

**ΒΙΟΤΕΡ**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
(ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ)  
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ»  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

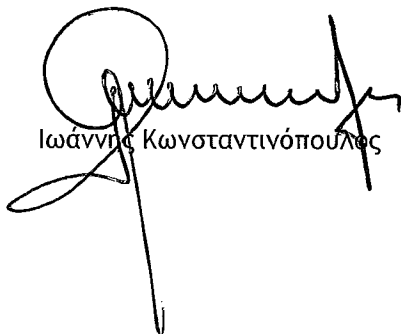
	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Ενδιάμεση Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου 1.1-30.6.2019	15
• Ενδιάμεσες Καταστάσεις Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30.6.2019	16
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου 1.1-30.6.2019	17
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου 1.1-30.6.2019	18
• Έκθεση ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	19
• Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	23
• Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	48

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα εξ όσων γνωρίζουμε ότι οι ενδιάμεσες ενοποιημένες και ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την περίοδο 01/01/2019-30/06/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης εξ όσων γνωρίζουμε ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται.

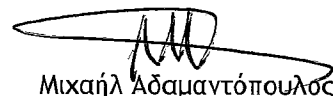
Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019



Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος



Λουκίας Γεώργιος



Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος

Α.Τ. ΑΒ 224120

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Α.Τ. Χ 643238

Μέλος του Δ.Σ.

Α.Τ. ΑΖ 011325

Μέλος του Δ.Σ.

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
επί των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων  
για την περίοδο από 01/01/2019 έως 30/06/2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (1/1/2019-30/6/2019).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως και την επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας, του Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως.

**A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέχισαν της δραστηριότητες τους κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και παρουσίασαν τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα.

***Κύκλος εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 93 χιλ. (2018: € 68 χιλ.) και € 93 χιλ. (2018: € 33 χιλ.), αντίστοιχα, εμφανίζοντας αύξηση για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η εταιρεία έχει επικεντρωθεί κυρίως στην είσπραξη των οφειλόμενων από το δημόσιο.

***Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους***

Τα κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (3.821) χιλ. (2018: € (3.688) χιλ.) και € (3.744) χιλ. (2018: € (3.567) χιλ.) αντίστοιχα.

Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή προσπάθεια για την αντιμετώπιση των τρεχουσών αναγκών της και για να ανακάμψει αναμένει τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν στο δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που διανύουμε.

Το μεγαλύτερο μέρος των ζημιών της τρέχουσας χρήσεως οφείλεται κυρίως στα χρηματοοικονομικά έξοδα των δανείων του ομίλου και της εταιρείας.

Συγκεκριμένα τα χρηματοοικονομικά έξοδα του ομίλου και της εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως ανήλθαν σε € (3.711) χιλ. (2018: € (3.516) χιλ.) και € (3.703) χιλ. (2018: € (3.483) χιλ.) αντίστοιχα.

#### **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (3.529) χιλ. (2018: € (355) χιλ.) και € (3.587) χιλ. (2018: € (328) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

#### **Σύνολο τραπεζικού δανεισμού**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 146.792 χιλ. (2018: € 136.535 χιλ.) και € 144.248 χιλ. (2015: € 134.008 χιλ.) αντίστοιχα. Η αύξηση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας και της ομίλου οφείλεται στο χρηματοοικονομικό κόστος των δανείων.

#### **Καθαρή Θέση**

Η καθαρή θέση των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (88.839) χιλ. (2018: (75.541) χιλ.) και € (87.729) χιλ. (2018: (76.216) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας σημαντική μεταβολή.

Παρακάτω παρατίθενται ενδεικτικά κάποιοι βασικοί δείκτες επίδοσης, σε επίπεδο ομίλου, για τη διαμόρφωση σαφέστατης εικόνας για την πορεία εξέλιξης των αποτελεσμάτων.

	30/06/2019		30/06/2018
<b><u>Δείκτες Απόδοσης</u></b>			
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	37		-129
	-----	= 39,78%	-----
			= -189,71%
Κύκλος Εργασιών	93		68
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ φόρων	3.819		-3.691
	-----	= -4,30%	-----
			= 4,89%
Ίδια Κεφάλαια	-88.839		-75.541

Δείκτες Οικονομικής  
Διάρθρωσης

Ίδια Κεφάλαια	-88.839	=	-50,55%	-75.541	=	-45,81%
Σύνολο Υποχρεώσεων	175.742			164.892		
Ίδια Κεφάλαια	-88.839	=	-166,71%	-75.541	=	-141,62%
Πάγιο Ενεργητικό	53.289			53.339		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.072	=	3,53%	32.495	=	36,37%
Σύνολο Ενεργητικού	86.904			89.353		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.072	=	1,78%	32.495	=	20,10%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	172.709			161.696		

**Β. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως**

1) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 4<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 ενέκρινε την υπογραφή από 30/03/2018, συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατ' άρθρα 99 και 106 του Ν. 3588/2007.

Η ανωτέρω συμφωνία κατατέθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) και έλαβε ημερομηνία εκδίκασης την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018.

Την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018 συζητήθηκε, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία), η αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης που συνήφθη με την εκ του νόμου προβλεπόμενη πλειοψηφία πιστωτών της. Στις 21 Δεκεμβρίου 2018 δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμ. 897/2018 προδικαστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της αίτησης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2019 η εταιρεία κατέθεσε κλήση για επαναφορά προς συζήτηση της αίτησης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία εκδικάστηκε στις 6 Μαρτίου 2019 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Επί της ως άνω περιγραφόμενης αίτησης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, την 20.9.2019 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 744/2019 απόφαση του δικαστηρίου, με την οποία αναβάλλεται η έκδοση οριστικής απόφασης επί της αιτήσεως, προκειμένου να προσκομίσουν τα, με βάση το διατακτικό της ως απόφασης, έγγραφα, ορίζοντας ταυτόχρονα προθεσμία δέκα ημερών, από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης, για την

κατάθεση κλήσης επαναπροσδιορισμού της συζήτησης της υπόθεσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει τον διακανονισμό των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους πιστωτές της, κατά τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτήν με αποτέλεσμα την πλήρη ανατροπή, σε περίπτωση ευνοϊκής απόφασης, των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

2) Ο Γεώργιος Μαυροσκότης, πρώην Αντιπρόεδρος, Διευθυντής και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, απεβίωσε την 7.8.2019.

### **Γ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για το Β' Εξάμηνο του 2019**

Η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα που απορρέει από την Ελληνική Δημοσιονομική κρίση έχει και είναι πιθανό να συνεχίσει να έχει αρνητική επίδραση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα λειτουργικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του ομίλου.

Η πρόσφατη οικονομική κρίση στο τραπεζικό σύστημα μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την δυνατότητα του ομίλου να αντλήσει κεφάλαια, είτε μέσω δανεισμού είτε μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, όσο και στο κόστος δανεισμού της.

Ο Όμιλος έχει σημαντικά επίπεδα τραπεζικού δανεισμού με σημαντικές συμβατικές αποπληρωμές κεφαλαίου κατά τα προσεχή έτη. Αδυναμία αποπληρωμής μελλοντικών δανειακών συμβατικών υποχρεώσεων, ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η εταιρεία θα συνεχίσει και το Β' εξάμηνο του έτους τις προσπάθειές της για είσπραξη των οφειλόμενων από το Δημόσιο, οφειλές οι οποίες έχουν προκύψει από εκτελεσμένες εργασίες πιστοποιημένες ή μη, καθώς και απαιτήσεις από τελεσίδικες αποφάσεις των Ελληνικών Δικαστηρίων.

### **Δ. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία**

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 30/6/2018 κατείχε 851.800 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό το 4,85% επί του συνολικού κεφαλαίου.

### **Ε. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμής, οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

### **Κίνδυνος τιμής**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα και την αποκόμιση βραχυπρόθεσμου οικονομικού οφέλους κυρίως μέσω της μισθώσεως των σχετικών ακινήτων σε επιλεγμένους μισθωτές.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει κυρίως από περιορισμένο αριθμό ακινήτων τα οποία ο Όμιλος κατασκευάζει με σκοπό την πώλησή τους και αποκόμιση οικονομικού οφέλους στο μέλλον αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των ακινήτων που διαθέτει.

### **Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου**

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του. Κατά την 30/06/2019 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν



περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard&Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του συνόλου σχεδόν των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επίσης, ο Όμιλος λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας του προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Επιπλέον, ο σχετικός κίνδυνος επιδεινώθηκε περαιτέρω λόγω του σημαντικού περιορισμού των εσόδων από εκτελεσθείσες εργασίες. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι κατά την 30/6/2019 να παρουσιάζονται ληξιπρόθεσμες οφειλές σε ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) ποσού € 49 χιλ. και στην ΔΟΥ ποσού € 411 χιλ.

Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δάνειων. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών ενδέχεται να οδηγήσει σε αύξηση των σχετικών χρηματοοικονομικών εξόδων και πιθανώς σε αδυναμία αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου χρέους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξαν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

#### **Περιβαλλοντικά Ζητήματα**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία. Όλα τα υπόλοιπα υλικά μετά από την κατάλληλη επεξεργασία πωλούνται σε πελάτες.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

- Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού.

- Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της και έχει εγκαταστήσει στα υποκαταστήματα της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

### **Εργασιακά Ζητήματα**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

**ΣΤ. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
<b>α) Έσοδα</b>			
Θυγατρικές	0	0	<b>Όμιλος :</b> Τα έσοδα από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες προέρχονται από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από ενοίκια. Από θυγατρικές δεν υπάρχουν έσοδα. <b>Εταιρεία :</b> Τα έσοδα από τις θυγατρικές προέρχονται από ενοίκια και πώληση παγίων και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τα δε έσοδα από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες από τιμολόγηση προμηθειών εγγυητικών επιστολών.
Λοιπές εταιρείες	0	0	
<b>β) Έξοδα</b>			
Θυγατρικές	0	0	<b>Όμιλος :</b> Τα έξοδα από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες προέρχονται από διοικητικές δαπάνες, ενώ οι θυγατρικές δεν έχουν έξοδα. <b>Εταιρεία :</b> Στην εταιρεία δεν υπάρχουν έξοδα ούτε από θυγατρικές, ούτε από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	0	0	
<b>γ) Απαιτήσεις</b>			

Θυγατρικές	-	871.580	<p><b>Όμιλος :</b> Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις Λοιπές εταιρείες.</p> <p><b>Εταιρεία :</b> Απαιτήσεις από θυγατρικές έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για δε τις Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά έξοδα στις Λοιπές εταιρείες.</p>
Λοιπές εταιρείες	588	-	
<b>Δ) Υποχρεώσεις</b>			
Θυγατρικές	-	42	<p><b>Όμιλος :</b> Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις Λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές από παροχή υπηρεσίας.</p> <p><b>Εταιρεία :</b> Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού.</p> <p>Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη υποχρεώσεών τους και των Λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.</p>
Λοιπές εταιρείες	-	-	
<b>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</b>			
	-	-	Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως προς την εταιρεία.
<b>στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως</b>			
	-	65	
<b>ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως</b>			
	3	-	

#### Ζ. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 30.06.2019 ανέρχεται σε ευρώ 73.131.776,64 και διαιρείται σε 17.579.754 μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,16 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

#### Η. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

#### Θ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Ο Γεώργιος Μαυροσκότης κατείχε, με ημερομηνία 30/06/2019, ποσοστό 8,70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Επιπλέον την 14/10/2014 η εταιρεία PROLINE CONSULTANTS S.A., στην οποία ο Γεώργιος Μαυροσκότης κατείχε το 100% των μετοχών της, αύξησε το ποσοστό της σε 6,969% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατείχε την 30/6/2019 ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

#### Ι. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### ΙΑ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

#### ΙΒ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### ΙΓ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

#### ΙΔ. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του καταστατικού της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν 4548/2018 όπως ισχύει μπορεί να εκχωρείται στο Δ.Σ. το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία. Σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 49 και 50 του Ν 4548/2018 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρείας.

ΙΕ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

ΙΖ. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

ΙΗ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

ΙΘ. Μερισματική πολιτική

Η εταιρεία μετά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. αδυνατεί να διανέμει μέρισμα για τη χρήση του 2019, διότι έχει ζημίες προηγούμενων χρήσεων για συμψηφισμό οπότε σύμφωνα με το Ν 4548/2018 δεν είναι δυνατόν να διανεμηθεί μέρισμα.

Σε περίπτωση που ευδοκιμήσει η αίτηση εξυγίανσης το Δ.Σ. της εταιρείας αμέσως μετά την απόφαση θα επαναδραστηριοποιήσει το σύνολο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας έχοντας πλέον απελευθερωθεί από τις συνέπειες της οικονομικής κρίσης.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Με εκτίμηση,

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Πρόεδρος Δ.Σ.

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1.1.2019- 30.06.2019	1.1.2018- 30.06.2018	1.1.2019- 30.06.2019	1.1.2018- 30.06.2018	
Έσοδα	5	93	68	93	33
Κόστος πωλήσεων	5	(89)	(371)	(89)	(231)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>4</b>	<b>(303)</b>	<b>4</b>	<b>(198)</b>
Εξοδα διοίκησης	5	(147)	(51)	(45)	(20)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5	29	174	4	133
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	5	5	5	5
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(3.711)	(3.516)	(3.703)	(3.483)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(3.819)</b>	<b>(3.692)</b>	<b>(3.734)</b>	<b>(3.562)</b>
Φόροι εισοδήματος	7	(2)	4	(10)	(13)
<b>Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων (Α)</b>		<b>(3.821)</b>	<b>(3.688)</b>	<b>(3.744)</b>	<b>(3.576)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(3.837)	(3.715)	(3.744)	(3.576)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		16	28	-	-
		<b>(3.821)</b>	<b>(3.687)</b>	<b>(3.744)</b>	<b>(3.576)</b>
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (Βασικά και απομειωμένα)		(0,2284)	(0,2205)	(0,2130)	(0,2034)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		16.727.954	16.727.954	17.579.754	17.579.754
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>(103)</b>	<b>(171)</b>	<b>(32)</b>	<b>(75)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8	4.511	4.531	3.496	3.517
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	-	-	525	525
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	10	1.407	1.407	1.407	1.407
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	48.778	48.778	47.491	47.491
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		17	17	14	14
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	11	1.552	1.552	1.552	1.552
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		267	267	-	-
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>56.532</b>	<b>56.552</b>	<b>54.485</b>	<b>54.506</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	30.051	29.946	28.516	28.277
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	14	9	9	4	4
Χρηματικά διαθέσιμα	15	311	246	227	225
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>30.372</b>	<b>30.201</b>	<b>28.747</b>	<b>28.506</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>86.904</b>	<b>86.753</b>	<b>83.233</b>	<b>83.012</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		73.132	73.132	73.132	73.132
Υπέρ το άρτιο		1.318	1.318	1.318	1.318
Αποθεματικά		10.063	10.063	9.746	9.746
Αποτελέσματα εις νέον		(170.895)	(167.057)	(171.925)	(168.181)
Ίδιες Μετοχές	16	(2.351)	(2.351)	-	-
		<b>(88.733)</b>	<b>(84.895)</b>	<b>(87.729)</b>	<b>(83.985)</b>
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		(105)	(123)	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>(88.838)</b>	<b>(85.018)</b>	<b>(87.729)</b>	<b>(83.985)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2	2	2	2
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	18	67	70	34	38
Λοιπές προβλέψεις		1.800	1.801	1.801	1.801
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.164	1.177	796	801
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>3.033</b>	<b>3.050</b>	<b>2.632</b>	<b>2.642</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές		11.645	11.651	10.738	10.756
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	146.792	143.196	144.248	140.659
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		653	684	557	580
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	13.619	13.189	12.787	12.361
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>172.709</b>	<b>168.721</b>	<b>168.330</b>	<b>164.355</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>86.904</b>	<b>86.753</b>	<b>83.233</b>	<b>83.012</b>



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελεσμα εις νέο	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>73.132</b>	<b>1.318</b>	<b>7.711</b>	<b>(154.248)</b>	<b>(72.087)</b>	<b>233</b>	<b>(71.854)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης				(3.715)	(3.715)	28	(3.687)
<b>Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2018</b>	<b>73.132</b>	<b>1.318</b>	<b>7.711</b>	<b>(157.963)</b>	<b>(75.802)</b>	<b>261</b>	<b>(75.541)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων, 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>73.132</b>	<b>1.318</b>	<b>7.711</b>	<b>(167.056)</b>	<b>(84.895)</b>	<b>(123)</b>	<b>(85.018)</b>
<b>Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>73.132</b>	<b>1.318</b>	<b>7.711</b>	<b>(167.056)</b>	<b>(84.895)</b>	<b>(123)</b>	<b>(85.018)</b>
Άυξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	(3.837)	(3.837)	16	(3.821)
<b>Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2019</b>	<b>73.132</b>	<b>1.318</b>	<b>7.711</b>	<b>(170.893)</b>	<b>(88.732)</b>	<b>(107)</b>	<b>(88.839)</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελεσμα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>73.132</b>	<b>1.318</b>	<b>9.746</b>	<b>(156.836)</b>	<b>(72.640)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	(3.576)	(3.576)
<b>Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2018</b>	<b>73.132</b>	<b>1.318</b>	<b>9.746</b>	<b>(160.412)</b>	<b>(76.216)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων, 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>73.132</b>	<b>1.318</b>	<b>9.746</b>	<b>(168.181)</b>	<b>(83.985)</b>
<b>Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>73.132</b>	<b>1.318</b>	<b>9.746</b>	<b>(168.181)</b>	<b>(83.985)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	(3.744)	(3.744)
<b>Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2019</b>	<b>73.132</b>	<b>1.318</b>	<b>9.746</b>	<b>(171.925)</b>	<b>(87.729)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2019- 30.06.2019	1.1.2018- 30.06.2018	1.1.2019- 30.06.2019	1.1.2018- 30.06.2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημιές πρό φόρων	(3.819)	(3.691)	(3.734)	(3.562)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	25	118	25	26
Κέρδη από πωλήσεις παγίων στοιχείων	-	(41)	-	(38)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	3.706	3.511	3.697	3.478
Λοιπές προβλέψεις	-	(105)	-	(91)
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:	(89)	(208)	(12)	(187)
Εμπορικές απαιτήσεις	(123)	298	(258)	458
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	423	3.118	409	2.927
Τόκοι πληρωθέντες	(3.711)	(3.516)	(3.703)	(3.483)
Φόροι πληρωθέντες	(30)	(47)	(23)	(43)
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	(3.529)	(355)	(3.587)	(328)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(6)	-	(5)	-
Εισπραξη από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	43	-	40
Πιστωτικοί Τόκοι	5	5	5	5
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(1)	48	0	45
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	3.596	289	3.589	284
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	3.596	289	3.589	284
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	66	(18)	2	1
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	246	259	225	225
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	312	241	227	226

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της «Βιομηχανικά Τεχνικά Έργα Βιοτέρ Α.Ε.»

### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

#### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 30ης Ιουνίου 2019 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας βρίσκεται κάτω του 50% του Μετοχικού Κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του Κ.Ν 4548/2018.
2. Στη σημείωση 3.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει συνεχόμενα ζημιογόνα αποτελέσματα, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, μειωμένο κύκλο εργασιών, αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας και μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις τραπεζικές υποχρεώσεις. Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας, η ανταπόκρισή της στις τραπεζικές υποχρεώσεις και η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας τελεί υπό τις προϋποθέσεις της διασφάλισης αναχρηματοδοτικών πόρων μέσω συμφωνίας με τραπεζικά ιδρύματα καθώς και της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της.

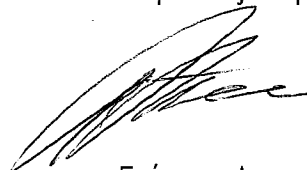
Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

#### Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Γεώργιος Αναστ. Μπατσούλης  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001

**THIS IS A TRANSLATION FROM THE ORIGINAL VERSION IN GREEK LANGUAGE**

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

To the Shareholders of

«BIOTER SA»

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed and consolidated statement of financial position of the Company "BIOTER" SA on 30 June 2019 and its associated and consolidated financial statements, the date, as well as the selected explanatory notes, which make up the interim financial information.

Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union and applied in the Interim Financial Reporting (International Accounting Standard) IAS 34. It is our responsibility to express a conclusion on the interim financial information based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standards on Auditing Assignments (IFRS) 2410 "Review of Interim Financial Reporting by the Independent Auditor of the Entity". The overview of interim financial information consists of asking substantive inquiries mainly to persons responsible for financial and accounting matters and the application of analytical and other review procedures. We conducted our review in accordance with International Standards on Auditing Assignments (IFRS) 2410 "Review of Interim Financial Reporting by the Independent Auditor of the Entity". The overview of interim financial information consists of asking substantive inquiries mainly to persons responsible for financial and accounting matters and the application of analytical and other review procedures.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**Emphasis of Matter**

Without qualifying our opinion, we draw attention to the following:

1. The Company's total equity is under 50% of the Called-Up Share Capital and therefore the required conditions for the application of article 119 of Law 4548/2018 are met.
2. To the Note 3.2 of the financial statements which refer to the continuous loss in income statement, negative working capital, decrease in sales, increased liquidity risk and response to the bank liabilities that the Company faces. The maintenance of the effective liquidity risk management, the successful response to the bank liabilities and the Company's smooth operation is subject to its capability to achieve the mandatory economic performance and ensure refundable income through a bank credit



deal along with the timely collection of its receivables in the future.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

We confirm that the information given in the six-month ended financial report is consistent with the accompanying separate and consolidated financial statements, in the context of the requirements of articles 5 of CL 3556/2007.

Hellenic Auditing Company S.A  
Certified & Registered Auditors  
Kifisias Avenue 22  
R.N. 156

GEORGE BATSOULIS  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT  
R.N. SOEL 14001  
HELLENIC AUDITING COMPANY S.A.

Athens, September 27, 2019

Certified Auditor Accountant

Georgios Anast Batsoulis

Reg. No 14001

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ:

Ο Όμιλος Εταιρειών ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε., δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων στην Ελλάδα καθώς και στην αναδοχή συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε. («η Εταιρεία» ή «η Μητρική Εταιρεία») είναι ο Δήμος Αθηναίων στη διεύθυνση Ευτυχίδου 45 στο Παγκράτι, Τ.Κ. 11634, Αθήνα.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονταν μέχρι 31.03.2015 στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Από 01.04.2015 και με απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών εξ αιτίας παραλείψεων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2014 η διαπραγμάτευση των μετοχών αναστάλη.

Στις 2 Ιουνίου 2015 μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών η μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία υπό επιτήρηση. Από τη συνεδρίαση της 10<sup>ης</sup> Μαΐου 2017 και έπειτα μέχρι και σήμερα οι μετοχές διαπραγματεύονται στην κατηγορία υπό διαγραφή.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2019 ανέρχεται στα 4 άτομα, ενώ της Εταιρείας στα 3 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 5 άτομα για τον Όμιλο και 4 για την Εταιρεία.

## 2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου [www.bioter.gr](http://www.bioter.gr).

## 3. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 3.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών

καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Βλέπε παράγραφο δ.

**(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**



Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

#### ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

#### Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 - 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

#### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

#### ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

#### ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

#### IAS 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, στις 27 Σεπτεμβρίου 2019.

**(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

**(δ) Μεταβολές σε λογιστικές πολιτικές**

Ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι

πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017, δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 11, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες. Όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 34, η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών παρουσιάζονται στη σημείωση 11 και 13

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Η εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση) όπου ήταν απαραίτητο, με την επίδραση της εφαρμογής του Προτύπου να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προηγούμενα Πρότυπα σχετικά με την αναγνώριση εσόδων: ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια», και τις συναφείς με την αναγνώριση εσόδων διερμηνείες: Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π.13 «Προγράμματα πιστότητας πελατών», Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π.15 «Συμβάσεις για την ανέγερση ακινήτων», Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π.18 «Μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων από πελάτες», και Μ.Ε.Δ. «Έσοδα – Πράξεις ανταλλαγής που αφορούν υπηρεσίες διαφήμισης».

Το ΔΠΧΑ 15 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση του εσόδου που έχουν εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες (εκτός από συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των Προτύπων για τις μισθώσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά εργαλεία).

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Το ΔΠΧΑ 15 εισάγει ένα ενιαίο πλαίσιο για τον προσδιορισμό του πότε αναγνωρίζεται το έσοδο καθώς και το ύψος εσόδου αναγνωρίζεται. Για τον λόγο αυτό το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

#### **Βήμα 1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.**

Μια σύμβαση είναι συμφωνία μεταξύ δύο ή περισσότερων αντισυμβαλλομένων, η οποία δημιουργεί εν δυνάμει δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 σε κάθε συμβόλαιο με τον πελάτη, το οποίο έχει εμπορική φύση και πληροί άλλα συγκεκριμένα κριτήρια. Ένα κριτήριο απαιτεί μια εταιρεία να αξιολογήσει το κατά πόσο είναι δυνατόν η εταιρεία να εισπράξει το αντίτιμο το οποίο θα δικαιούται από την παράδοση των αγαθών ή των υπηρεσιών. Σε μερικές περιπτώσεις, το ΔΠΧΑ 15 επίσης απαιτεί η εταιρεία να συνδυάσει συμβάσεις και να τις λογίσει ως ένα συμβόλαιο. Το ΔΠΧΑ 15 επίσης διευκρινίζει πως η εταιρεία θα λογίσει τροποποιήσεις της σύμβασης.

## **Βήμα 2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.**

Οι υποχρεώσεις εκτέλεσης είναι υποσχέσεις στη σύμβαση για μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, οι οποίες είναι διακριτές. Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ένα αγαθό ή μια υπηρεσία είναι διακριτή, η εταιρεία λαμβάνει υπόψιν εάν ο πελάτης μπορεί να ωφεληθεί μόνο από το αγαθό ή την υπηρεσία ή μαζί με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη. Η εταιρεία επίσης λαμβάνει υπόψιν κατά πόσο η υπόσχεση για την μεταβίβαση ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας είναι διακριτή από άλλες υποσχέσεις στη σύμβαση. Για παράδειγμα, ένας πελάτης θα μπορούσε να ωφεληθεί διακριτά από την παραλαβή τούβλων και την λήψη εργασίας κατασκευής. Παρόλα αυτά τα στοιχεία αυτά μπορεί να μην είναι διακριτά εάν η εταιρεία παρέχει τα τούβλα και την εργασία κατασκευής στον πελάτη ως μέρος της υπόσχεσης προς αυτόν για την ανέγερση ενός τοίχου. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία έχει μια υποχρέωση εκτέλεσης που είναι η ανέγερση ενός τοίχου. Τα τούβλα και η κατασκευαστική εργασία δεν αποτελούν διακριτά αγαθά ή υπηρεσίες εφόσον τα στοιχεία αυτά χρησιμοποιούνται ως μέσα για την παραγωγή ενός αποτελέσματος για το οποίο συμβλήθηκε ο πελάτης.

## **Βήμα 3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.**

Η τιμή της συναλλαγής είναι το ποσό του αντιτίμου το οποίο η εταιρεία εκτιμά ότι θα δικαιούται ως αντάλλαγμα για την μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Συνήθως, η τιμή της συναλλαγής είναι ένα συγκεκριμένο ποσό του αντιτίμου του πελάτη. Μερικές φορές, η τιμή της συναλλαγής περιλαμβάνει εκτιμήσεις του αντιτίμου το οποίο είναι μεταβλητό ή είναι σε μορφή διαφορετική από εκείνη των μετρητών. Μερικά ή όλα από τα εκτιμώμενα ποσά του μεταβλητού αντιτίμου περιλαμβάνονται στην τιμή συναλλαγής μόνο στην έκταση που είναι πολύ πιθανό ότι μια σημαντική αντιστροφή του σωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί δεν θα συμβεί όταν η σχετική με το μεταβλητό αντίτιμο αβεβαιότητα επιλυθεί μεταγενέστερα. Τροποποιήσεις της τιμής συναλλαγής γίνονται επιπλέον για την επίδραση του χρηματοοικονομικού συνθετικού στοιχείου (εάν είναι σημαντικό στην σύμβαση) και για οποιοδήποτε τίμημα αποδοτέο στον πελάτη.

## **Βήμα 4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.**

Η εταιρεία θα πρέπει τυπικά να επιμερίσει την τιμή της συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης στην βάση των σχετικών ατομικών τιμών πώλησης για κάθε διακριτό αγαθό ή υπηρεσία. Εάν οι ατομική τιμή πώλησης δεν είναι διακριτή, η εταιρεία θα πρέπει να την εκτιμήσει. Μερικές φορές, η τιμή της συναλλαγής μπορεί να περιλαμβάνει μια έκπτωση ή ένα μεταβλητό ποσό αντιτίμου που σχετίζεται αποκλειστικά με ένα συγκεκριμένο κομμάτι της σύμβασης. Οι απαιτήσεις διευκρινίζουν τότε μια εταιρεία θα πρέπει να επιμερίσει μια έκπτωση ή ένα μεταβλητό ποσό αντιτίμου σε ένα συγκεκριμένο κομμάτι της σύμβασης αντί να το επιμερίσει σε όλες τις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.

## **Βήμα 5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.**

Μια εταιρεία θα αναγνωρίζει έσοδο όταν (η ενόσω) εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας στον πελάτη ένα αγαθό ή μια υπηρεσία (δηλαδή όταν ο πελάτης αποκτά έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας).

Μια υποχρέωση εκτέλεσης μπορεί να εκπληρωθεί σε κάποια δεδομένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις παράδοσης αγαθών στον πελάτη) ή σε βάθος χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις παράδοσης υπηρεσιών στον πελάτη). Για υποχρεώσεις εκτέλεσης που ικανοποιούνται σε βάθος χρόνου, μια εταιρεία θα επιλέξει έναν κατάλληλο τρόπο μέτρησης της προόδου εργασιών προκειμένου να προσδιορίσει το ύψος του εσόδου που θα πρέπει να αναγνωριστεί καθώς ικανοποιείται η υποχρέωση εκτέλεσης.

#### **Χαρτοφυλάκιο συμβάσεων**

Παρόλο που το ΔΠΧΑ 15 παρέχει διευκρινίσεις για τον λογιστικό χειρισμό που απαιτείται για μια μεμονωμένη σύμβαση, σε μερικές περιπτώσεις μια εταιρεία μπορεί να εφαρμόσει τις απαιτήσεις σε ένα χαρτοφυλάκιο συμβάσεων αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων αυτών ξεχωριστά για κάθε σύμβαση με έναν πελάτη.

#### **Κόστος Συμβάσεων**

Το ΔΠΧΑ 15 περιλαμβάνει επίσης απαιτήσεις για τον λογιστικό χειρισμό για κάποια κόστη που σχετίζονται με μία σύμβαση με πελάτη. Μια εταιρεία θα αναγνώριζε ένα περιουσιακό στοιχείο για τα πρόσθετα κόστη απόκτησης μιας σύμβασης εάν τα κόστη αυτά εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν. Για κόστη ολοκλήρωσης μιας σύμβασης τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων Προτύπων, μια εταιρεία θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για τα κόστη αυτά εφόσον πληρούνται τα κάτωθι κριτήρια:

- τα κόστη σχετίζονται άμεσα με τη σύμβαση (ή μια συγκεκριμένη αναμενόμενη σύμβαση)
- τα κόστη δημιουργούν ή ενισχύουν πόρους της εταιρείας που μπορούν να χρησιμοποιηθούν στην ικανοποίηση υποχρεώσεων εκτέλεσης στο μέλλον, και
- τα κόστη αναμένεται να ανακτηθούν.

#### **Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία**

Εάν η οικονομική οντότητα εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η οικονομική οντότητα απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, εξαιρουμένων τυχόν ποσών που απεικονίζονται ως εισπρακτέα.

#### **Συμβατικές υποχρεώσεις**

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η οικονομική οντότητα διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο, προτού η οντότητα μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία

στον πελάτη, τότε η εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση, όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Expected credit loss model) το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών (Incurred loss model). Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Οι νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης, έχουν ως αποτέλεσμα σε ορισμένες περιπτώσεις οι αναμενόμενες ζημιές να αναγνωριστούν νωρίτερα.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς οι προσαρμογές όπου προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

#### **Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και την μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση.

Εκτός από τις απαιτήσεις από πελάτες που αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής, η εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο). Η νέα κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έχει ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

#### Απομείωση

Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρεία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών (Γενική προσέγγιση).

Η εταιρεία έχει τις κάτωθι κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9:

A) Απαιτήσεις από πελάτες - Εμπορικές απαιτήσεις

B) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από την εταιρεία να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μία από τις παραπάνω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Όλες οι υστερήσεις ταμειακών ροών προεξοφλούνται με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

#### Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από πελάτες

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασισμένο στα ιστορικά στοιχεία της εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

### Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρεία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας. Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

### 3.2 Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιόγωνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (3.821) και € (3.744) αντίστοιχα. Οι σωρευμένες ζημιές κατά την 30.06.2019 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € (170.895) και € (171.925) αντίστοιχα και το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων σε € (88.838) και € (87.729) αντίστοιχα. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων σε συνδυασμό με τη παγκόσμια δυσμενή οικονομική συγκυρία και την αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, ο οποίος αποτελεί τον κυριότερο πελάτη μας, για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων εγκαίρως, ήταν η εμφάνιση αυξημένου κινδύνου ρευστότητας και μείωσης της ικανότητας ανταπόκρισης των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος έχει σημαντικά επίπεδα τραπεζικού δανεισμού με σημαντικές συμβατικές αποπληρωμές κεφαλαίου κατά τα προσεχή έτη. Αδυναμία αποπληρωμής μελλοντικών δανειακών συμβατικών υποχρεώσεων, ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα ολοκληρωθεί η διαπραγμάτευση με τις τράπεζες για την ολοκληρωτική αναχρηματοδότηση του τραπεζικού της δανεισμού.

Επιπρόσθετα, η εταιρεία δεν τηρεί τις τιμές των προκαθορισμένων χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων ομολογιακών δανείων εντός των προκαθορισμένων ορίων. Η συνέχιση της αποτελεσματικής



διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας και η επιτυχής ολοκλήρωση των διεργασιών για την ενδεχόμενη αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού κρίνονται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντες για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον.

Η Διοίκηση συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας τους στο μέλλον. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

#### 4. Δομή του Ομίλου:

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2019 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Κύρια Δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση Συμμετοχής</u>
BIOTEP A.E.	Δήμος Αθηναίων	Μητρική	Κατασκευαστική	Άμεση
ATOMON A.E.	Δήμος Αθηναίων	81,92%	Κατασκευαστική	Άμεση
B & T ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
BT 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Ναυτική εταιρεία	Έμμεση
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	95,63%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	84,15%	Συμμετοχών	Άμεση
BIOTEP GLOBAL HOLDING	Κύπρος	2,91%	Συμμετοχών	Άμεση

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι ακόλουθες συγγενείς εταιρείες:

<u>Συγγενείς Εταιρείες</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Κύρια Δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση Συμμετοχής</u>
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	12,65%	Διαχείριση Σταθμών Αυτοκινήτων	Άμεση
SMYRNI PARK A.E.	Αθήνα	20,00%	Σταθμός Αυτοκινήτων	Άμεση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.	Αθήνα	19,41%	Διαχ. & Εκμετάλ. του Πάρκου Αναψυχής	Άμεση
METROPOLITAN ATHENS PARK AE	Αθήνα	8,35%	Σταθμός Αυτοκινήτων	Άμεση
MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	Πειραιάς	10,87%	Εκμετάλλευση και λειτουργία τουριστικού λιμένα	Άμεση

Η χώρα της καταστατικής έδρας όλων των ανωτέρω εταιρειών είναι η Ελλάδα εκτός της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, BIOTEP GLOBAL HOLDING, η καταστατική έδρα της οποίας βρίσκεται στην Κύπρο.

## 5. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου:

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον χώρο των κατασκευών στην Ελλάδα. Κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2019, η ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου κατά τομέα δραστηριότητας έχει ως ακολούθως:

### 5.1 Δεδομένα περιόδου 01/01-30/06/2019

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις προς τρίτους	93	-	93
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(89)	-	(89)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	4	-	4
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	29	-	29
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(147)	-	(147)
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	(114)	-	(114)
Κόστος χρηματοδότησης	(3.706)	-	(3.706)
Αποτέλεσμα σύνηθων εργασιών	(3.819)	-	(3.819)
Αποτελέσματα προ φόρων	(3.819)	-	(3.819)
Φόρος εισοδήματος	(2)	-	(2)
Αποτελέσματα μετά φόρων	<u>(3.821)</u>	-	<u>(3.821)</u>

### 5.2 Δεδομένα περιόδου 01/01-30/06/2018

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις προς τρίτους	68	-	68
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(371)	-	(371)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	(303)	-	(303)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	174	-	174
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(51)	-	(51)
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	(180)	-	(180)
Κόστος χρηματοδότησης	(3.511)	-	(3.511)
Αποτέλεσμα σύνηθων εργασιών	(3.691)	-	(3.691)
Αποτελέσματα προ φόρων	(3.691)	-	(3.691)
Φόρος εισοδήματος	4	-	4
Αποτελέσματα μετά φόρων	<u>(3.688)</u>	-	<u>(3.688)</u>

## 6. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2019- 30.06.2019	1.1.2018- 30.06.2018	1.1.2019- 30.06.2019	1.1.2018- 30.06.2018
Τόκοι δανείων	(3.710)	(3.516)	(3.702)	(3.483)
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(1)		(1)	
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(3.711)</b>	<b>(3.516)</b>	<b>(3.703)</b>	<b>(3.483)</b>
Πιστωτικοί τόκοι	5	5	5	5
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)</b>	<b>(3.706)</b>	<b>(3.511)</b>	<b>(3.698)</b>	<b>(3.478)</b>

## 7. Φόροι εισοδήματος:

Σύμφωνα με τον νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε 28% (31.12.2018: 29%).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.4579/2018, μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2019- 30.06.2019	1.1.2018- 30.06.2018	1.1.2019- 30.06.2019	1.1.2018- 30.06.2018
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	(2)	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15	19	5	2
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	(15)	(15)	(15)	(15)
Λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος				
<b>Σύνολο</b>	<b>(2)</b>	<b>4</b>	<b>(10)</b>	<b>(13)</b>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουνται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:



Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 48.241 για την Εταιρεία και τον Όμιλο προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 0 και € 0 αντίστοιχα. Για τον Όμιλο τα αντίστοιχα ποσά ανέρχονται σε € 0 και € 0.

#### 9. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες:

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις και οι αντίστοιχες κινήσεις αυτών για την τρέχουσα περίοδο αναλύονται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο 1.1.2019	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.6.2019
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	81,92%	-	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	327	85,21%	-	-	327
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,15%	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	198	58,67%	-	-	198
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	-	2,91%	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>525</b>		-	-	<b>525</b>

	Υπόλοιπο 1.1.2018	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2018
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	336	81,92%	(336)	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	327	84,16%	-	-	327
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,00%	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	198	47,60%	-	-	198
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	-	12,50%	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>861</b>		<b>(336)</b>	-	<b>525</b>

#### 10. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες:

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες λογίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι εν λόγω επενδύσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως και αναπροσαρμόζονται μετέπειτα για την μεταβολή μετά την απόκτηση του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή θέση αυτών μείον τυχόν ζημιές απομείωσης στην αξία τους. Η κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης. Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 αναλύονται ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2019	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.6.2019
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	47	12,65%	-	-	47
ΣΜΥΡΝΙ PARK Α.Ε	851	20,00%	-	-	851
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	183	19,41%	-	-	183
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	10,87%	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK Α.Ε	326	8,35%	-	-	326
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	-	4,60%	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.407</b>		-	-	<b>1.407</b>

	Υπόλοιπο 1.1.2018	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2018
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	47	18,04%	-	-	47
ΣΜΥΡΝΙ PARK Α.Ε	851	20,00%	-	-	851
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	183	19,41%	-	-	183
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	10,87%	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK Α.Ε	326	8,35%	-	-	326
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	-	4,60%	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.407</b>		-	-	<b>1.407</b>

**11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:**

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

	Υπόλοιπο 1.1.2019	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2019
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.250	15,77%	-	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	17,48%	-	-	157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	4,36%	-	-	33
GRECO INTERNATIONAL	-	50,00%	-	-	-
CAISSON Α.Ε.	75	15,00%	-	-	75
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ /	30	4,60%	-	-	30
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	7	4,60%	-	-	7
<b>Σύνολο</b>	<b>1.552</b>		-	-	<b>1.552</b>

	Υπόλοιπο 1.1.2018	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2018
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.250	15,77%	-	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	23,40%	-	-	157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	4,36%	-	-	33
GRECO INTERNATIONAL	-	50,00%	-	-	-
Γ. & Δ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε.	-	96,06%	-	-	-
CAISSON Α.Ε.	75	15,00%	-	-	75
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ /	30	4,60%	-	-	30
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	7	4,60%	-	-	7
<b>Σύνολο</b>	<b>1.552</b>		-	-	<b>1.552</b>

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων για τα οποία δεν υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην αξία κτήσεως τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των λοιπών συνολικών εσόδων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση. Ο έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών διενεργείται μια φορά ετησίως εκτός και αν συντρέχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης λόγω εκτάκτου γεγονότος.

## 12. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιότητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης	48.778	48.778	47.491	47.491
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-
Απομείωση	-	-	-	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-	-	-	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>48.778</b>	<b>48.778</b>	<b>47.491</b>	<b>47.491</b>

**13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις:**

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Πελάτες	9.354	9.676	8.364	8.366
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες και γραμμάτια εισπρακτέα	397	397	397	397
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	11.470	11.220	11.069	11.062
Επισφαλείς - επίδοκι πελάτες και χρεώστες	25.219	25.113	25.219	24.969
Χρεώστες διάφοροι	4.005	2.728	2.035	2.051
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	219	1.424	219	217
	27.045	27.045	27.045	27.045
<b>Σύνολο</b>	<b>77.708</b>	<b>77.603</b>	<b>74.346</b>	<b>74.107</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(47.657)	(47.657)	(45.830)	(45.830)
<b>Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>30.052</b>	<b>29.946</b>	<b>28.516</b>	<b>28.277</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης	(47.657)	(47.422)	(45.830)	(45.423)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	211	-	-
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	(22)	-	(16)
Επιβάρυνση απο εκτίμηση βάση ΔΠΧΑ 9	-	(424)	-	(391)
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>(47.657)</b>	<b>(47.657)</b>	<b>(45.830)</b>	<b>(45.830)</b>

**14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων:**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αφορούν σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. καθώς και σε προθεσμιακές καταθέσεις, οι οποίες εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Παγκρήτεια Τράπεζα	9	9	4	4
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>4</b>



#### 15. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα:

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Ταμείο	18	15	2	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	294	231	225	225
<b>Σύνολο</b>	<b>311</b>	<b>246</b>	<b>227</b>	<b>225</b>

#### 16. Ίδιες μετοχές:

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου κατείχε 851.800 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.351. Τα σχετικά ποσά εμφανίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου.

#### 17. Δάνεια:

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Όμιλος			
	30.06.2019		31.12.2018	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	58.402	-	57.768	-
Τράπεζα Πειραιώς	63.499	-	59.964	-
EFG Eurobank Εργασίας	18.624	-	19.520	-
Τράπεζα Αττικής	5.707	-	5.383	-
Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα	561	-	561	-
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>146.793</b>	<b>-</b>	<b>143.196</b>	<b>-</b>

	Εταιρεία			
	30.06.2019		31.12.2018	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	57.833	-	57.768	-
Τράπεζα Πειραιώς	63.488	-	59.964	-
EFG Eurobank Εργασίας	16.983	-	16.983	-
Τράπεζα Αττικής	5.383	-	5.383	-
Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα	561	-	561	-
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>144.248</b>	<b>-</b>	<b>140.659</b>	<b>-</b>

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια χρησιμοποιήθηκαν ως αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας. Για τα ομολογιακά δάνεια η Εταιρεία πρέπει να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκειά τους και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτές καθορίζονται από συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονται από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 ο Όμιλος δε βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες, για κανένα από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, για το λόγο αυτό πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη των μακροπρόθεσμων δανείων σε βραχυπρόθεσμα δάνεια.

#### 18. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους:

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Κατά την 30/06/2019	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 30/06/2019	Κατά την 31/12/2018
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	70	54	38	32
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(3)	-	(4)	-
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	-	16	-	6
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>	<b>67</b>	<b>70</b>	<b>34</b>	<b>38</b>

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών.

#### 19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις:

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	60	24	53	33
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	1.338	696	1.065	1.065
Πιστωτές διάφοροι	12.221	12.469	11.669	11.263
<b>Σύνολο</b>	<b>13.619</b>	<b>13.189</b>	<b>12.787</b>	<b>12.361</b>

#### 20. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα:

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα θυγατρικές εταιρείες, συγγενείς εταιρείες και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, είχαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2019-30.06.2019		01.01.2019-30.06.2019		01.01.2019-30.06.2019		01.01.2019-30.06.2019	
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	29	-
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	-	42
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	-	-	-	-	207	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	5	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	628	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	-	-	-	-	-	-	3	-
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	-	-
SMYRNI PARK Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	-	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.	-	-	579	-	-	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	-	-	-	-	-	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	-	9	-	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	-	-	<b>588</b>	-	-	-	<b>872</b>	<b>42</b>

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο 01/01-30/06/2019 ανήλθαν σε € 0 και € 0 αντίστοιχα.

Επιπλέον οι απαιτήσεις από μέλη της διοίκησης και διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2019 ανέρχονται σε € 65 και € 65 αντίστοιχα.

Τέλος οι υποχρεώσεις για την ίδια ημερομηνία ανέρχονται σε € 3 και € 0 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

## 21. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

### 21.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η επίδικη ή υπό διαιτησία διαφορά καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου είναι η εξής:

Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 02.12.2009 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων με την οποία αιτείται την προσωρινή ρύθμιση της καταστάσεως και αναστολή ισχύος της από 5.11.2009 απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ καθώς και να απαγορευθεί προσωρινώς στο Ε.Μ.Σ.Τ να εισπράξει τις απορρέουσες απαιτήσεις από τις εγγυητικές επιστολές. Επί της εν λόγω αίτησης ασφαλιστικών μέτρων εξεδόθη η υπ' αριθμ. 5835/15.7.2011 απορριπτική απόφαση με αποτέλεσμα την κατάπτωση των εν λόγω εγγυητικών επιστολών και την καταβολή των ποσών από τις πληρώτριες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. καταθ. 150257/8962/2010 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία εκδικάσθηκε την 26/2/2014, για την αναγνώριση της

ακυρότητας της από 5.11.2009 απόφασης του ΔΣ του ΕΜΣΤ και των παρεπομένων αυτής συνεπειών. Επιπλέον, την ίδια ως άνω ημερομηνία εκδικάσθηκε και η από 14/12/2011 και υπ' αριθμ. καταθέσεως 222807/11798/2011 προσεπίκληση- ανακοίνωση δίκης του ΕΜΣΤ κατά του Ελληνικού Δημοσίου όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Πολιτισμού. Επί των ως άνω υποθέσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 851/2015 απόφαση η οποία απέρριψε τόσο την αγωγή όσο και την προσεπίκληση. Κατά της ως άνω αποφάσεως η ελεγχόμενη άσκησε την από 23/9/2015 και υπ' αριθμ. καταθέσεως 5466/2015 έφεση ενώπιον του Πολυμελούς Εφετείου Αθηνών δικάσιμος της οποίας είχε ορισθεί η 24/5/2016 η οποία έλαβε αναβολή και μετατέθηκε την 23/5/2017. Την 23/5/2017 η υπόθεση εκδικάσθηκε και αναμένεται η δικαστική απόφαση

**Εγγυήσεις:** Ο Όμιλος κατά την 30.06.2019 είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως συμβάσεων συνολικού ποσού € 23.055.

**Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

Εταιρεία	Από	Έως
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	2013	2018
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	2013	2013
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	2013	2018
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2013	2018
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	2013	2016, 2017 και 2018
Β & Τ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2013	2018
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	2008	2018

Οι εταιρείες του Ομίλου σε κάθε χρήση διενεργούν εκτίμηση των πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων που πιθανολογείται ότι θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η σχετική σχηματισμένη πρόβλεψη ανέρχεται σε € 444.

## 22. Χρηματοοικονομικά μέσα - Ιεράρχηση εύλογης αξίας

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση που βασίζεται στο σύστημα δικαιόχρησης (Franchising) το οποίο διακρίνεται από μια σταθερότητα στο τρόπο και χρόνο αποπληρωμής των απαιτήσεων. Επιπλέον η πανελλαδική κάλυψη των πωλήσεων εξυπηρετείται από ένα δίκτυο μικρής και μεσαίας δυναμικότητας αντιπροσώπων - πλέον των 20- με τους οποίους υπάρχει πολυετής συνεργασία. Η διασπορά των πωλήσεων και η μακροχρόνια συνεργασία μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο πιστωτικού ατυχήματος. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα και έτσι δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Λόγω της αδυναμίας εξόφλησης του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας η Διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την αναδιάρθρωση και αναχρηματοδότηση του.

**Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και πιστώσεων που συμφωνούνται με τους μεγαλύτερους προμηθευτές. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, αξιοποιώντας τη μεγάλη αξιοπιστία που διαθέτει στην αγορά και επιτυγχάνοντας εποχικά αυξημένη πίστωση από τους προμηθευτές της, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες. Ήδη η Εταιρεία

κατάφερε για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά να ξεπεράσει την άγωνα από πλευράς εισπράξεων χειμερινή περίοδο χωρίς να στηριχθεί σε τραπεζικές πιστώσεις για κεφάλαιο κίνησης που χρησιμοποιούσε τα προηγούμενα χρόνια.

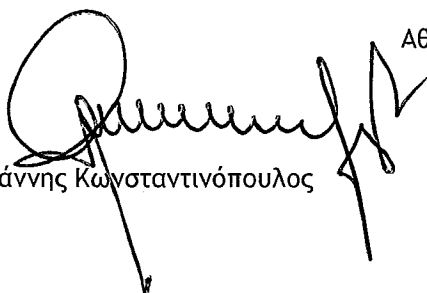
**Λειτουργικός κίνδυνος.** Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

#### Διαχείριση Κεφαλαίου

Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

#### **23. Μεταγενέστερα Γεγονότα:**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2019 γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.



Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019



Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος



Μηλίγκος Γεώργιος

A.T. AB 224120

Πρόεδρος του Δ.Σ.

A.T. AZ 011325

Μέλος του Δ.Σ.

A.T. AE 626922

Προϊστάμενος Λογιστηρίου



## **ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.bioter.gr](http://www.bioter.gr)).