρικές δεν υπάρχουν έσοδα.
Λοιπές εταιρείες	0	0	Εταιρεία: Τα έσοδα από τις θυγατρικές προέρχονται από ενοίκια και πώληση παγίων και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τα δε έσοδα από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες από τιμολόγηση προμηθειών εγγυητικών επιστολών.
β) Έξοδα			
Θυγατρικές	0	0	Όμιλος: Τα έξοδα από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες προέρχονται από διοικητικές δαπάνες, ενώ οι θυγατρικές δεν έχουν έξοδα.
Λοιπές εταιρείες	0	0	Εταιρεία: Στην εταιρεία δεν υπάρχουν έξοδα ούτε από θυγατρικές, ούτε από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες.
γ) Απαιτήσεις			
Θυγατρικές	0	1.065	Όμιλος: Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	579	0	Εταιρεία: Απαιτήσεις από θυγατρικές έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για τις δε Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά έξοδα στις λοιπές εταιρείες.
δ) Υποχρεώσεις			
Θυγατρικές	0	48	Όμιλος: Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές από παροχή υπηρεσίας.
Λοιπές εταιρείες	0	0	Εταιρεία: Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη υποχρεώσεών τους και των λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και	0	0	Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μελών της διοικήσεως	διοικήσεως προς την εταιρεία.	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	65	65
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	2	0

Η. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31.12.2017 ανέρχεται σε ευρώ 73.131.776,64 και διαιρείται σε 17.579.754 μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,16 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Θ. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Ι. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Ο κος Γεώργιος Μαυροσκότης κατέχει, με ημερομηνία 31/12/2017, ποσοστό 26,16% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Επιπλέον, την 14/10/2014 η εταιρεία PROLINE CONSULTANTS S.A., στην οποία ο κος Γεώργιος Μαυροσκότης κατέχει το 100% των μετοχών της, αύξησε το ποσοστό της σε 6,97% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Τέλος αναφέρουμε πως κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

ΙΑ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ΙΒ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

ΙΓ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΙΔ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

ΙΕ. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του καταστατικού της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7B του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, μπορεί να εκχωρείται στο Δ.Σ. το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των μελών, του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του Άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρείας.

ΙΣΤ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

ΙΖ. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

ΙΗ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

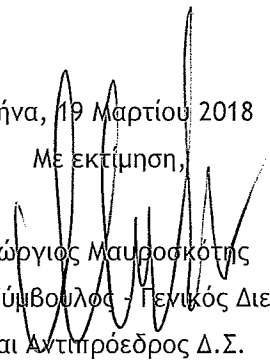
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΙΘ. Μερισματική πολιτική

Η εταιρεία μετά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. αδυνατεί να διανέμει μέρισμα για τη χρήση του 2017, διότι έχει ζημίες προηγούμενων χρήσεων για συμψηφισμό, οπότε σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.2190/1920 δεν είναι δυνατόν να διανεμηθεί μέρισμα.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2018

Με εκτίμηση,


Γεώργιος Μαυροσκότης
Διευθύνων Σύμβουλος - Γενικός Διευθυντής
και Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 κ.ν.
2190/1920 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Δ.Σ. της Εταιρείας

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

I. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει καταρτίσει ΚΕΔ σύμφωνα με το Ν.3873/2010, ο οποίος έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της (www.bioter.gr).

II. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης Πλέον των προβλέψεων του Νόμου

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που είναι σύμφωνες με το Νόμο και περιγράφονται στον Κωδικός Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει καταρτίσει.

III. Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (και διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τη σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων)

Στη ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. λειτουργεί Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου που υπάγεται απευθείας στο Δ.Σ. Ο Προϊστάμενος Εσωτερικού Ελέγχου είναι υπάλληλος της εταιρείας και ορίστηκε με απόφαση του Δ.Σ. σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Ν.3016/2002 και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Στο πλαίσιο των καθηκόντων του ο Εσωτερικός Ελεγκτής συνεργάζεται και ενημερώνει τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τον Γεν. Δ/ντή και Δ/ντα Σύμβουλο για την πορεία του έργου του κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ιδιαίτερα όταν αυτό ζητηθεί ή όταν υφίσταται θέμα λήψης απόφασης από το Δ.Σ. για οποιοδήποτε θέμα άπτεται της αρμοδιότητας του Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Δ.Σ. υποστηρίζει τον Εσωτερικό Έλεγχο προκειμένου:

- να λειτουργεί ως σύμβουλος του Δ.Σ. σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές
- να λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα
- να παρέχει τις υπηρεσίες του μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων, εισηγήσεων
- να έχει πρόσβαση σε αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια ελέγχου

Αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία:

1. Διορίζει, παρακολουθεί και αξιολογεί το έργο των εξωτερικών ελεγκτών με τη συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου
2. Λειτουργεί δικλίδες ασφαλείας οι οποίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνουν:
 - επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων
 - εποπτεία και εγκρίσεις όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας
 - σύστημα ορισμού εκπροσώπων για την πραγματοποίηση των οικονομικών συναλλαγών της εταιρείας

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3. Αναθέτει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου την αξιολόγηση των δικλίδων ασφάλειας που αφορούν στην διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την άσκηση των εποπτικών αρμοδιοτήτων του και κυρίως στους εξής τομείς:

- Αξιολόγηση των οικονομικών καταστάσεων ως προς την πληρότητα και την συνέπειά τους.
- Παρακολούθηση των δραστηριοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικού ελέγχου.
- Διασφάλιση της ανεξαρτησίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008 και το Ν. 4449/2017 εξέλεξε Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- 1) Αριστοτέλης Τσαγκαρογιάννης, μη εκτελεστικό μέλος
- 2) Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος
- 3) Γρηγόριος Δέδες, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Τα μέλη της ανωτέρω Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί προσωρινά από το Διοικητικό Συμβούλιο της 5034 Α/ 4-7-2016 και μέχρι την επόμενη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το Ν. 3693/2008 και το Ν. 4449/2017.

Ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία, ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

IV. Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007

V. Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης - Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση σύμφωνα με το Καταστατικό της και το νόμο. Συγκαλείται από το Δ.Σ. ως τακτική, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση, και ως έκτακτη όποτε υπαγορεύεται από τις ανάγκες της εταιρείας.

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

- α) τροποποιήσεις του καταστατικού
- β) την εκλογή των Ελεγκτών,
- γ) την έγκριση ή μεταρρύθμιση του ισολογισμού και των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρείας,
- στ) την παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της Εταιρείας,
- ζ) τη λύση της Εταιρείας και το διορισμό εκκαθαριστών,
- η) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

Η απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία για τις συνεδριάσεις της Γ.Σ. και τη λήψη σε αυτή ρυθμίζονται αναλυτικά στο Καταστατικό της εταιρείας (άρθρο 14).

Στη Γ.Σ. προεδρεύει ο Πρόεδρος του Δ.Σ., και αν αυτός κωλύεται, ο νόμιμος αναπληρωτής του ή εφόσον και αυτός κωλύεται, ο εκ των παρισταμένων μετόχων, ο οποίος έχει τον μεγαλύτερο αριθμό μετοχών προεδρεύει προσωρινά και ορίζει ένα γραμματέα μεταξύ των παρισταμένων μετόχων, μέχρις ότου επικυρωθεί από τη συνέλευση ο κατάλογος μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου (Καταστατικό αρθ.15). Τουλάχιστον ο Πρόεδρος, ο Γεν. Δ/ντής & Δ/νων Σύμβουλος, ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και η Επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να παρίστανται στην Γ.Σ. προκειμένου να παρέχουν ενημέρωση για τα θέματα που τίθενται προς συζήτηση και ερωτήσεων προς διευκρίνιση.

Περίληψη των πρακτικών της Γ.Σ. των μετόχων καθώς και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της εταιρείας εντός 15 ημερών από τη Γ.Σ.

Συμμετοχή μετόχων στη Γ.Σ.:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3884/2010 η Εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της 20 τουλάχιστον ημέρες πριν την Γ.Σ. τις πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γ.Σ. των μετόχων
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά θα ασκηθούν
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας
- το θέμα ημερήσιας διάταξης καθώς και των σχεδίων αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία σύγκλησης.

Η εξ αποστάσεως συμμετοχή μετόχων στη Γ.Σ. δεν είναι δυνατή καθώς δεν προβλέπεται στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Στη Γ.Σ. μπορεί να συμμετέχει στη ψηφοφορία κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα (ΕΧΑΕ) κατά την έναρξη της 5^{ης} ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γ.Σ. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου.

Ο μέτοχος, εφόσον το επιθυμεί, διορίζει αντιπρόσωπο, του οποίου ο διορισμός και η ανάκληση γίνεται εγγράφως τουλάχιστον 3 ημέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης της Γ.Σ.

Οι πληροφορίες του άρ. 27 παρ. 3 του ΚΝ 2190/1920, συμπεριλαμβανομένης της πρόσκλησης για άσκηση δικαιώματος μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού/ανάκλησης αντιπροσώπου, των

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

σχεδίων αποφάσεων θεμάτων ημερησίας διάταξης θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της εταιρείας (www.bioter.gr).

VI. Όργανα Διοίκησης

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

Το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της χωρίς κανένα περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γ.Σ.) και να εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της εταιρείας (άρθρο 11).

Η εταιρεία διοικείται από το Δ.Σ. το οποίο αποτελείται από πέντε (5) κατ' ελάχιστο άτομα και μέχρι δώδεκα (12), κατ' ανώτατο όριο. Τα μέλη πρέπει να είναι Έλληνες πολίτες, κατοικούντες στην Ελλάδα, τα οποία εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων (άρθρο 7 του Καταστατικού της). Η διάρκεια της θητείας των Συμβούλων είναι εξαετής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη.

Εκτελεστικά μέλη θεωρούνται αυτά που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της εταιρείας, ενώ μη εκτελεστικά τα επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών δεν πρέπει να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών και εάν προκύψει κλάσμα στρογγυλοποιείται στον επόμενο ακέραιο αριθμό. Δύο τουλάχιστον από τα μη εκτελεστικά μέλη είναι ανεξάρτητα, δηλαδή δεν έχουν καμία σχέση εξάρτησης με την εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα σύμφωνα με το Ν. 3016/2002 «Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3091/2002 και ισχύει. Η ύπαρξη ανεξάρτητων μελών δεν είναι υποχρεωτική, όταν στο διοικητικό συμβούλιο ορίζονται ρητά και συμμετέχουν ως μέλη εκπρόσωποι της μειοψηφίας των μετόχων.

Το Δ.Σ. εκλέγει κατά την πρώτη συνεδρίασή του μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και έναν ή δύο Αντιπροέδρους στους οποίους απόντες ή κωλυόμενους αντικαθιστούν έτεροι σύμβουλοι, οι οποίοι ορίζονται από το Δ.Σ.. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αντικαθιστά ο πρεσβύτερος Αντιπρόεδρος και εν απουσία του ο έτερος Αντιπρόεδρος. Το Δ.Σ. μπορεί να εκλέγει έναν (1) ή δύο (2) Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως τις αρμοδιότητές τους. Το Δ.Σ. δύναται να εκλέγει γραμματέα αυτού μεταξύ των συμβούλων, είτε εκτός αυτών. Το Δ.Σ. εκλέγει ένα (1) εκ των μελών του ως Γενικό Διευθυντή της εταιρείας, ο οποίος κατέχει δίπλωμα πολιτικού μηχανικού (σύμφωνα με το άρθρο 9 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Η εταιρεία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που ελήφθη την 30/6/2016 (αριθμός καταχώρησης ΓΕΜΗ 692622), διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 8 μέλη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα και καθορίσθηκαν οι αρμοδιότητές του με την από 12/06/2017 (αριθμός καταχώρησης ΓΕΜΗ 1062732) απόφαση του Δ.Σ. που εγκρίθηκε από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & ΓΕΜΗ ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.& ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε. με

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αρ. πρωτ, 822035 για να διοικήσουν την εταιρεία έως 30/6/2022.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι τα εξής:

	Όνοματεπώνυμο	Θέση	Κάτοικος	Επάγγελμα
1	Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος	Πρόεδρος Δ.Σ., Μη εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Πολιτικός Μηχανικός
2	Γεώργιος Μαυροσκότης	Διευθύνων Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής & Αντιπρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Πολιτικός Μηχανικός
3	Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Πολιτικός Μηχανικός
4	Αριστοτέλης Τσαγκαρογιάννης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Τοπογράφος Μηχανικός
5	Γρηγόριος Δέδες	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Οικονομολόγος (PHD)
6	Αθανάσιος Βάλαρης	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Απόστρατος Αεροπορίας
7	Γεώργιος Λουκίσας	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Έμπορος
8	Κωνσταντίνος Χρόνης	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	Αττικής	Επιχειρηματίας

Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

- Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος: γεννήθηκε το 1946 στην Τρίπολη Αρκαδίας. Είναι πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου.
- Γεώργιος Μαυροσκότης: γεννήθηκε το 1966 στην Αθήνα. Είναι πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου.
- Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος: γεννήθηκε το 1972 στην Αθήνα. Είναι Πολιτικός Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε.Ι Πειραιά.
- Αριστοτέλης Τσαγκαρογιάννης: γεννήθηκε το 1962 στη Ρόδο. Είναι Τοπογράφος Μηχανικός.
- Γρηγόριος Δέδες: γεννήθηκε το 1959 στην Αθήνα. Είναι Οικονομολόγος (PhD).
- Αθανάσιος Βάλαρης: γεννήθηκε το 1961 στο Λαντζιον -Ωλενης - Ηλείας. Είναι Απόστρατος Αεροπορίας
- Γεώργιος Λουκίσας: γεννήθηκε το 1955 στον Πειραιά Αττικής. Είναι Έμπορος
- Κωνσταντίνος Χρόνης: γεννήθηκε το 1950 στο Μανολιαση Ιωαννίνων. Είναι Επιχειρηματίας

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2. Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

Το Δ.Σ. εγκρίνει την οικονομική διαχείριση της επιχείρησης. Χαράσσει της βασικές στρατηγικές της εταιρείας. Είναι ο θεματοφύλακας των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Έχει ως κύριο μέλημα την εξασφάλιση της διαφάνειας σε όλες τις Εταιρικές δραστηριότητες.

Μεριμνά για την διασφάλιση του ελέγχου και της αντικειμενικότητας των εν γένει πράξεων της εκτελεστικής εξουσίας της Εταιρείας, καθώς και την πλήρη διαφάνεια και την ισότιμη αντιμετώπιση όλων, μικρών και μεγάλων, μετόχων. Απαγορεύεται στα μέλη του Δ.Σ. να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας. Το Δ.Σ. έχοντας πρόσβαση στην εσωτερική πληροφόρηση των πεπραγμένων της εταιρείας ή και αυτών που μέλλουν να συμβούν οφείλει να αναθέτει στην Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων την ανακοίνωση όλων εκείνων που η Χρηματιστηριακή Νομοθεσία επιβάλλει. Το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας, έχοντας ως διαρκή βάση την προώθηση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει τουλάχιστον 1 φορά το μήνα στην έδρα της εταιρείας και όποτε απαιτείται ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου ή του Γεν. Δ/ντή & Δ/ντος Συμβούλου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρίσταται το ήμισυ πλέον ενός (1) συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3) και οι αποφάσεις λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

Οι Αμοιβές των μελών του Δ.Σ. εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. Γενικός Δ/ντής & Δ/νων Σύμβουλος

- Είναι το ανώτατο εκτελεστικό στέλεχος.
- Συντονίζει τον οικονομικό έλεγχο της επιχείρησης
- Χαράσσει και φροντίζει για την υλοποίηση των στρατηγικών της εταιρείας
- Εισηγείται προς το Δ.Σ. θέματα της Εταιρείας επί των οποίων θα πρέπει να ληφθούν αποφάσεις.
- Βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με την ομάδα Διοίκησης, την οποία ενημερώνει επί του συνόλου των τρέχοντων θεμάτων.
- Εισηγείται προς το Δ.Σ. την πολιτική των αμοιβών, με κριτήριο τον ετήσιο προϋπολογισμό και το πρόγραμμα εξόδων.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 7 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία παρουσιάζει μειωμένο κύκλο εργασιών, συνεχόμενα ζημιογόνα αποτελέσματα και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τα ανωτέρω οδηγούν σε αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας και μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις τραπεζικές υποχρεώσεις. Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας, η ανταπόκρισή της στις τραπεζικές υποχρεώσεις και η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας τελεί υπό τις προϋποθέσεις της διασφάλισης αναχρηματοδοτικών πόρων μέσω συμφωνίας με τραπεζικά ιδρύματα καθώς και της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 7, τα γεγονότα αυτά, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσης μας “Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας”, έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημαντικό θέμα ελέγχου

Αξιολόγηση ελεγκτικού θέματος

1. Αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα

Την 31/12/2017 η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων που παρουσιάζονται στη σημείωση 18 "Επενδύσεις σε ακίνητα" ανέρχεται σε € 48.778 (48.778 κατά την 31/12/2016 και καθορίστηκε από τη Διοίκηση βάσει των εκτιμήσεων ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών.

Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν τα Επενδυτικά ακίνητα για τον Όμιλο και την Εταιρεία ως ποσοστό του συνολικού ενεργητικού (54% και 56% αντίστοιχα), το συνεχιζόμενο περιβάλλον ύφεσης που επικρατεί στην ελληνική αγορά ακινήτων και στην οικονομία κατ'επέκταση, η υποκειμενικότητα των παραδοχών της διοίκησης οι σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις αυτής για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας καθιστούν την αποτίμηση τους ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Όπως περιγράφεται στη σημείωση 5.8 "Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές" και στη σημείωση 7 "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" η εκτίμηση της εύλογης αξίας βασίστηκε κυρίως στη συγκριτική μέθοδο.

Η προσέγγιση του ελέγχου στον τομέα αυτό έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει τις εξής ελεγκτικές διαδικασίες:

- Λήψη των εκθέσεων αποτίμησης από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων ο οποίος ορίστηκε από τη Διοίκηση και επαληθεύσαμε την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας

- Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας του πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων

- Αξιολόγηση της ακρίβειας και της συνέπειας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν από τον πιστοποιημένο εξωτερικό εκτιμητή της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

- Έλεγχος των λογιστικών εγγραφών για την εξακρίβωση της ορθής καταχώρησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2. Ανακτησιμότητα εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Την 31/12/2017 οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρείας ανέρχονταν σε € 32.544 (31/12/2016: € 32.281) και € 30.042 (31/12/2016 € 30.115) αντίστοιχα ενώ η σωρευμένη απομείωση ανέρχεται σε € 47.422 για τον ομιλο και € 45.423 για την εταιρεία, όπως αναφέρεται στη σημείωση 20 των σημειώσεων επι των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης του συνόλου των απαιτήσεων, αξιολογεί την ανακτησιμότητα τους επισκοπώντας την ενηλικίωση του εκάστοτε υπολοίπου, το πιστωτικό ιστορικό του και την διεύθυνση των μεταγενέστερων της περιόδου αναφοράς εισπράξεων. Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν από την διοίκηση, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με το σύνολο των απαιτήσεων και των απομειώσεων αυτών, περιλαμβάνονται στη σημείωση 20 των σημειώσεων επι των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η προσέγγιση του ελέγχου στον τομέα αυτό έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει τις εξής ελεγκτικές διαδικασίες:

- Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων σε πελάτες και λοιπούς χρεώστες.

- Την εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από την διοίκηση για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.

- Την εξέταση των απαντητικών επιστολών του νομικού συμβούλου, για επισφαλείς απαιτήσεις που χειρίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους και τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.

- Την εξέταση της ενηλικίωσης των υπολοίπων των απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική δυσχέρεια.

- Τον επαναυπολογισμό της απομείωσης των απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένες παραμέτρους για οφειλέτες όπως την ενηλικίωση υπολοίπων και στοιχείων που προέκυψαν από συζήτηση με τη διοίκηση.

- Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις.

- Την αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη σημείωση 20 επί των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με το ανωτέρω θέμα.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 περιπτώσεις γ' και δ' του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου”.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, όπως αναγράφεται στη σημείωση 9 των σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/6/2015 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο τριών ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την οικονομική χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016	
	Κύκλος εργασιών	8	180	551	137
Κόστος πωλήσεων	9	(6.663)	(5.756)	(6.323)	(5.399)
Μικτό κέρδος/(ζημία)		(6.483)	(5.205)	(6.186)	(5.007)
Έξοδα διοικήσεως	9	(721)	(726)	(536)	(458)
Απομειώσεις συμμετοχών	15	-	(800)	-	(1.076)
Ζημία από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων		-	(3.814)	-	(3.814)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	10	1.746	111	1.356	39
Αποτέλεσμα από συγγενείς επιχειρήσεις		-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	11	2	11	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	(12.334)	(7.184)	(12.213)	(7.011)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(17.781)	(17.616)	(17.568)	(17.327)
Φόρος εισοδήματος	12	217	(826)	(46)	(757)
Ζημία μετά από φόρους (Α)		(17.564)	(18.442)	(17.614)	(18.084)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		(17.564)	(18.442)	(17.614)	(18.084)
Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα περιόδου αποδίδονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(17.515)	(18.325)	(17.614)	(18.084)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(49)	(117)	-	-
		(17.564)	(18.442)	(17.614)	(18.084)
Ζημίες ανά μετοχή (Βασικές)	13	(1,0470)	(1,0955)	(1,0019)	(1,0287)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		16.727.954	16.727.954	17.579.754	17.579.754

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοκρατησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14	4.763	4.935	3.568	3.648
Επενδυτικά ακίνητα	18	48.778	48.778	47.491	47.491
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	15	-	-	861	743
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	16	1.407	2.607	1.407	2.607
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	24	24	13	13
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	17	1.552	1.609	1.552	1.552
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	510	306	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>57.034</u>	<u>58.259</u>	<u>54.892</u>	<u>56.054</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	20	32.544	32.281	30.042	30.115
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	21	8	8	4	4
Χρηματικά διαθέσιμα	22	259	350	225	216
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>32.811</u>	<u>32.639</u>	<u>30.271</u>	<u>30.335</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>89.845</u>	<u>90.898</u>	<u>85.163</u>	<u>86.389</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ιδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	23	73.132	73.132	73.132	73.132
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	23	1.318	1.318	1.318	1.318
Λοιπά αποθεματικά	24	10.062	10.062	9.746	9.746
Ζημιές εις νέον		(153.554)	(136.322)	(156.444)	(138.829)
Ίδιες μετοχές	25	(2.351)	(2.351)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>(71.393)</u>	<u>(54.161)</u>	<u>(72.248)</u>	<u>(54.633)</u>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(49)	282	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>(71.442)</u>	<u>(53.879)</u>	<u>(72.248)</u>	<u>(54.633)</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	27	54	50	32	23
Προβλέψεις		1.801	1.801	1.801	1.801
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	1,331	1,314	1,009	993
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>3.186</u>	<u>3.165</u>	<u>2.842</u>	<u>2.817</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28	21.390	17.574	20.473	16.722
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	136.246	123.690	133.724	121.228
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		465	348	372	255
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>158.101</u>	<u>141.612</u>	<u>154.569</u>	<u>138.205</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>161.287</u>	<u>144.777</u>	<u>157.411</u>	<u>141.022</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>89.845</u>	<u>90.898</u>	<u>85.163</u>	<u>86.389</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Ο Όμιλος	Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες εις νέο	Σύνολο	Διακτώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016	73.132	1.318	7.711	(117.997)	(35.836)	399	(35.437)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(18.325)	(18.325)	(117)	(18.442)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2016	73.132	1.318	7.711	(136.322)	(54.161)	282	(53.879)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017	73.132	1.318	7.711	(136.322)	(54.161)	282	(53.879)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(17.515)	(17.515)	(49)	(17.564)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2017	73.132	1.318	7.711	(153.837)	(71.676)	233	(71.442)
Η Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες εις νέο	Σύνολο		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016	73.132	1.318	9.746	(120.745)	(36.549)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(18.084)	(18.084)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2016	73.132	1.318	9.746	(138.829)	(54.633)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017	73.132	1.318	9.746	(138.829)	(54.633)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(17.614)	(17.614)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2017	73.132	1.318	9.746	(156.443)	(72.248)		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες πρό φόρων	(17.781)	(17.616)	(17.568)	(17.327)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	280	335	79	101
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	3.814	-	3.814
Κέρδη από πώληση ενσώματων και άσώματων παγίων στοιχείων	(33)	(24)	(29)	(24)
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρικές και συγγενής	-	800	-	1.076
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	12.323	7.182	12.202	7.011
Προβλέψεις	-	800	-	800
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:	(5.211)	(4.709)	(5.316)	(4.549)
Αποθέματα	-	650	-	650
Απαιτήσεις	(263)	2.496	73	2.966
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	3.944	1.708	3.751	897
Τόκοι πληρωθέντες	(12.334)	(7.184)	(12.213)	(7.011)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(21)	(30)	(21)	(30)
Φόροι πληρωθέντες	(4)	(95)	(3)	(18)
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από (για) λειτουργικές δραστηριότητες	<u>(13.889)</u>	<u>(7.164)</u>	<u>(13.729)</u>	<u>(7.095)</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ιδίων μετοχών				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(17)	(11)	(13)	(3)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	47	25	44	25
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	11	2	11	-
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	1.200	-	1.200	-
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από(για) επενδυτικές δραστηριότητες	<u>1.241</u>	<u>25</u>	<u>1.242</u>	<u>22</u>
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	12.556	7.200	12.496	7.072
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	<u>12.556</u>	<u>7.200</u>	<u>12.496</u>	<u>7.072</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(92)	61	9	(1)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	350	288	216	217
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	<u>259</u>	<u>350</u>	<u>225</u>	<u>216</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Ο Όμιλος Εταιρειών ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε. δραστηριοποιείται κυρίως στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων στην Ελλάδα καθώς και στην αναδοχή συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε. (η «Εταιρεία» ή η «Μητρική Εταιρεία») είναι ο Δήμος Αθηναίων, στη διεύθυνση Ευτυχίδου 45 στο Παγκράτι, Τ.Κ. 116 34, Αθήνα.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύοντουσαν μέχρι την 31.03.2015 στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Από 01.04.2015 και με απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών, εξ' αιτίας παραλείψεων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2014, η διαπραγμάτευση των μετοχών αναστάλη.

Από τις 02.06.2015, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία υπό επιτήρηση.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται στα 5 άτομα, ενώ της Εταιρείας στα 4 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 6 άτομα για τον Όμιλο και 6 άτομα για την Εταιρεία.

2. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01 - 31/12/2017 έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση ορισμένων μέσω εσωτερικών μεταφορών, τα οποία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (01/01/2004) αποτιμήθηκαν στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής τους. Επίσης, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3. Λοιπές Πληροφορίες

3.1. Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ή δεν είχαν εφαρμογή για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που να είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 - 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.2. Καταστατικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι Εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

3.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 7.

3.4. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι τροποποιημένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 (01/01-31/12/2017) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 19^η Μαρτίου 2018. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4. Δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2017 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Κύρια Δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση Συμμετοχής</u>
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	Μητρική	Κατασκευαστική	Άμεση
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	81,92%	Κατασκευαστική	Άμεση
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	88,89%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δήμος Αθηναίων	88,89%	Ναυτική εταιρεία	Έμμεση
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	95,63%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	84,15%	Συμμετοχών	Άμεση
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	Κύπρος	12,50%	Συμμετοχών	Άμεση

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι ακόλουθες συγγενείς εταιρείες:

<u>Συγγενείς εταιρίες</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	<u>Κύρια δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση συμμετοχής</u>
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	12,25%	Διαχείριση Σταθμών Αυτοκινήτων	Άμεση
SMYRNI PARK Α.Ε.	Αθήνα	20,00%	Σταθμός Αυτοκινήτων	Άμεση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.	Αθήνα	19,41%	Διαχ. & Εκμετάλ. του Πάρκου Αναψυχής	Άμεση
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Αθήνα	8,35%	Σταθμός Αυτοκινήτων	Άμεση
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	Πειραιάς	10,87%	Εκμετάλλευση και λειτουργία τουριστικού λιμένα	Άμεση

Η χώρα της καταστατικής έδρας όλων των ανωτέρω εταιρειών είναι η Ελλάδα εκτός της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING, η καταστατική έδρα της οποίας βρίσκεται στην Κύπρο.

5. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**5.1 Βάση ενοποιήσεως**

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόντων μη ελεγχουσών συμμετοχών (προηγούμενως δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος θα εκτιμήσει τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγούμενως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

θέσης, δεν θα επιμετράται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος ως το υπερβάλλον του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν το αντάλλαγμα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών απεικονίζεται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία, της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών απεικονίζει τις επενδύσεις του Ομίλου.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

5.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιριών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

5.3 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων

Τα δικαιώματα του Ομίλου σε από κοινού ελεγχόμενες κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, γραμμή προς γραμμή, το μερίδιο του Ομίλου επί των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων της από κοινού ελεγχόμενης επιχείρησης. Η χρήση της αναλογικής ενοποίησης ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά κοινό έλεγχο πάνω στην από κοινού ελεγχόμενη επιχείρηση και σταματά με την απώλεια του ελέγχου σε αυτή.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών που προκύπτει από πωλήσεις παγίων προς ή από τις κοινοπραξίες και αντιστοιχεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιο που του αναλογεί από τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την αγορά στοιχείων ενεργητικού που προέρχονται από την κοινοπραξία εωσότου πουλήσει τα συγκεκριμένα στοιχεία σε ένα τρίτο μέρος. Όμως εάν η ζημία που προκύπτει από τη συναλλαγή καταδεικνύει ότι υπάρχει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ζημιά λόγω απαξίωσης, τότε η ζημία αυτή αναγνωρίζεται άμεσα.

Οι επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενες οντότητες στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

5.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Μητρικής Εταιρείας και των Ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

5.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, εκτός από ορισμένα μέσα εσωτερικών μεταφορών τα οποία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (1/1/2004) αποτιμήθηκαν στο κόστος αντικαταστάσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια - εγκατ/σεις κτιρίων	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10-15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο Ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

5.6 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.6.1 Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα

5 έτη

5.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

5.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Η αποτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων βασίζεται κυρίως στην συγκριτική μέθοδο αποτίμησης. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

5.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Ειδικότερα τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Σε αντίθεση, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

Κατά την 31/12/2017 και την 31/12/2016 δεν υπήρξαν αποθέματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

5.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

5.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

5.10.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

5.10.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει έως την λήξη τους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

5.10.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημιές) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στη

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημιές από χρεόγραφα επενδύσεων.

5.10.5 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμφηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμφηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμφηφίζονται.

5.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

5.12 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

5.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τίμημα συν οποιουδήποτε

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τίμημα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

5.14 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

5.15 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

5.16 Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.17 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.18 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 28 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

5.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

5.20 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.21 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

5.21.1 Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών του Ομίλου, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο το δουλεμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

5.22 Έξοδα

5.22.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

5.22.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

5.22.3 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.23 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στο χώρο των κατασκευών, ιδιωτικών και δημόσιων έργων, καθώς και στην αναδοχή συγχρηματοδοτούμενων έργων. Οι δραστηριότητες του Ομίλου καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα δημοσίων έργων όπως οικοδομικά, έργα οδοποιίας, υδραυλικά, λιμενικά έργα και βιομηχανικά-ενεργειακά. Στον ιδιωτικό τομέα έχει ολοκληρώσει βιομηχανικά έργα, ξενοδοχειακές μονάδες, μέγαρα γραφείων και τραπεζών, συγκροτήματα κατοικιών και έργα τηλεπικοινωνιών.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

6.1 Κίνδυνος αγοράς

6.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

6.1.2 Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με τη πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα και την αποκόμιση βραχυπρόθεσμου οικονομικού οφέλους κυρίως μέσω της μισθώσεως των σχετικών ακινήτων σε επιλεγμένους μισθωτές.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει κυρίως από περιορισμένο αριθμό ακινήτων τα οποία ο Όμιλος κατασκευάζει με σκοπό την πώλησή τους και αποκόμιση οικονομικού οφέλους στο μέλλον αντιμετωπίζεται με την ανάλογη

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μεταβολή των τιμών πώλησης των ακινήτων που διαθέτει.

6.1.3 Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του. Κατά την 31/12/2017 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κατά την 31/12/2017, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50% υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 586 περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

6.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard & Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την χρηματοοικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του συνόλου σχεδόν των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επίσης, ο Όμιλος λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας του προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

6.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς οικονομικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι κατά την 31/12/2017 να παρουσιάζονται ληξιπρόθεσμες οφειλές σε ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) ποσού € 23 χιλ. και στην ΔΟΥ ποσού € 330 χιλ.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δάνειων που αναφέρονται στη Σημείωση 27. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δεν πρόκειται να οδηγήσει σε αύξηση των σχετικών χρηματοοικονομικών εξόδων και πιθανώς σε αδυναμία αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου χρέους και αυτό γιατί η εταιρεία βρίσκεται στο τελικό στάδιο αναχρηματοδότησης του συνολικού τραπεζικού δανεισμού της με τις τρεις (3) συστημικές τράπεζες. Εκτιμάται ότι εντός της χρήσης θα έχουν ολοκληρωθεί οι διαπραγματεύσεις και θα υπογραφεί το τελικό σχέδιο αναδιάρθρωσης. Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξαν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

	Κατά την 31/12/2017	Μέχρι 1 έτος	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός		136.246	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		21.390	-	-
	Κατά την 31/12/2016	Μέχρι 1 έτος	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός		123.690	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		17.574	-	-

6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

6.5 Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως τα επενδυτικά ακίνητα, οι εμπορικές συναλλαγές, οι διαθέσιμοι προς πώληση τίτλοι και οι τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσεως) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς την ημερομηνία ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από τον Όμιλο είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατείχαν τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	Ο Όμιλος			
	Εύλογη Αξία -31.12.2017			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	1.559	-	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	8	-	
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	-	-	-

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η Εταιρεία			
	Εύλογη Αξία -31.12.2017			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	1.552	-	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	4	-	
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	-	-	-

	Ο Όμιλος			
	Εύλογη Αξία -31.12.2016			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	1.609	-	1.609
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	8	-	8
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	-	-	-

	Η Εταιρεία			
	Εύλογη Αξία -31.12.2016			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	1.552	-	1.552
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	4	-	4
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	-	-	-

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιολόγα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού (€ 17.564) και (€ 17.614 αντίστοιχα). Οι σωρευμένες ζημιές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € 153.554 και € 156.444 αντίστοιχα και το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων σε € (71.442) και € (72.248) αντίστοιχα. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων σε συνδυασμό με τη παγκόσμια δυσμενή οικονομική συγκυρία και την αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, ο οποίος αποτελεί τον κυριότερο πελάτη μας, για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων εγκαίρως, ήταν η εμφάνιση αυξημένου κινδύνου ρευστότητας και μείωσης της ικανότητας ανταπόκρισης των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος έχει σημαντικά επίπεδα τραπεζικού δανεισμού με σημαντικές συμβατικές αποπληρωμές κεφαλαίου κατά τα προσεχή έτη. Αδυναμία αποπληρωμής μελλοντικών δανειακών συμβατικών υποχρεώσεων, ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα ολοκληρωθεί η διαπραγμάτευση με τις τράπεζες για την ολοκληρωτική αναχρηματοδότηση του τραπεζικού της δανεισμού.

Επιπρόσθετα, η εταιρεία δεν τηρεί τις τιμές των προκαθορισμένων χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων ομολογιακών δανείων εντός των προκαθορισμένων ορίων. Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας και η επιτυχής ολοκλήρωση των διεργασιών για την ενδεχόμενη αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού κρίνονται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντες για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον.

Η Διοίκηση συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας τους στο μέλλον. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

Τέλος, θα πρέπει να σημειωθεί ότι εκτίμηση της Διοίκησης είναι πως σύντομα θα ολοκληρωθούν οι διαπραγματεύσεις και θα υπογραφεί το τελικό σχέδιο με τους δανειστές της (τράπεζες) ώστε να προχωρήσει σε αναδιάρθρωση (μέσω εκχώρησης απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και μέσω debt assets (ακίνητα έναντι χρεών) ή και επιμήκυνση των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων, έτσι ώστε να βρίσκεται σε θέση να ανταποκριθεί σε αυτές.

Στα πλαίσια των διαπραγματεύσεων με τις τράπεζες, δείχνοντας καλή πίστη και προσδοκώντας μια

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

συμφωνία κοινώς αποδεκτή από όλα τα μέρη, Εταιρεία και τραπεζικά ιδρύματα έχουν αμοιβαίως συμφωνήσει, να μην γίνουν ενέργειες εκθρικές μεταξύ τους για όλο το χρονικό διάστημα των διαπραγματεύσεων.

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί, την προβλεπόμενη από το Δ.Λ.Π. 11, μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού το κόστος κατασκευής των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη συγκρίνεται με το συνολικό κόστος κατασκευής εκάστης εξ αυτών προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων και επανεκτιμήσεων του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων καθώς και του συμβατικού εσόδου καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις/επανεκτιμήσεις. Το προϋπολογιζόμενο κόστος και το συμβατικό έσοδο εκάστης συμβάσεως κατασκευής τεχνικού έργου προκύπτει ύστερα από εκτιμητικές διαδικασίες και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο Όμιλος διατηρεί ιδιότητα ακίνητα με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Η αποτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων βασίζεται κυρίως στην συγκριτική μέθοδο αποτίμησης. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Έλεγχοι απομείωσης αξίας διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Ο Όμιλος διενεργεί το σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αξίας χρήσεως (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί το καταβληθέν κατά περίπτωση τίμημα. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσεως απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Έλεγχοι απομείωσης αξίας απαιτήσεων

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των απαιτήσεων του όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η είσπραξη μιας απαίτησης δε θα είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε έλεγχο της επάρκειας της σχηματισμένης πρόβλεψης ανά τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζει τη σχετική πρόβλεψη όπου υπάρχουν ενδείξεις για μη είσπραξη των απαιτήσεων του.

8. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται στον χώρο των κατασκευών στην Ελλάδα. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2017, η ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου κατά τομέα δραστηριότητας έχει ως ακολούθως:

8.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

8.1.1 Δεδομένα χρήσεως 1/1-31/12/2017

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις προς τρίτους	180	-	180
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(6.691)	28	(6.663)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(6.511)	28	(6.483)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.774	(28)	(1.746)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(721)	-	(721)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-	-	-
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(5.458)	-	(5.458)
Απομειώσεις συμμετοχών			-
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων			-
Κόστος χρηματοδότησης			12.323
Αποτελέσματα προ φόρων			(17.781)
Φόρος εισοδήματος			217
Αποτελέσματα μετά φόρων			(17.564)

Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων
 Αποσβέσεις

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.1.2 Δεδομένα χρήσεως 1/1-31/12/2016

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις προς τρίτους	551	-	551
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(5.786)	30	(5.756)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(5.235)	30	(5.205)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	132	(21)	111
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(735)	(9)	(726)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-	-	-
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(5.838)	-	(5.838)
Απομειώσεις συμμετοχών			(800)
Αναλογία κερδών από συγγενείς εταιρείες αποτιμώμενες με τη μέθοδο της καθαρής αξίας			(3.814)
Κόστος χρηματοδότησης			(7.182)
Αποτελέσματα προ φόρων			(17.616)
Φόρος εισοδήματος			(826)
Αποτελέσματα μετά φόρων			(18.442)
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	335		335

8.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού

8.2.1 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2017)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	48.778	-	48.778
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	4.763	-	4.763
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	4.458	(1.492)	2.966
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	33.915	70.872	104.787
Σύνολο υποχρεώσεων	(162.495)	1.201	(161.294)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(70.581)	70.581	(71.442)

8.2.1 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2016)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	48.778	-	48.778
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	4.935	-	4.935
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	5.650	(1.374)	4.276
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	33.539	(594)	32.945
Σύνολο υποχρεώσεων	(146.196)	1.383	(144.813)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(53.294)	(585)	(53.879)

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

9. Ανάλυση εξόδων

Τα συνολικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	20	1.797	48	1.795
Έξοδα μισθοδοσίας	190	374	125	216
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	205	234	127	153
Παροχές τρίτων	1.477	305	1.356	251
Έξοδα από φόρους και τέλη	174	1.550	145	1.532
Λοιπά έξοδα	1.435	1.036	1.376	1.009
Έξοδα αποσβέσεων	280	386	79	101
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	3.603	-	3.603	-
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	800	-	800
Σύνολο	7.384	6.482	6.859	5.857

Στις «Παροχές τρίτων» περιλαμβάνεται το σύνολο των οφειλόμενων προμηθειών των Εγγυητικών Επιστολών έργων έπειτα από τον καταλογισμό τους από τις τράπεζες.

Επιπρόσθετα κατά την τρέχουσα χρήση και μετά από υπόδειξη του Νομικού Συμβούλου της εταιρείας καταλογίσθηκαν προβλέψεις επίδικων υποχρεώσεων κυρίως σε εργαζομένους, πρώην συνεργάτες και αποζημιώσεις σε υποθέσεις εργατικών ατυχημάτων προηγούμενων χρήσεων.

Στα έξοδα αυτά δεν περιλαμβάνονται αμοιβές για μη ελεγκτικές υπηρεσίες από την ελεγκτική εταιρεία που είναι υπεύθυνη για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου.

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Κόστος πωλήσεων	6.663	5.756	6.323	5.399
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	721	726	536	458
Σύνολο	7.384	6.482	6.859	5.857

10. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.193	102	1.193	39
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	332	-	-	-
Λοιπά έσοδα	420	9	163	-
Σύνολο	1.746	111	1.356	39

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στα «Εκτακτα και ανόργανα έσοδα» περιλαμβάνονται υπόλοιπα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές τα οποία αφού επανεκτιμήθηκαν από τη Διοίκηση, καταχωρήθηκαν στα έσοδα της χρήσης προς φορολόγηση.

11. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	(11.057)	(7.104)	(10.996)	(6.975)
Ζημιές και έξοδα Συμμετοχών	(1.275)	43	(1.218)	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(2)	(37)	-	(36)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(12.334)	(7.184)	(12.213)	(7.011)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-	-	-
Έσοδα από συμμετοχές	11	2	11	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	11	2	11	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)	(12.323)	(7.182)	(12.202)	(7.011)

Η τακτική γενική συνέλευση της εταιρείας «SMYRNI PARK ΑΕ» της 18/7/2017 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μέσω διαγραφής σωρευμένων ζημιών με αποτέλεσμα την δημιουργία ζημίας ποσό 551 χιλ.

Επιπρόσθετα η έκτακτη γενική συνέλευση της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ» αποφάσισε τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου μέσω διαγραφής σωρευμένων ζημιών με αποτέλεσμα την δημιουργία ζημίας ποσό 649 χιλ.

12. Φόροι εισοδήματος

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή φόρου από 80% σε 100% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Φόρος εισοδήματος χρήσης	60	(34)	-	(2)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	(30)	(30)	(30)	(30)
Αναβαλλόμενος φόρος	187	(758)	(16)	(725)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση	217	(826)	(46)	(757)
Αποτελεσμάτων Χρήσεως				

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Ζημίες προ φόρων	(17.781)	(17.616)	(17.568)	(17.327)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας	5.156	5.109	5.095	5.025
Δαπάνες μη εκπιπόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	(4.909)	(5.905)	(5.111)	(5.782)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	-	-	-
Απομείωση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων από ζημίες που δε θα αναγνωριστούν φορολογικά	-	-	-	-
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	(30)	(30)	(30)	(30)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	217	(826)	(46)	(757)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Από την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 η μητρική εταιρεία δεν αποδέχτηκε τον φορολογικό έλεγχο από τον Νόμιμο Ελεγκτή που ελέγχει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2011 έως 2017, ενώ από τις θυγατρικές εταιρείες για τη χρήση 2016 ελέγχθηκε φορολογικά από τον Νόμιμο Ελεγκτή η θυγατρική εταιρεία «Άτομον Α.Ε.».

Για τη χρήση 2017, ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της ανωτέρω θυγατρικής διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές τους και το πόρισμα του ελέγχου αυτού θα κοινοποιηθεί εντός 10 ημερών από την δημοσίευση των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Από τον έλεγχο αυτό δεν προβλέπεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουνται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

Εμφάνιση στον Ισολογισμό:	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	510	306
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.331)	(1.314)
Σύνολο	(821)	(1.008)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	1.008	216	993	268
Φόρος αποτελεσμάτων	(187)	792	16	725
Υπόλοιπο τέλους	821	1.008	1.008	993

Ο Όμιλος	Κατά την 31/12/2016	(Χρεώσεις) (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Κατά την 31/12/2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	(7.987)	103	(7.884)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(750)	233	(517)
	(8.737)	336	(8.401)

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις	7.729	(149)	7.580
	<u>7.729</u>	<u>(149)</u>	<u>7.580</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	<u>(1.008)</u>	<u>187</u>	<u>(821)</u>

Η Εταιρεία	Κατά την 31/12/2016	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	Κατά την 31/12/2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	(7.916)	(273)	(8.189)
Προσαρμογή λοιπών απαιτήσεων	(1.409)	254	(1.155)
	<u>(9.325)</u>	<u>(19)</u>	<u>(14.190)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις	8.333	3	8.336
	<u>8.333</u>	<u>3</u>	<u>8.436</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	<u>(993)</u>	<u>(16)</u>	<u>(1.008)</u>

13. Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Καθαρές ζημιές αποδοτέες στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(17.564)	(18.442)	(17.614)	(18.084)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.579.754	17.579.754	17.579.754	17.579.754
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	851.800	851.800	-	-
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<u>16.727.954</u>	<u>16.727.954</u>	<u>17.579.754</u>	<u>17.579.754</u>
Βασικές ζημιές ανά μετοχή (Σε €)	<u>(1,0470)</u>	<u>(1,0955)</u>	<u>(1,0019)</u>	<u>(1,0287)</u>

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

Ο Όμιλος						
Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο

Αξία κτήσεως

Κατά την 31/12/2016	2.348	2.295	11.483	2.113	1.779	350	20.368
Προσθήκες χρήσεως	128	-			6		134
Εκποιήσεις/διαγραφές χρήσεως	-	30	261	895	71	-	1.257
Σύνολο κατά την 31/12/2017	2.476	2.265	11.222	1.218	1.714	350	19.245

Σωρευμένες αποσβέσεις

Κατά την 31/12/2016	-	873	11.136	1.645	1.779	-	15.433
Προσθήκες χρήσεως		180	85	15	-		280
Εκποιήσεις/διαγραφές χρήσεως		123	172	865	71		1.231
Σύνολο κατά την 31/12/2017	-	930	11.049	795	1.708	-	14.482

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 31/12/2016	2.348	1.422	347	468	-	350	4.935
Κατά την 31/12/2017	2.476	1.335	173	423	6	350	4.763

Η Εταιρεία						
Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο

Αξία κτήσεως

Κατά την 31/12/2016	1.970	1.995	8.634	421	1.598	300	14.918
Προσθήκες χρήσεως	-	-	-	-	-	-	-
Εκποιήσεις/διαγραφές χρήσεως	-	-	148	118	33	-	299
Σύνολο κατά την 31/12/2017	1.970	1.995	8.486	303	1.565	300	14.619

Σωρευμένες αποσβέσεις

Κατά την 31/12/2016	-	648	8.617	407	1.598	-	11.270
Προσθήκες χρήσεως		50	16	13	-	-	79
Εκποιήσεις/διαγραφές χρήσεως			147	118	33		298
Σύνολο κατά την 31/12/2017	-	698	8.486	302	1.565	-	11.051

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 31/12/2016	1.970	1.347	17	14	-	300	3.648
Κατά την 31/12/2017	1.970	1.297	-	1	-	300	3.568

Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 0 (2016 : € 0). Για τον Όμιλο

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

το αντίστοιχο ποσό ανέρχεται σε € 0 (2016: € 223).

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 48.041 για την Εταιρεία και τον Όμιλο προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

15. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις και οι αντίστοιχες κινήσεις αυτών για τις χρήσεις 2017 και 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2017	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2016
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	336	81,92%	-	-	336
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	209	85,21%	118	-	327
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,15%	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	198	47,60%	-	-	198
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	-	12,50%	-	-	-
Σύνολο	743		118	-	861

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2016	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2016
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	1.000	81,92%	(200)	(464)	336
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	209	84,16%	-	-	209
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,00%	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	348	47,60%	(150)	-	198
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	-	12,50%	-	-	-
Σύνολο	1.557		(350)	(464)	743

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών (ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις):

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές λόγω των ενδείξεων απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο πέντε ετών.

Η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών («ΜΔΤΡ») που εξετάζεται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών είναι ίδια με εκείνη που χρησιμοποιείται για τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και επομένως οι γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι ίδιες με αυτές που παρατίθενται παρακάτω στις γνωστοποιήσεις για τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας.

Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 8,5% (31 Δεκεμβρίου 2016: 8,5%), ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1% (31 Δεκεμβρίου 2016: 1%), λαμβάνοντας υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΚ ΑΕ κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων που υπήρχαν προς την εταιρεία «ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.», με παραίτηση των λοιπών μετόχων. Το ποσό που αντιστοιχούσε στη μητρική εταιρεία ανήλθε σε € 118.

16. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες λογίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι εν λόγω επενδύσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως και αναπροσαρμόζονται μετέπειτα για την μεταβολή μετά την απόκτηση του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή θέση αυτών μείον τυχόν ζημιές απομείωσης στην αξία τους. Η κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης. Οι συμμετοχές του Ομίλου και της Εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος:

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2017	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 31.12.2017
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	696	12,25%	(649)	-	47
SMYRNI PARK Α.Ε	1.402	20,00%	(551)	-	851
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	183	19,41%	-	-	183
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	10,87%	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ ΠΑΡΚ Α.Ε	326	8,35%	-	-	326
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	-	4,60%	-	-	-
Σύνολο	2.607		-	(1.200)	1.407

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2016	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 31.12.2016
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	786	18,04%	(90)	-	696
SMYRNI PARK Α.Ε	1.835	20,00%	(433)	-	1.402
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	183	19,41%	-	-	183
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	10,87%	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ ΠΑΡΚ Α.Ε	326	8,35%	-	-	326
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	30	4,60%	-	(30)	-
Σύνολο	3.160		(523)	(30)	2.607

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία:

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2017	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 31.12.2017
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	696	12,25%	-	(649)	47
ΣΜΥΡΝΙ PARK Α.Ε	1.402	20,00%	-	(551)	851
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	183	19,41%	-	-	183
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	10,87%	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK Α.Ε	326	8,35%	-	-	326
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	-	4,60%	-	-	-
Σύνολο	2.607		-	(1.200)	1.407

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2016	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 31.12.2016
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	786	18,04%	(90)	-	696
ΣΜΥΡΝΙ PARK Α.Ε	1.835	20,00%	(433)	-	1.402
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	183	19,41%	-	-	183
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	10,87%	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK Α.Ε	326	8,35%	-	-	326
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	30	4,60%	(30)	-	-
Σύνολο	3.160		(553)	-	2.607

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμιακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο πέντε ετών. Από τον έλεγχο δεν προέκυψε ανάγκη για πρόσθετη ζημία απομείωσης κάποιας από τις συμμετοχές.

17. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

Ο Όμιλος

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2017	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 31.12.2017
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.250	15,77%	-	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	23,40%	-	-	157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	4,36%	-	-	33
GRECO INTERNATIONAL	-	50,00%	-	-	-
Γ. & Δ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε.	57	96,06%	-	(57)	-
CAISSON Α.Ε.	75	15,00%	-	-	75

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	30	4,60%	-	-	30
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	7	4,60%	-	-	7
Σύνολο	1.609			(57)	1.552

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2016	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 31.12.2016
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.350	15,77%	(100)	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	26,17%	-	-	157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	4,36%	-	-	33
GRECO INTERNATIONAL	3	50,00%	(3)	-	-
Γ. & Δ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε.	57	96,06%	-	-	57
CAISSON Α.Ε.	154	15,00%	(79)	-	75
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	-	4,60%	30	-	30
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	7	4,60%	-	-	7
Σύνολο	1.761		(152)	-	1.609

Η Εταιρεία

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2017	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 31.12.2017
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.250	15,77%	-	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	157	18,90%	-	-	157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	4,36%	-	-	33
GRECO INTERNATIONAL	-	50,00%	-	-	-
CAISSON Α.Ε.	75	15,00%	-	-	75
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	7	4,60%	-	-	7
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	30	4,60%	-	-	30
Σύνολο	1.552		-	-	1.552

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2016	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 31.12.2016
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.350	15,77%	(100)	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	157	21,14%	-	-	157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	4,36%	-	-	33
GRECO INTERNATIONAL	3	50,00%	(3)	-	-
CAISSON Α.Ε.	175	15,00%	(100)	-	75
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	7	4,60%	-	-	7
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	-	4,60%	30	-	30
Σύνολο	1.725		(173)	-	1.552

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού για τα οποία δεν υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση. Ο έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών διενεργείται μια φορά ετησίως εκτός και αν συντρέχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης λόγω εκτάκτου γεγονότος.

18. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

Ο Όμιλος

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης

Σύνολο κατά την 01/01/2016	<u>52.592</u>
Μειώσεις	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	<u>(3.814)</u>
Σύνολο κατά την 31/12/2016	<u>48.778</u>
Σύνολο κατά την 01/01/2017	<u>48.778</u>
Μειώσεις	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-
Σύνολο κατά την 31/12/2017	<u>48.778</u>

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης

Σύνολο κατά την 01/01/2016	51.305
Μειώσεις	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	(3.814)
Σύνολο κατά την 31/12/2016	47.491
Σύνολο κατά την 01/01/2017	47.491
Μειώσεις	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-
Σύνολο κατά την 31/12/2017	47.491

19. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 24 (2015: € 24).

20. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Πελάτες	9.924	10.582	8.509	9.184
Επιταγές εισπρακτέες και γραμμάτια	457	402	397	397
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	12.158	11.877	11.060	11.493
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	26.341	25.284	25.976	25.034
Χρεώστες διάφοροι	3.262	2.882	2.262	2.164
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	777	1.964	216	221
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	27.045	27.045	27.045	27.045
	79.964	80.036	75.465	75.538
Μείον: Προβλέψεις	(47.422)	(47.755)	(45.423)	(45.423)
Υπόλοιπο	32.544	32.281	30.042	30.115

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	47.755	52.075	45.423	49.743
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(333)	(3.520)	-	(3.520)
Επιβάρυνση (όφελος) αποτελεσμάτων χρήσης	-	800	-	800
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	47.422	47.755	45.423	45.423

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	3.133	3.120	2.555	2.824
60-90 ημέρες	9.555	9.702	9.791	9.812
90-365 ημέρες	10.612	10.405	9.711	9.507
>365 ημέρες	9.244	9.054	7.985	7.972
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	32.544	32.281	30.042	30.115

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν απαιτήσεις από συμβάσεις εκτελέσεως δημόσιων και λοιπών τεχνικών έργων, με μοναδικό οφειλέτη το Ελληνικό Δημόσιο. Η συνεχιζόμενη καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων αυτών δημιουργεί τεράστιο πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία και στον Όμιλο. Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε ευρώ. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους.

21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αφορούν σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. καθώς και σε προθεσμιακές καταθέσεις, οι οποίες εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες σε πρώτη ζήτηση και οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Παγκρήτια Τράπεζα	8	8	4	4
Μετοχές εισηγμένων στο Χ.Α. εταιρειών	-	-	-	-
Σύνολο	8	8	4	4

22. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Ταμείο	9	60	-	56
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	250	290	225	160
Σύνολο	259	350	225	216

23. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου κατείχε 851.800 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), τις οποίες απόκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.351. Τα σχετικά ποσά εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2017, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2 % ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία	Μητρώο Μετόχων 31.12.2017	
	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Μαυροσκότης Γεώργιος	4.599.304	26,16%
Proline Consultants SA	1.225.200	6,97%
Βήτα Συμμετοχών ΑΕ	851.800	4,84%
Κυριαζής Αθανάσιος	850.000	4,83%
Δομοκός ΑΕ	814.960	4,63%
Κορδαλής Δημήτριος	772.141	4,39%
Μαυροσκότη Δεσποίνα	628.000	3,57%
Comair Christian	570.000	3,24%
Αδαμαντόπουλος Μιχαήλ	491.423	2,84%
Κυριαζή Μαρία	445.739	2,53%
Μπέρσος Δημήτριος	185.965	1,06%
Λοιποί (με ποσοστό <2%)	6.145.222	34,96%
	17.579.754	100%

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε κατά τη χρήση 2002, συνολικού ποσού € 24.853, με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Μέρος αυτού, € 13.970, κεφαλαιοποιήθηκε κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2006 και € 9.539 κεφαλαιοποιήθηκε στη χρήση 2007. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου ύψους € 26 που προέκυψαν από την κεφαλαιοποίηση που πραγματοποιήθηκε την προηγούμενη χρήση μεταφέρθηκαν αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Από τα παραπάνω προκύπτει διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσό € 1.318.

24. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	1.318	1.318	1.318	1.318
Τακτικό αποθεματικό	2.223	2.223	2.123	2.123
Έκτακτα αποθεματικά	4.790	4.790	4.796	4.796
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.729	1.729	1.507	1.507
Υπόλοιπο	10.062	10.062	9.746	9.746

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν λογιστικοποιήθηκαν οι σχετικοί αναβαλλόμενοι φόροι.

Το αποθεματικό από αναπροσαρμογή της αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων έχει σχηματισθεί κατά τη χρήση 2003 κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των ιδιόκτητων ακινήτων του Μητρικής Εταιρείας βάσει των διατάξεων του Ν. 3091/1992.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

25. Ίδιες μετοχές

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου κατείχε 851.800 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), τις οποίες απόκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.351. Τα σχετικά ποσά εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

26. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

Τράπεζα	Ο Όμιλος			
	Κατά την 31/12/2017		Κατά την 31/12/2016	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	57.639	-	56.152	-
Τράπεζα Πειραιώς	53.724	-	48.409	-
EFG Eurobank Εργασίας	18.614	-	13.437	-
Τράπεζα Αττικής	5.707	-	5.190	-
Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα	561	-	503	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	136.245	-	-	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	136.246	-	123.690	-

Τράπεζα	Η Εταιρεία			
	Κατά την 31/12/2017		Κατά την 31/12/2016	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	57.083	-	55.613	-
Τράπεζα Πειραιώς	53.713	-	48.397	-
EFG Eurobank Εργασίας	16.983	-	11.822	-
Τράπεζα Αττικής	5.383	-	4.893	-
Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα	561	-	503	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	-	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	133.724	-	121.228	-

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια χρησιμοποιήθηκαν ως αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας. Για τα ομολογιακά δάνεια η Εταιρεία πρέπει να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκειά τους και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους,

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτές καθορίζονται από συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονται από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ο Όμιλος δεν βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες, για κανένα από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, για το λόγο αυτό πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη των μακροπρόθεσμων δανείων σε βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

27. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
<u>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</u>				
Έξοδα μισθοδοσίας	127	249	77	147
Έξοδα αποζημίωσης προσωπικού	-	-	-	-
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	31	61	19	36
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	32	64	30	33
Συνολικό κόστος	190	374	125	216

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	50	83	23	59
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	-	-	-	-
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	4	(33)	9	(36)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	54	50	32	23

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31^η Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Παρούσα αξία υποχρέωσης	50	46	23	21
Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσης	4	4	9	2
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	54	50	32	23

Το κόστος των επιπλέον παροχών σχετίζεται κυρίως με παροχές που πληρώθηκαν σε υπαλλήλους οι οποίοι απολύθηκαν. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών δεν ήταν αναμενόμενο στα πλαίσια του υφιστάμενου προγράμματος συνταξιοδοτήσεως και συνεπώς οι καταβολές των επιπλέον παροχών λογίστηκαν ως πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση.

28. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 31/12/2016
Προμηθευτές	9.623	10.432	8.879	9.859
Επιταγές πληρωτέες	240	240	240	240
Προκαταβολές πελατών	2.341	2.341	2.002	2.002
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	221	332	215	326
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις/κοινοπραξίες	890	1.025	1.158	1.129
Πιστωτές διάφοροι	8.074	3.204	7.978	3.166
Υπόλοιπο	21.390	17.574	20.473	16.722

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

29. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 01/01-31/12/2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2017, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2017-31.12.2017		01.01.2017-31.12.2017		01.01.2017-31.12.2017		01.01.2017-31.12.2017	
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	-	-	-	16	-	25	-
B & T ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	-	-	-	4	-	2	48
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	-	-	4	-	408	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	-	-	-	1	-	3	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-	4	-	624	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	-	-	-	-	-	-	3	-
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	-	-
SMYRNI PARK Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	-	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.	-	-	570	-	-	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	-	-	-	-	-	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	-	9	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	-	-	579	-	29	-	1.065	48

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

30. Αμοιβές Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη χρήση 01/01-31/12/2017 ανήλθαν σε € 0 και € 0 αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2017 οι απαιτήσεις Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 65 και € 65 και οι υποχρεώσεις σε € 2 και € 0 αντίστοιχα.

31. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

31.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η επίδικη ή υπό διαιτησία διαφορά καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου είναι η εξής:

Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 02.12.2009 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων με την οποία αιτείται την προσωρινή ρύθμιση της καταστάσεως και αναστολή ισχύος της από 5.11.2009 απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ καθώς και να απαγορευθεί προσωρινώς στο Ε.Μ.Σ.Τ να εισπράξει τις απορρέουσες απαιτήσεις από τις εγγυητικές επιστολές. Επί της εν λόγω αίτησης ασφαλιστικών μέτρων εξεδόθη η υπ' αριθμ. 5835/15.7.2011 απορριπτική απόφαση με αποτέλεσμα την κατάπτωση των εν λόγω εγγυητικών επιστολών και την καταβολή των ποσών από τις πληρώτριες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. καταθ. 150257/8962/2010 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία εκδικάσθηκε την 26/2/2014, για την αναγνώριση της ακυρότητας της από 5.11.2009 απόφασης του ΔΣ του ΕΜΣΤ και των παρεπομένων αυτής συνεπειών. Επιπλέον, την ίδια ως άνω ημερομηνία εκδικάσθηκε και η από 14/12/2011 και υπ' αριθμ. καταθέσεως 222807/11798/2011 προσεπίκληση- ανακοίνωση δίκης του ΕΜΣΤ κατά του Ελληνικού Δημοσίου όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Πολιτισμού. Επί των ως άνω υποθέσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 851/2015 απόφαση η οποία απέρριψε τόσο την αγωγή όσο και την προσεπίκληση. Κατά της ως άνω αποφάσεως η ελεγχόμενη άσκησε την από 23/9/2015 και υπ' αριθμ. καταθέσεως 5466/2015 έφεση ενώπιον του Πολυμελούς Εφετείου Αθηνών δικάσιμος της οποίας είχε ορισθεί η 24/5/2016 η οποία έλαβε αναβολή και μετατέθηκε την 23/5/2017. Την 23/5/2017 η υπόθεση εκδικάσθηκε και αναμένεται η δικαστική απόφαση.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2017 είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως συμβάσεων συνολικού ποσού € 27.840 (2016: € 34.460).

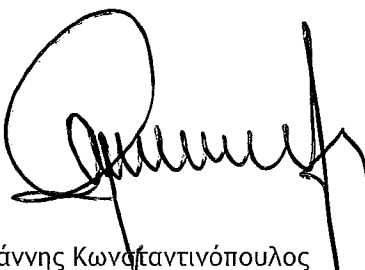
Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

Εταιρεία	Από	Έως
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	2010	2017
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	2010	2010
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	2010	2017
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2010	2017
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	2010	2010, 2016 και 2017
Β & Τ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2010	2017
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	2008	2017

Οι εταιρείες του Ομίλου σε κάθε χρήση διενεργούν εκτίμηση των πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων που πιθανολογείται ότι θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η σχετική σχηματισμένη πρόβλεψη ανέρχεται σε € 399 (2016: € 365).

32. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 που να επηρεάζουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.


Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

A.T. AB 224120

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2018


Γεώργιος Μαυροσκότης

A.T. AK 748530

Δ/νων Σύμβουλος Γενικός
Διευθυντής και Αντιπρόεδρος του
Δ.Σ.



Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος

A.T. AZ 011325

Μέλος του Δ.Σ.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσεως 01/01/2017-31/12/2017, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο (www.bioter.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helex.gr).

03/07/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
07/07/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
27/04/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
27/04/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΟΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 4.1.4.4. ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΑ)

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.bioter.gr).

Σημειώνεται ότι η θυγατρική η οποία αντιπροσωπεύει ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ή του ενοποιημένου ενεργητικού ή των ενοποιημένων αποτελεσμάτων μετά την αφαίρεση της αναλογίας των μετοχών της μειοψηφίας αναρτά τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.atomonsa.gr).

