

# **BIOTEP**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
(ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ)  
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ»  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Ενδιάμεση Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου	14
• Ενδιάμεσες Καταστάσεις Χρηματοοικονομικής Θέσης Περιόδου	15
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
• Έκθεση ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	18
• Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	22
• Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	51
• Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2018	52

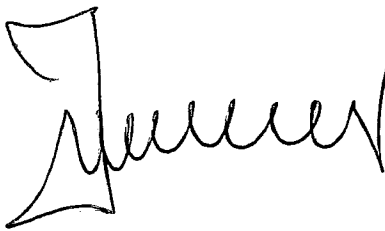
**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα εξ όσων γνωρίζουμε ότι οι ενδιάμεσες ενοποιημένες και ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την περίοδο 01/01/2018-30/06/2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης εξ όσων γνωρίζουμε ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος



A.T. AB 224120

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Μαυροσκότης



A.T. AK 748530

Δ/νων Σύμβουλος - Γενικός  
Διευθυντής και Αντιπρόεδρος  
Δ.Σ

Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος



A.T. AZ 011325

Μέλος του Δ.Σ.

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
επί των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων  
για την περίοδο από 01/01/2018 έως 30/06/2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (1/1/2018-30/6/2018).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως και την επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας, του Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως.

**A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέχισαν της δραστηριότητες τους κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και παρουσίασαν τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα.

***Κύκλος εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 68 χιλ. (2017: € 15 χιλ.) και € 33 χιλ. (2017: € 6 χιλ.), αντίστοιχα, εμφανίζοντας αύξηση για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η εταιρεία έχει επικεντρωθεί κυρίως στην είσπραξη των οφειλόμενων από το δημόσιο,

***Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους***

Τα κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (3.688) χιλ. (2017: € (3.645) χιλ.) και € (3.576) χιλ. (2017: € (3.388) χιλ.) αντίστοιχα.

Η αρνητική οικονομική συγκυρία την οποία βιώνουμε στην χώρα μας έχει επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας. Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή προσπάθεια για την

αντιμετώπιση των τρεχουσών αναγκών της και για να ανακάμψει αναμένει τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν στο δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που διανύουμε.

Το μεγαλύτερο μέρος των ζημιών της τρέχουσας χρήσεως οφείλεται κυρίως στα χρηματοοικονομικά έξοδα των δανείων του ομίλου και της εταιρείας.

Συγκεκριμένα τα χρηματοοικονομικά έξοδα του ομίλου και της εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως ανήλθαν σε € (3.516) χιλ. (2017: € (3.298) χιλ.) και € (3.483) χιλ. (2017: € (3.258) χιλ.) αντίστοιχα.

#### **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (446) χιλ. (2017: € (3.187) χιλ.) και € (320) χιλ. (2017: € (3.170) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

#### **Σύνολο τραπεζικού δανεισμού**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 136.535 χιλ. (2017: € 126.832 χιλ.) και € 134.008 χιλ. (2017: € 124.331 χιλ.) αντίστοιχα. Η αύξηση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας και της ομίλου οφείλεται στο χρηματοοικονομικό κόστος των δανείων.

#### **Καθαρή θέση**

Η καθαρή θέση των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (75.541)χιλ. (2017: (57.524) χιλ.) και € (76.216)χιλ. (2017: (58.021) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας σημαντική μεταβολή.

Παρακάτω παρατίθενται ενδεικτικά κάποιιοι βασικοί δείκτες επίδοσης, σε επίπεδο ομίλου, για τη διαμόρφωση σαφέστατης εικόνας για την πορεία εξέλιξης των αποτελεσμάτων.

	30/6/2018		30/6/2017
<b><u>Δείκτες Απόδοσης</u></b>			
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-129	=	-407
	68	=	2713,33%
Κύκλος Εργασιών			
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ φόρων	-3.691	=	-3.942
	-75.541	=	6,85%
Ίδια Κεφάλαια			

**Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**

Ίδια Κεφάλαια	-75.541	=	-45,81%	-57.524	=	-39,05%
Σύνολο Υποχρεώσεων	164.892			147.311		
Ίδια Κεφάλαια	-75.541	=	-141,62%	-57.524	=	-107,04%
Πάγιο Ενεργητικό	53.339			53.739		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	32.495	=	36,37%	31.517	=	35,10%
Σύνολο Ενεργητικού	89.353			89.787		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	32.495	=	20,10%	31.517	=	21,82%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	161.696			144.430		

**Β. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 4<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 ενέκρινε την υπογραφή από 30/03/2018, συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατ' άρθρα 99 και 106 του Ν. 3588/2007.

Η ανωτέρω συμφωνία κατατέθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία) και έλαβε ημερομηνία εκδίκασης την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018.

Την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018 συζητήθηκε, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), η αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης που συνήφθη με την εκ του νόμου προβλεπόμενη πλειοψηφία πιστωτών της και αναμένεται πλέον η έκδοση σχετικής δικαστικής απόφασης.

Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει τον διακανονισμό των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους πιστωτές της, κατά τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτήν με αποτέλεσμα την πλήρη ανατροπή, σε περίπτωση ευνοικής απόφασης, των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

#### Γ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για το Β' Εξάμηνο του 2018

Η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα που απορρέει από την Ελληνική Δημοσιονομική κρίση έχει και είναι πιθανό να συνεχίσει να έχει αρνητική επίδραση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα λειτουργικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του ομίλου.

Η πρόσφατη οικονομική κρίση στο τραπεζικό σύστημα μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την δυνατότητα του ομίλου να αντλήσει κεφάλαια, είτε μέσω δανεισμού είτε μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, όσο και στο κόστος δανεισμού της.

Ο Όμιλος έχει σημαντικά επίπεδα τραπεζικού δανεισμού με σημαντικές συμβατικές αποπληρωμές κεφαλαίου κατά τα προσεχή έτη. Αδυναμία αποπληρωμής μελλοντικών δανειακών συμβατικών υποχρεώσεων, ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η εταιρεία θα συνεχίσει και το Β' εξάμηνο του έτους τις προσπάθειές της για είσπραξη των οφειλόμενων από το Δημόσιο, οφειλές οι οποίες έχουν προκύψει από εκτελεσμένες εργασίες πιστοποιημένες ή μη, καθώς και απαιτήσεις από τελεσίδικες αποφάσεις των Ελληνικών Δικαστηρίων.

#### Δ. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 30/6/2018 κατείχε 851.800 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό το 4,85% επί του συνολικού κεφαλαίου.

#### Ε. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμής, οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

#### *Κίνδυνος τιμής*

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα και την αποκόμιση βραχυπρόθεσμου οικονομικού οφέλους κυρίως μέσω της μισθώσεως των σχετικών ακινήτων σε επιλεγμένους μισθωτές.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει κυρίως από περιορισμένο αριθμό ακινήτων τα οποία ο Όμιλος κατασκευάζει με σκοπό την πώλησή τους και αποκόμιση οικονομικού οφέλους στο μέλλον αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των ακινήτων που διαθέτει.

#### ***Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου***

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του. Κατά την 30/06/2018 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

#### ***Πιστωτικός κίνδυνος***

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard&Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του



συνόλου σχεδόν των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επίσης, ο Όμιλος λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας του προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

1. Λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Επιπλέον, ο σχετικός κίνδυνος επιδεινώθηκε περαιτέρω λόγω του σημαντικού περιορισμού των εσόδων από εκτελεσθείσες εργασίες. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι κατά την 30/6/2018 να παρουσιάζονται ληξιπρόθεσμες οφειλές σε ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) ποσού € 32 χιλ. και στην ΔΟΥ ποσού € 420 χιλ. Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δάνειων. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών ενδέχεται να οδηγήσει σε αύξηση των σχετικών χρηματοοικονομικών εξόδων και πιθανώς σε αδυναμία αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου χρέους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξαν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

### **ΣΤ. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
<b>α) Έσοδα</b>			
Θυγατρικές	0	0	<b>Όμιλος :</b> Τα έσοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από ενοίκια. Από θυγατρικές δεν υπάρχουν έσοδα. <b>Εταιρεία :</b> Τα έσοδα από τις θυγατρικές προέρχονται από ενοίκια και πώληση παγίων και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τα δε έσοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες από τιμολόγηση προμηθειών εγγυητικών επιστολών.

Λοιπές εταιρείες	0	0	
<b>Β) Έξοδα</b>			
Θυγατρικές	0	0	<b>Όμιλος :</b> Τα έξοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από διοικητικές δαπάνες, ενώ οι θυγατρικές δεν έχουν έξοδα. <b>Εταιρεία :</b> Στην εταιρεία δεν υπάρχουν έξοδα ούτε από θυγατρικές, ούτε από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	0	0	
<b>Γ) Απαιτήσεις</b>			
Θυγατρικές	-	854	<b>Όμιλος :</b> Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις Λοιπές εταιρείες. <b>Εταιρεία :</b> Απαιτήσεις από θυγατρικές έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για δε τις Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά έξοδα στις Λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	584	-	
<b>Δ) Υποχρεώσεις</b>			
Θυγατρικές	-	48	<b>Όμιλος :</b> Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις Λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές από παροχή υπηρεσίας. <b>Εταιρεία :</b> Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη υποχρεώσεών τους και των λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.

Λοιπές εταιρείες	-	-	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως προς την εταιρεία.
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	-	65	
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	3	-	

#### Ζ. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 30.06.2018 ανέρχεται σε ευρώ 73.131.776,64 και διαιρείται σε 17.579.754 μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,16 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

#### Η. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

#### Θ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Ο κος Γεώργιος Μαυροσκότης κατέχει, με ημερομηνία 30/06/2018, ποσοστό 26,16% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Επιπλέον την 14/10/2014 η εταιρεία PROLINE CONSULTANTS S.A., στην οποία ο κος Γεώργιος Μαυροσκότης κατέχει το 100% των μετοχών της, αύξησε το ποσοστό της σε 6,97% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

#### Ι. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### ΙΑ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

#### ΙΒ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### ΙΓ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

#### ΙΔ. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του καταστατικού της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7B του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει μπορεί να εκχωρείται στο Δ.Σ. το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του Άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρείας.

#### ΙΕ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

#### ΙΖ. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

#### ΙΗ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

#### ΙΘ. Μερισματική πολιτική

Η εταιρεία μετά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. αδυνατεί να διανέμει μέρισμα για τη χρήση του 2018, διότι έχει ζημίες προηγούμενων χρήσεων για συμψηφισμό οπότε σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.2190/1920 δεν είναι δυνατόν να διανεμηθεί μέρισμα.

Σε περίπτωση που ευδοκιμήσει η αίτηση εξυγίανσης το Δ.Σ. της εταιρείας αμέσως μετά την απόφαση θα επαναδραστηριοποιήσει το σύνολο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας έχοντας πλέον απελευθερωθεί από τις συνέπειες της οικονομικής κρίσης που έχει πλήξει την ελληνική οικονομία από το 2009.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Με εκτίμηση,

  
Γεώργιος Μαυροσκότης

Διευθύνων Σύμβουλος - Γενικός Διευθυντής και Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		01.01- 30.06.2018	01.01- 30.06.2017	01.01- 30.06.2018	01.01- 30.06.2017
Κύκλος εργασιών	5	68	15	33	6
Κόστος πωλήσεων	5	(371)	(469)	(231)	(322)
<b>Μικτή Ζημία</b>		<b>(303)</b>	<b>(454)</b>	<b>(198)</b>	<b>(316)</b>
Έξοδα διοικήσεως	5	(51)	(236)	(20)	(124)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		174	33	133	26
Αποτέλεσμα από συγγενείς επιχειρήσεις		-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	5	14	5	12
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(3.516)	(3.298)	(3.483)	(3.258)
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(3.691)</b>	<b>(3.942)</b>	<b>(3.562)</b>	<b>(3.660)</b>
Φόρος εισοδήματος	7	4	298	(13)	273
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(3.688)</b>	<b>(3.645)</b>	<b>(3.576)</b>	<b>(3.388)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>(3.688)</b>	<b>(3.645)</b>	<b>(3.576)</b>	<b>(3.388)</b>
Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου αποδίδονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(3.715)	(3.565)	(3.576)	(3.388)
Δικαιώματα μειοψηφίας		28	(80)	-	-
		<b>(3.688)</b>	<b>(3.645)</b>	<b>(3.576)</b>	<b>(3.388)</b>
<b>Ζημίες ανά μετοχή (Βασικές)</b>		<b>(0,2221)</b>	<b>(0,2131)</b>	<b>(0,2034)</b>	<b>(0,1927)</b>
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		16.727.954	16.727.954	17.579.754	17.579.754

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Σημ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8	4.561	4.763	3.542	3.568
Επενδυτικά ακίνητα	12	48.778	48.778	47.491	47.491
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	-	-	861	861
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	10	1.407	1.407	1.407	1.407
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		25	24	14	13
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	11	-	1.552	-	1.552
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε ευλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	11	1.552	-	1.552	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	535	510	-	-
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>56.858</b>	<b>57.034</b>	<b>54.867</b>	<b>54.892</b>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	32.246	32.544	29.583	30.042
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε ευλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	14	8	8	4	4
Χρηματικά διαθέσιμα	15	241	259	225	225
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>32.495</b>	<b>32.811</b>	<b>29.812</b>	<b>30.271</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>89.353</b>	<b>89.845</b>	<b>84.679</b>	<b>85.163</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Ιδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		73.132	73.132	73.132	73.132
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		1.318	1.318	1.318	1.318
Λοιπά αποθεματικά		10.062	10.062	9.746	9.746
Ζημιές εις νέον		(157.963)	(153.837)	(160.412)	(156.444)
Ίδιες μετοχές		(2.351)	(2.351)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(75.802)</b>	<b>(71.675)</b>	<b>(76.216)</b>	<b>(72.248)</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		261	233	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>(75.541)</b>	<b>(71.442)</b>	<b>(76.216)</b>	<b>(72.248)</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2	-	2	-
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	18	67	54	35	32
Προβλέψεις		1.801	1.801	1.801	1.801
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	1.329	1.331	1.007	1.009
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>3.198</b>	<b>3.186</b>	<b>2.846</b>	<b>2.842</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	24.504	21.390	23.480	20.473
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	136.535	136.246	134.008	133.724
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		656	465	561	372
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>161.696</b>	<b>158.101</b>	<b>158.050</b>	<b>154.569</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>164.894</b>	<b>161.287</b>	<b>160.895</b>	<b>157.411</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>89.353</b>	<b>89.845</b>	<b>84.679</b>	<b>85.163</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ο Όμιλος	Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Ο Όμιλος</b>							
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017	73.132	1.318	7.711	(136.322)	(54.161)	282	(53.879)
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους	-	-	-	(3.565)	(3.565)	(80)	(3.645)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 30 Ιουνίου 2017	73.132	1.318	7.711	(139.887)	(57.726)	202	(57.524)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων περιόδου 31 Δεκεμβρίου 2017	73.132	1.318	7.711	(153.837)	(71.676)	233	(71.442)
Επίδραση ΔΠΧΑ 9				(419)	(419)	-	(419)
Αναβαλλόμενος Φόρος από επίδραση ΔΠΧΑ 9				8	8	-	8
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2018	73.132	1.318	7.711	(154.248)	(72.087)	233	(71.853)
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους	-	-	-	(3.715)	(3.715)	28	(3.688)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 30 Ιουνίου 2018	73.132	1.318	7.711	(157.963)	(75.802)	261	(75.541)
<b>Η Εταιρεία</b>							
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017	73.132	1.318	9.746	(138.829)	(54.633)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους	-	-	-	(3.388)	(3.388)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 30 Ιουνίου 2017	73.132	1.318	9.746	(142.217)	(58.021)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων περιόδου 31 Δεκεμβρίου 2017	73.132	1.318	9.746	(156.443)	(72.248)		
Επίδραση ΔΠΧΑ 9				(393)	(393)		
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2018	73.132	1.318	9.746	(156.836)	(72.641)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους	-	-	-	(3.576)	(3.576)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 30 Ιουνίου 2018	73.132	1.318	9.746	(160.412)	(76.216)		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01- 30.06.2018	01.01- 30.06.2017	01.01- 30.06.2018	01.01- 30.06.2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες πρό φόρων	(3.691)	(3.942)	(3.562)	(3.660)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	118	59	26	42
Κέρδη από πώληση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(41)	(14)	(38)	(13)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	3.511	3.284	3.478	3.246
Προβλέψεις	(105)	-	(91)	-
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:	(208)	(613)	(187)	(385)
Απαιτήσεις	298	1.192	458	600
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	3.118	(442)	2.927	(103)
Τόκοι πληρωθέντες	(3.516)	(3.298)	(3.483)	(3.258)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	-	(21)	-	(21)
Φόροι πληρωθέντες	(47)	(5)	(43)	(3)
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από (για) λειτουργικές δραστηριότητες	(355)	(3.187)	(328)	(3.170)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	(76)	-	(1)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	43	2	40	1
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	5	14	5	12
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	48	(60)	45	12
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	289	3.142	284	3.103
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	289	3.142	284	3.103
Καθαρή αύξηση (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(18)	(105)	1	(55)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	259	306	225	216
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	241	202	226	161

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της «Βιομηχανικά Τεχνικά Έργα Βιοτέρ Α.Ε.»

### *Εισαγωγή*

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Βιομηχανικά Τεχνικά Έργα Βιοτέρ Α.Ε.» (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της, (ο «Όμιλος»), της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### *Εύρος Επισκόπησης*

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### *Συμπέρασμα*

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### *Έμφαση Θεμάτων*

Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920.

2. Στη σημείωση 3.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει συνεχόμενα ζημιογόνα αποτελέσματα, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, μειωμένο κύκλο εργασιών, αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας και μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις τραπεζικές υποχρεώσεις. Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας, η ανταπόκρισή της στις τραπεζικές υποχρεώσεις και η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας τελεί υπό τις προϋποθέσεις της διασφάλισης αναχρηματοδοτικών πόρων μέσω συμφωνίας με τραπεζικά ιδρύματα καθώς και της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

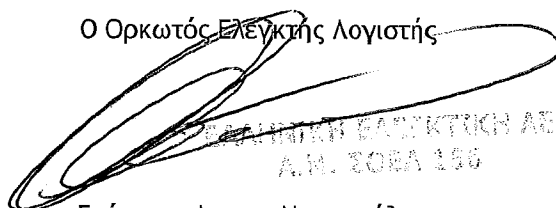
#### Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Γεώργιος Αναστ. Μπατσούλης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001

**THIS IS A TRANSLATION FROM THE ORIGINAL VERSION IN GREEK LANGUAGE**

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

To the Shareholders of

«BIOTER SA»

***Introduction***

We have reviewed the accompanying condensed separate and consolidated statement of financial position of «Bioter S.A.» (the “Company”) as at June 30, 2018, and the related condensed separate and consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended, as well as the selected explanatory notes that comprise the interim financial information, which is an integral part of the six-month financial report of Law 3556/2007. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union and applies to interim financial reporting (International Accounting Standard “IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

***Scope of review***

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

***Conclusion***

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

***Emphasis of Matter***

Without qualifying our opinion, we draw attention to the following:

1. The Company’s total equity is negative and therefore the required conditions for the application of article 48 of Law 2190/20 are met.
2. To the Note 3.2 of the financial statements which refer to the continuous loss in income statement, negative working capital, decrease in sales, increased liquidity risk and response to the bank liabilities that the Company faces. The maintenance of the effective liquidity risk management, the successful response to the bank liabilities and the Company’s smooth operation is subject to its capability to achieve the mandatory economic performance and ensure refundable income through a bank credit deal along with the timely collection of its receivables in the future.

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

We confirm that the information given in the six month ended financial report is consistent with the accompanying separate and consolidated financial statements, in the context of the requirements of articles 5 of CL 3556/2007.

**Hellenic Auditing Company S.A**  
Certified & Registered Auditors  
Kifisias Avenue 22  
R.N. 156



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΕ

**Athens, September 28, 2018**  
**Certified Auditor Accountant**  
**Georgios Anast Batsoulis**  
**Reg. No 14001**

## **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ:**

Ο Όμιλος Εταιρειών ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε., δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων στην Ελλάδα καθώς και στην αναδοχή συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε. («η Εταιρεία» ή «η Μητρική Εταιρεία») είναι ο Δήμος Αθηναίων στη διεύθυνση Ευτυχίδου 45 στο Παγκράτι, Τ.Κ. 11634, Αθήνα.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύοντουσαν μέχρι 31.03.2015 στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Από 01.04.2015 και με απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών εξ αιτίας παραλείψεων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2014 η διαπραγμάτευση των μετοχών αναστάλη.

Στις 2 Ιουνίου 2015 μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών η μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία υπό επιτήρηση. Από τη συνεδρίαση της 10<sup>ης</sup> Μαΐου 2017 και έπειτα μέχρι και σήμερα οι μετοχές διαπραγματεύονται στην κατηγορία υπό διαγραφή.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2018 ανέρχεται στα 5 άτομα, ενώ της Εταιρείας στα 4 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 5 άτομα για τον Όμιλο και 4 για την Εταιρεία.

## **2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου [www.bioter.gr](http://www.bioter.gr).

### 3. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

#### 3.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Βλέπε παράγραφο δ

#### (α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Οι επιδράσεις του ΔΠΧΑ 9 στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 13.

#### ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος και η εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση) όπου ήταν απαραίτητο, με την επίδραση της εφαρμογής του Προτύπου να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018). Ωστόσο, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν καμία επίδραση στην κερδοφορία ή στην

χρηματοοικονομική τους θέση κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15. Επομένως δεν έγινε καμία προσαρμογή στο Υπόλοιπο εις νέον την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018.

#### ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια”

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

#### ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

#### ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

#### Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.



## Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 - 2016)

### ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη

εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”**  
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος”**  
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός”**  
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 - 2017)**  
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

**ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

**ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

**IAS 23 “Κόστος δανεισμού”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

**(β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018, στις 28 Σεπτεμβρίου 2018.

**(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

**(δ) Μεταβολές σε λογιστικές πολιτικές**

Ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017, δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 11, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες. Όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 34, η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών παρουσιάζονται στη σημείωση 11 και 13

**• ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Η εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση) όπου ήταν

απαραίτητο, με την επίδραση της εφαρμογής του Προτύπου να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προηγούμενα Πρότυπα σχετικά με την αναγνώριση εσόδων: ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια», και τις συναφείς με την αναγνώριση εσόδων διερμηνείες: Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π.13 «Προγράμματα πιστότητας πελατών», Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π.15 «Συμβάσεις για την ανέγερση ακινήτων», Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π.18 «Μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων από πελάτες», και Μ.Ε.Δ. «Έσοδα – Πράξεις ανταλλαγής που αφορούν υπηρεσίες διαφήμισης».

Το ΔΠΧΑ 15 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση του εσόδου που έχουν εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες (εκτός από συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των Προτύπων για τις μισθώσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά εργαλεία).

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Το ΔΠΧΑ 15 εισάγει ένα ενιαίο πλαίσιο για τον προσδιορισμό του πότε αναγνωρίζεται το έσοδο καθώς και το ύψος εσόδου αναγνωρίζεται. Για τον λόγο αυτό το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

#### **Βήμα 1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.**

Μια σύμβαση είναι συμφωνία μεταξύ δύο ή περισσότερων αντισυμβαλλομένων, η οποία δημιουργεί εν δυνάμει δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 σε κάθε συμβόλαιο με τον πελάτη, το οποίο έχει εμπορική φύση και πληροί άλλα συγκεκριμένα κριτήρια. Ένα κριτήριο απαιτεί μια εταιρεία να αξιολογήσει το κατά πόσο είναι δυνατόν η εταιρεία να εισπράξει το αντίτιμο το οποίο θα δικαιούται από την παράδοση των αγαθών ή των υπηρεσιών. Σε μερικές περιπτώσεις, το ΔΠΧΑ 15 επίσης απαιτεί η εταιρεία να συνδυάσει συμβάσεις και να τις λογίσει ως ένα συμβόλαιο. Το ΔΠΧΑ 15 επίσης διευκρινίζει πως η εταιρεία θα λογίσει τροποποιήσεις της σύμβασης.

#### **Βήμα 2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.**

Οι υποχρεώσεις εκτέλεσης είναι υποσχέσεις στη σύμβαση για μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, οι οποίες είναι διακριτές. Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ένα αγαθό ή μια υπηρεσία είναι διακριτή, η εταιρεία λαμβάνει υπόψιν εάν ο πελάτης μπορεί να ωφεληθεί μόνο από το αγαθό ή την υπηρεσία ή μαζί με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη. Η εταιρεία επίσης λαμβάνει υπόψιν κατά πόσο η υπόσχεση για την μεταβίβαση ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας είναι διακριτή από άλλες υποσχέσεις στη σύμβαση. Για παράδειγμα, ένας πελάτης θα μπορούσε να ωφεληθεί διακριτά από την παραλαβή τούβλων και την λήψη εργασίας κατασκευής. Παρόλα αυτά τα στοιχεία

αυτά μπορεί να μην είναι διακριτά εάν η εταιρεία παρέχει τα τούβλα και την εργασία κατασκευής στον πελάτη ως μέρος της υπόσχεσης προς αυτόν για την ανέγερση ενός τοίχου. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία έχει μια υποχρέωση εκτέλεσης που είναι η ανέγερση ενός τοίχου. Τα τούβλα και η κατασκευαστική εργασία δεν αποτελούν διακριτά αγαθά ή υπηρεσίες εφόσον τα στοιχεία αυτά χρησιμοποιούνται ως μέσα για την παραγωγή ενός αποτελέσματος για το οποίο συμβλήθηκε ο πελάτης.

### **Βήμα 3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.**

Η τιμή της συναλλαγής είναι το ποσό του αντιτίμου το οποίο η εταιρεία εκτιμά ότι θα δικαιούται ως αντάλλαγμα για την μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Συνήθως, η τιμή της συναλλαγής είναι ένα συγκεκριμένο ποσό του αντιτίμου του πελάτη. Μερικές φορές, η τιμή της συναλλαγής περιλαμβάνει εκτιμήσεις του αντιτίμου το οποίο είναι μεταβλητό ή είναι σε μορφή διαφορετική από εκείνη των μετρητών. Μερικά ή όλα από τα εκτιμώμενα ποσά του μεταβλητού αντιτίμου περιλαμβάνονται στην τιμή συναλλαγής μόνο στην έκταση που είναι πολύ πιθανό ότι μια σημαντική αντιστροφή του σωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί δεν θα συμβεί όταν η σχετική με το μεταβλητό αντίτιμο αβεβαιότητα επιλυθεί μεταγενέστερα. Τροποποιήσεις της τιμής συναλλαγής γίνονται επιπλέον για την επίδραση του χρηματοοικονομικού συνθετικού στοιχείου (εάν είναι σημαντικό στην σύμβαση) και για οποιοδήποτε τίμημα αποδοτέο στον πελάτη.

### **Βήμα 4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.**

Η εταιρεία θα πρέπει τυπικά να επιμερίσει την τιμή της συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης στην βάση των σχετικών ατομικών τιμών πώλησης για κάθε διακριτό αγαθό ή υπηρεσία. Εάν οι ατομική τιμή πώλησης δεν είναι διακριτή, η εταιρεία θα πρέπει να την εκτιμήσει. Μερικές φορές, η τιμή της συναλλαγής μπορεί να περιλαμβάνει μια έκπτωση ή ένα μεταβλητό ποσό αντιτίμου που σχετίζεται αποκλειστικά με ένα συγκεκριμένο κομμάτι της σύμβασης. Οι απαιτήσεις διευκρινίζουν πότε μια εταιρεία θα πρέπει να επιμερίσει μια έκπτωση ή ένα μεταβλητό ποσό αντιτίμου σε ένα συγκεκριμένο κομμάτι της σύμβασης αντί να το επιμερίσει σε όλες τις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.

### **Βήμα 5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.**

Μια εταιρεία θα αναγνωρίζει έσοδο όταν (ή ενόσω) εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας στον πελάτη ένα αγαθό ή μια υπηρεσία (δηλαδή όταν ο πελάτης αποκτά έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας).

Μια υποχρέωση εκτέλεσης μπορεί να εκπληρωθεί σε κάποια δεδομένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις παράδοσης αγαθών στον πελάτη) ή σε βάθος χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις παράδοσης υπηρεσιών στον πελάτη). Για υποχρεώσεις εκτέλεσης που ικανοποιούνται σε βάθος χρόνου, μια εταιρεία θα επιλέξει έναν κατάλληλο τρόπο μέτρησης της προόδου εργασιών προκειμένου να προσδιορίσει το ύψος του εσόδου που θα πρέπει να αναγνωριστεί καθώς ικανοποιείται η υποχρέωση εκτέλεσης.

### Χαρτοφυλάκιο συμβάσεων

Παρόλο που το ΔΠΧΑ 15 παρέχει διευκρινίσεις για τον λογιστικό χειρισμό που απαιτείται για μια μεμονωμένη σύμβαση, σε μερικές περιπτώσεις μια εταιρεία μπορεί να εφαρμόσει τις απαιτήσεις σε ένα χαρτοφυλάκιο συμβάσεων αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων αυτών ξεχωριστά για κάθε σύμβαση με έναν πελάτη.

### Κόστος Συμβάσεων

Το ΔΠΧΑ 15 περιλαμβάνει επίσης απαιτήσεις για τον λογιστικό χειρισμό για κάποια κόστη που σχετίζονται με μία σύμβαση με πελάτη. Μια εταιρεία θα αναγνώριζε ένα περιουσιακό στοιχείο για τα πρόσθετα κόστη απόκτησης μιας σύμβασης εάν τα κόστη αυτά εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν. Για κόστη ολοκλήρωσης μιας σύμβασης τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων Προτύπων, μια εταιρεία θα αναγνώριζε ένα περιουσιακό στοιχείο για τα κόστη αυτά εφόσον πληρούνται τα κάτωθι κριτήρια:

- τα κόστη σχετίζονται άμεσα με τη σύμβαση (ή μια συγκεκριμένη αναμενόμενη σύμβαση)
- τα κόστη δημιουργούν ή ενισχύουν πόρους της εταιρείας που μπορούν να χρησιμοποιηθούν στην ικανοποίηση υποχρεώσεων εκτέλεσης στο μέλλον, και
- τα κόστη αναμένεται να ανακτηθούν.

### Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Εάν η οικονομική οντότητα εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η οικονομική οντότητα απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, εξαιρουμένων τυχόν ποσών που απεικονίζονται ως εισπρακτέα.

### Συμβατικές υποχρεώσεις

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η οικονομική οντότητα διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο, προτού η οντότητα μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, τότε η εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση, όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

#### • ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Expected credit loss model) το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών (Incurred loss model). Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Οι νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης, έχουν ως αποτέλεσμα σε ορισμένες περιπτώσεις οι αναμενόμενες ζημιές να αναγνωριστούν νωρίτερα.

Η υιοθέτηση του ΔΧΠΑ 9 πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς οι προσαρμογές όπου προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

#### **Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και την μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση.

Εκτός από τις απαιτήσεις από πελάτες που αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής, η εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο). Η νέα κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έχει ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

## **Απομείωση**

Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρεία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών (Γενική προσέγγιση).

Η εταιρεία έχει τις κάτωθι κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9:

A) Απαιτήσεις από πελάτες - Εμπορικές απαιτήσεις

B) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από την εταιρεία να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μία από τις παραπάνω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Όλες οι υστερήσεις ταμειακών ροών προεξοφλούνται με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

## **Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από πελάτες**

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της εταιρείας για πιστωτικές ζημίες, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

## **Λογιστική αντιστάθμισης**

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:



- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρεία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας. Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

### 3.2 Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (3.688) και € (3.576) αντίστοιχα. Οι σωρευμένες ζημιές κατά την 30.06.2018 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € (157.963) και € (160.412) αντίστοιχα και το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων σε € (75.802) και € (76.216) αντίστοιχα. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων σε συνδυασμό με τη παγκόσμια δυσμενή οικονομική συγκυρία και την αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, ο οποίος αποτελεί τον κυριότερο πελάτη μας, για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων εγκαίρως, ήταν η εμφάνιση αυξημένου κινδύνου ρευστότητας και μείωσης της ικανότητας ανταπόκρισης των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος έχει σημαντικά επίπεδα τραπεζικού δανεισμού με σημαντικές συμβατικές αποπληρωμές κεφαλαίου κατά τα προσεχή έτη. Αδυναμία αποπληρωμής μελλοντικών δανειακών συμβατικών υποχρεώσεων, ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα ολοκληρωθεί η διαπραγμάτευση με τις τράπεζες για την ολοκληρωτική αναχρηματοδότηση του τραπεζικού της δανεισμού.

Επιπρόσθετα, η εταιρεία δεν τηρεί τις τιμές των προκαθορισμένων χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων ομολογιακών δανείων εντός των προκαθορισμένων ορίων. Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας και η επιτυχής ολοκλήρωση των διεργασιών για την ενδεχόμενη αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού κρίνονται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντες για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον.

Η Διοίκηση συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας τους στο μέλλον. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

#### 4. Δομή του Ομίλου:

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2018 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Κύρια Δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση Συμμετοχής</u>
BIOTEP A.E.	Δήμος Αθηναίων	Μητρική	Κατασκευαστική	Άμεση
ATOMON A.E.	Δήμος Αθηναίων	81,92%	Κατασκευαστική	Άμεση
B & T ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	88,89%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
BT 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δήμος Αθηναίων	88,89%	Ναυτική εταιρεία	Έμμεση
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	95,63%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	84,15%	Συμμετοχών	Άμεση
BIOTEP GLOBAL HOLDING	Κύπρος	12,50%	Συμμετοχών	Άμεση

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι ακόλουθες συγγενείς εταιρείες:

<u>Συγγενείς Εταιρείες</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Κύρια Δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση Συμμετοχής</u>
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	12,02%	Διαχείριση Σταθμών Αυτοκινήτων	Άμεση
SMYRNI PARK Α.Ε.	Αθήνα	20,00%	Σταθμός Αυτοκινήτων	Άμεση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.	Αθήνα	19,41%	Διαχ. & Εκμετάλ. του Πάρκου Αναψυχής	Άμεση
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Αθήνα	8,35%	Σταθμός Αυτοκινήτων	Άμεση
MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	Πειραιάς	10,87%	Εκμετάλλευση και λειτουργία τουριστικού λιμένα	Άμεση

Η χώρα της καταστατικής έδρας όλων των ανωτέρω εταιρειών είναι η Ελλάδα εκτός της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, BIOTEP GLOBAL HOLDING, η καταστατική έδρα της οποίας βρίσκεται στην Κύπρο.

#### 5. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου:

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον χώρο των κατασκευών στην Ελλάδα. Κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2018, η ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου κατά τομέα δραστηριότητας έχει ως ακολούθως:

### 5.1 Δεδομένα περιόδου 01/01-30/06/2018

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις προς τρίτους	68	-	68
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(371)	-	(371)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	(303)	-	(303)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	174	-	174
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(51)	-	(51)
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	(180)	-	(180)
Κόστος χρηματοδότησης	(3.511)	-	(3.511)
Αποτέλεσμα σύνηθων εργασιών	(3.691)	-	(3.691)
Αποτελέσματα προ φόρων	(3.691)	-	(3.691)
Φόρος εισοδήματος	4	-	4
Αποτελέσματα μετά φόρων	<u>(3.688)</u>	-	<u>(3.688)</u>
Αποσβέσεις	118	-	118

### 5.2 Δεδομένα περιόδου 01/01-30/06/2017

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις προς τρίτους	15	-	15
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(469)	-	(469)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	(454)	-	(454)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	33	-	33
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(236)	-	(236)
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	(657)	-	(657)
Κόστος χρηματοδότησης	-	-	(3.284)
Αποτέλεσμα σύνηθων εργασιών	-	-	(3.942)
Αποτελέσματα προ φόρων	-	-	(3.942)
Φόρος εισοδήματος	-	-	298
Αποτελέσματα μετά φόρων	-	-	<u>(3.645)</u>
Αποσβέσεις	59	-	59

### 6. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 30/06/2017	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 30/06/2017
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	(3.516)	(3.298)	(3.483)	(3.258)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(3.516)</b>	<b>(3.298)</b>	<b>(3.483)</b>	<b>(3.258)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5	12	5	12
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	2	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>12</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)</b>	<b>(3.511)</b>	<b>(3.284)</b>	<b>(3.478)</b>	<b>(3.246)</b>

#### 7. Φόροι εισοδήματος:

Σύμφωνα με τον ελληνικό φορολογικό νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή φόρου από 80% σε 100% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 30/06/2017	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 30/06/2017
Φόρος εισοδήματος περιόδου	-	-	-	-
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	(15)	(26)	(15)	(15)
Αναβαλλόμενος φόρος	19	272	2	288
<b>Σύνολο φόρων στα Αποτελέσματα περιόδου</b>	<b>4</b>	<b>246</b>	<b>(13)</b>	<b>273</b>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 30/06/2017	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 30/06/2017
Υπόλοιπο έναρξης	(821)	(1.008)	(1.009)	(993)
Φόρος αποτελεσμάτων	19	272	2	288
Επίδραση Αναβαλλόμενου φόρου από ΔΠΧΑ 9	8	-	-	-
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>(794)</b>	<b>(736)</b>	<b>(1.007)</b>	<b>(705)</b>

**8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια:**

Κατά την περίοδο 01.01.2018 έως 30.06.2018 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια του Ομίλου ανήλθαν σε € 0 και της Εταιρείας σε € 0 (30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017: € 5 και € 4 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα).

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 48.241 για την Εταιρεία και τον Όμιλο προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 0 και € 0 αντίστοιχα. Για τον Όμιλο τα αντίστοιχα ποσά ανέρχονται σε € 0 και € 0.

**9. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες:**

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις και οι αντίστοιχες κινήσεις αυτών για την τρέχουσα περίοδο αναλύονται ως ακολούθως:

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2018	Ποσοστό συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 30.06.2018
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	336	81,92%	-	-	336
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	327	95,63%	-	-	327
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,15%	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	198	47,60%	-	-	198
Β&Τ 1 ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ	-	88,89%	-	-	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	-	12,50%	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>861</b>		-	-	<b>861</b>

**10. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες:**

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες λογίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι εν λόγω επενδύσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως και αναπροσαρμόζονται μετέπειτα για την μεταβολή μετά την απόκτηση του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή θέση αυτών μείον τυχόν ζημιές απομείωσης στην αξία τους. Η κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης. Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 αναλύονται ως εξής:

Η Εταιρεία	Υπόλοιπο 01.01.2018	Ποσοστό συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 30.06.2018
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	47	12,02%	-	-	47
SMYRNI PARK Α.Ε	851	20,00%	-	-	851
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	183	19,41%	-	-	183
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	10,87%	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK Α.Ε	326	8,35%	-	-	326
<b>Σύνολο</b>	<b>1.407</b>		-	-	<b>1.407</b>

Η Εταιρεία	Υπόλοιπο 01.01.2017	Ποσοστό συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 31.12.2017
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	696	18,04%	-	(649)	47
SMYRNI PARK Α.Ε	1.402	20,00%	-	(551)	851
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	183	19,41%	-	-	183
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	10,87%	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK Α.Ε	326	8,35%	-	-	326
<b>Σύνολο</b>	<b>2.607</b>		-	<b>(1.200)</b>	<b>1.407</b>

#### 11. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων:

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

#### Ο Όμιλος

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2018	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 31.06.2018
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.250	15,77%	-	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	23,40%	-	-	157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	4,36%	-	-	33
GRECO INTERNATIONAL	-	50,00%	-	-	-
CAISSON Α.Ε.	75	15,00%	-	-	75
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	30	4,60%	-	-	30
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	7	4,60%	-	-	7
<b>Σύνολο</b>	<b>1.552</b>		-	-	<b>1.552</b>

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2017	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 31.12.2017
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.250	15,77%	-	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	25,03%	-	-	157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	4,36%	-	-	33
GRECO INTERNATIONAL	-	50,00%	-	-	-
Γ. & Δ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε.	57	85,46%	-	(57)	-
CAISSON Α.Ε.	75	15,00%	-	-	75
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	30	4,60%	-	-	30
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	7	4,60%	-	-	7
<b>Σύνολο</b>	<b>1.609</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.552</b>

**Η Εταιρεία**

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2018	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 30.06.2018
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.250	15,77%	-	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	157	18,90%	-	-	157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	4,36%	-	-	33
GRECO INTERNATIONAL	-	50,00%	-	-	-
CAISSON Α.Ε.	75	15,00%	-	-	75
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	7	4,60%	-	-	7
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	30	4,60%	-	-	30
<b>Σύνολο</b>	<b>1.552</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.552</b>

Εταιρείες	Υπόλοιπο 01.01.2017	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις/ Μη ενοποίηση	Υπόλοιπο 31.12.2017
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.250	15,77%	-	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	157	20,22%	-	-	157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	4,36%	-	-	33
GRECO INTERNATIONAL	-	50,00%	-	-	-
CAISSON Α.Ε.	75	15,00%	-	-	75
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	7	4,60%	-	-	7
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	30	4,60%	-	-	30
<b>Σύνολο</b>	<b>1.552</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.552</b>

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων για τα οποία δεν υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην αξία κτήσεως τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των λοιπών συνολικών εσόδων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση. Ο έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών διενεργείται μια φορά ετησίως εκτός και αν συντρέχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης λόγω εκτάκτου γεγονότος.

Την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 οι επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε μετοχές μη διαπραγματεύσιμες σε αγορές κεφαλαίου αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων»

## 12. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

### Ο Όμιλος

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Σύνολο κατά την 01/01/2017	<u>48.778</u>
Μειώσεις	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-
Σύνολο κατά την 31/12/2017	<u>48.778</u>
Σύνολο κατά την 01/01/2018	<u>48.778</u>
Μεταφορά από αποθέματα	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-
Σύνολο κατά την 30/06/2018	<u>48.778</u>

### Η Εταιρεία

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Σύνολο κατά την 01/01/2017	<u>47.491</u>
Μειώσεις	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-
Σύνολο κατά την 31/12/2017	<u>47.491</u>
Σύνολο κατά την 01/01/2018	<u>47.491</u>



Μεταφορά από αποθέματα	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-
<b>Σύνολο κατά την 30/06/2018</b>	<b>47.491</b>

### 13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις:

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 31/12/2017
Πελάτες	9.907	9.924	8.329	8.509
Επιταγές εισπρακτέες και γραμμάτια	409	457	397	397
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	11.479	12.158	11.053	11.060
Επισφαλείς - επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	26.551	26.341	25.976	25.976
Χρεώστες διάφοροι	2.542	3.262	2.284	2.262
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	2.044	777	219	216
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	27.045	27.045	27.045	27.045
	<b>79.977</b>	<b>79.964</b>	<b>75.302</b>	<b>75.465</b>
Μείον: Προβλέψεις	(47.731)	(47.422)	(45.720)	(45.423)
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>32.246</b>	<b>32.544</b>	<b>29.583</b>	<b>30.042</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη μορφή της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΑ 9 βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης (aging analysis) και ποσοστών που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο πρόσθετες αναμενόμενες ζημιές κατά την 1/1/2018 ανήλθαν σε € 393 για την Εταιρεία και € 419 για τον Όμιλο και βάρυναν τα αποτελέσματα εις νέον της 1/1/2018. Για την περίοδο 1/1-30/6/2018 για την Εταιρεία και τον Όμιλο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ανήλθαν σε (€ 95) και (€ 111) αντίστοιχα.

Για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιήθηκαν οι κατωτέρω πίνακες:

Εταιρεία	0-6 μήνες	6-12 μηνες	1-2 έτη	πάνω από 2 έτη	Σύνολο
31/12/2017					
Απαιτήσεις	216	2.118	9.925	63.206	75.465
% αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας	0%	30%	54%	63%	
	0	635	5.359	39.820	45.815
Πρόβλεψη 31/12/2017					45.424
Επίδραση αποτελεσμάτων εις νέο 1/1/2018					<b>391</b>

Εταιρεία	0-6 μήνες	6-12 μήνες	1-2 έτη	πάνω από 2 έτη	Σύνολο
30/6/2018					
Απαιτήσεις	219	2.140	9.745	63.199	75.302
% αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας	0%	30%	54%	63%	
	0	642	5.262	39.815	45.720
Πρόβλεψη 1/1/2018					45.816
Επίδραση αποτελεσμάτων 1/1-30/6/2018					<u>(95)</u>

Όμιλος	0-6 μήνες	6-12 μήνες	1-2 έτη	πάνω από 2 έτη	Σύνολο
31/12/2017					
Απαιτήσεις	596	3.360	11.702	64.306	79.964
% αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας	0%	30%	54%	63%	
	1	1.008	6.319	40.513	47.841
Πρόβλεψη 31/12/2017					47.422
Επίδραση αποτελεσμάτων εις νέο 1/1/2018					<u>419</u>

Όμιλος	0-6 μήνες	6-12 μήνες	1-2 έτη	πάνω από 2 έτη	Σύνολο
30/6/2018					
Απαιτήσεις	924	4.504	13.214	61.583	80.224
% αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας	0%	28%	52%	61%	
	4	1.263	6.871	37.565	45.704
Πρόβλεψη 1/1/2018					45.816
Επίδραση αποτελεσμάτων 1/1-30/6/2018					<u>(111)</u>

#### 14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αφορούν σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. καθώς και σε προθεσμιακές καταθέσεις, οι οποίες εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 31/12/2017
Παγκρήτεια Τράπεζα	8	8	4	4
<b>Σύνολο</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

**15. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα:**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 31/12/2017
Ταμείο	8	9	-	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	233	250	225	225
<b>Σύνολο</b>	<b>241</b>	<b>259</b>	<b>225</b>	<b>225</b>

**16. Ίδιες μετοχές:**

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου κατείχε 851.800 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.351. Τα σχετικά ποσά εμφανίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου.

**17. Δάνεια:**

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

Τράπεζα	Ο Όμιλος			
	Κατά την 30/06/2018		Κατά την 31/12/2017	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	57.924	-	57.639	-
Τράπεζα Πειραιώς	53.724	-	53.724	-
EFG Eurobank Εργασίας	18.619	-	18.614	-
Τράπεζα Αττικής	5.707	-	5.707	-
Παγκρήτεια Συνεταιριστική Τράπεζα	561	-	561	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	-	-
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>136.535</b>	<b>-</b>	<b>136.246</b>	<b>-</b>

Τράπεζα	Η Εταιρεία			
	Κατά την 30/06/2018		Κατά την 31/12/2017	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	57.367	-	57.083	-
Τράπεζα Πειραιώς	53.713	-	53.713	-
EFG Eurobank Εργασίας	16.984	-	16.983	-
Τράπεζα Αττικής	5.383	-	5.383	-
Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα	561	-	561	-
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>134.008</b>	<b>-</b>	<b>133.724</b>	<b>-</b>

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια χρησιμοποιήθηκαν ως αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας. Για τα ομολογιακά δάνεια η Εταιρεία πρέπει να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκειά τους και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτές καθορίζονται από συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονται από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 ο Όμιλος δε βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες, για κανένα από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, για το λόγο αυτό πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη των μακροπρόθεσμων δανείων σε βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε επαφές με τα τραπεζικά ιδρύματα και μέσω του σχεδίου εξυγίανσης το οποίο επιδικάστηκε στις 26/9/2018 στοχεύει στο διακανονισμό τους.

#### 18. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους:

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 30/06/2017	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 30/06/2017
<b>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</b>				
Έξοδα μισθοδοσίας	56	61	32	38
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	13	15	8	9
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5	27	4	25
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b>74</b>	<b>103</b>	<b>44</b>	<b>72</b>

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 31/12/2017
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	54	50	32	23
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	-	-	-	-
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	13	4	3	9
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>	<b>67</b>	<b>54</b>	<b>35</b>	<b>32</b>

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών.

#### 19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις:

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 31/12/2017	Κατά την 30/06/2018	Κατά την 31/12/2017
Προμηθευτές	9.133	9.623	8.562	8.879
Επιταγές πληρωτέες	240	240	240	240
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	2.341	2.341	2.002	2.002
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	233	221	226	215
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις/κοινοπραξίες	1.109	890	1.085	1.158
Πιστωτές διάφοροι	8.018	8.074	7.936	7.978
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.430	-	3.429	-
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>24.504</b>	<b>21.390</b>	<b>23.480</b>	<b>20.473</b>

**20. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα:**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα θυγατρικές εταιρείες, συγγενείς εταιρείες και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018, είχαν ως εξής:

**BIOTER**

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018  
 (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2018-30.06.2018		01.01.2018-30.06.2018		01.01.2018-30.06.2018		01.01.2018-30.06.2018	
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	19	-
B & T ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	2	48
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	-	-	-	-	203	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	3	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	624	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	-	-	-	-	-	-	3	-
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	-	-
SMYRNI PARK Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	-	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.	-	-	575	-	-	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΑΣ PARK ΑΕ	-	-	-	-	-	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	-	9	-	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	-	-	<b>584</b>	-	-	-	<b>854</b>	<b>48</b>



Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο 01/01-30/06/2018 ανήλθαν σε € 0 και € 0 αντίστοιχα.

Επιπλέον οι απαιτήσεις από μέλη της διοίκησης και διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2018 ανέρχονται σε € 65 και € 65 αντίστοιχα.

Τέλος οι υποχρεώσεις για την ίδια ημερομηνία ανέρχονται σε € 3 και € 0 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

## 21. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

### 21.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η επίδικη ή υπό διαιτησία διαφορά καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου είναι η εξής:

1. Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 02.12.2009 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων με την οποία αιτείται την προσωρινή ρύθμιση της καταστάσεως και αναστολή ισχύος της από 5.11.2009 απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ καθώς και να απαγορευθεί προσωρινώς στο Ε.Μ.Σ.Τ να εισπράξει τις απορρέουσες απαιτήσεις από τις εγγυητικές επιστολές. Επί της εν λόγω αίτησης ασφαλιστικών μέτρων εξεδόθη η υπ' αριθμ. 5835/15.7.2011 απορριπτική απόφαση με αποτέλεσμα την κατάπτωση των εν λόγω εγγυητικών επιστολών και την καταβολή των ποσών από τις πληρώτριες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. καταθ. 150257/8962/2010 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία εκδικάσθηκε την 26/2/2014, για την αναγνώριση της ακυρότητας της από 5.11.2009 απόφασης του ΔΣ του ΕΜΣΤ και των παρεπομένων αυτής συνεπειών. Επιπλέον, την ίδια ως άνω ημερομηνία εκδικάσθηκε και η από 14/12/2011 και υπ' αριθμ. καταθέσεως 222807/11798/2011 προσεπίκληση-ανακοίνωση δίκης του ΕΜΣΤ κατά του Ελληνικού Δημοσίου όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Πολιτισμού. Επί των ως άνω υποθέσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 851/2015 απόφαση η οποία απέρριψε τόσο την αγωγή όσο και την προσεπίκληση. Κατά της ως άνω αποφάσεως η ελεγχόμενη άσκησε την από 23/9/2015 και υπ' αριθμ. καταθέσεως 5466/2015 έφεση ενώπιον του Πολυμελούς Εφετείου Αθηνών, δικάσιμος της οποίας είχε ορισθεί η 24/5/2016 η οποία έλαβε αναβολή και μετατέθηκε την 23/5/2017. Την 23/5/2017 η υπόθεση εκδικάσθηκε και αναμένεται η δικαστική απόφαση.

2. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 4ης Ιουνίου 2018 ενέκρινε την υπογραφείσα από 30/03/2018, συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατ' άρθρα 99 και 106 του Ν. 3588/2007.

Η ανωτέρω συμφωνία κατατέθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία) και έλαβε ημερομηνία εκδίκασης την 26η Σεπτεμβρίου 2018.

Την 26η Σεπτεμβρίου 2018 συζητήθηκε, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), η αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης που συνήφθη με την εκ του νόμου προβλεπόμενη πλειοψηφία πιστωτών της και αναμένεται πλέον η έκδοση σχετικής δικαστικής απόφασης.



Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατείχαν τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	Ο Όμιλος			
	Εύλογη Αξία -30.06.2018			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	1.552	-	1.552
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	8	-	8
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	-	-	-

	Η Εταιρεία			
	Εύλογη Αξία -30.06.2018			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	1.552	-	1.552
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	4	-	4
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	-	-	-

### 23. Μεταγενέστερα Γεγονότα:

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Γεώργιος Μαυροσκότης

Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος

A.T. AB 224120

A.T. AK 748530

A.T. AZ 011325

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος  
& Γενικός Διευθυντής

Μέλος του Δ.Σ.

## 21.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως συμβάσεων συνολικού ποσού € 27.840 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017: € 27.840).

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

Εταιρεία	Από	Έως
BIOTEP A.E. (Μητρική)	2010	2017
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	2010	2010
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	2010	2017
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2010	2017
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	2010	2010
Β & Τ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2010	2017
BIOTEP GLOBAL HOLDING	2008	2017

Οι εταιρείες του Ομίλου σε κάθε χρήση διενεργούν εκτίμηση των πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων που πιθανολογείται ότι θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η σχετική σχηματισμένη πρόβλεψη ανέρχεται σε € 393 (31 Δεκεμβρίου 2017: € 378).

## 22. Χρηματοοικονομικά μέσα - Ιεράρχηση εύλογης αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.



## ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.bioter.gr](http://www.bioter.gr)).

Σημειώνεται ότι η θυγατρική η οποία αντιπροσωπεύει ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ή του ενοποιημένου ενεργητικού ή των ενοποιημένων αποτελεσμάτων μετά την αφαίρεση της αναλογίας των μετοχών της μειοψηφίας έχει αναρτήσει τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.atomonsa.gr](http://www.atomonsa.gr))



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Table containing financial statements for BIOTEP A.E. including: 1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (Company Information), 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Balance Sheet), 3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΜΕΤΑΒΛΗΣΩΝ ΙΣΧΙΩΣ ΡΕΦΕΡΑΡΙΩΝ (Equity Statement), 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Cash Flow Statement), 5. ΠΡΟΒΛΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Pro Forma Financial Information).