



# **ΒΙΟΤΕΡ**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
(ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ)  
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ»  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ  
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002654401000  
Ευτυχίδου 45  
Αθήνα Αττικής 11634  
[www.bioter.gr](http://www.bioter.gr)

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Ενδιάμεση Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου 1.1-30.6.2020	17
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30.6.2020	18
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου 1.1-30.6.2020	19
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου 1.1-30.6.2020	20
• Έκθεση ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	21
• Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	25
• Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	50

### Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται με την παρούσα εξ όσων γνωρίζουμε ότι οι ενδιάμεσες ενοποιημένες και ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την περίοδο 01/01/2020-30/06/2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης εξ όσων γνωρίζουμε ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2020

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Λουκίας Γεώργιος

Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος

A.T. AB 224120

A.T. X 643238

A.T. AZ 011325

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
για την περίοδο από 01/01/2020 έως 30/06/2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (1/1/2020-30/6/2020).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ**, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως και την επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας, του Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως.

**A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέχισαν της δραστηριότητες τους κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και παρουσίασαν τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα.

***Κύκλος εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 32 χιλ. (2019: € 93 χιλ.) και € 32 χιλ. (2019: € 93 χιλ.), αντίστοιχα, εμφανίζοντας μείωση για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η εταιρεία έχει επικεντρωθεί κυρίως στην είσπραξη των οφειλόμενων από το δημόσιο.

***Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους***

Τα κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (5.819) χιλ. (2019: € (3.821) χιλ.) και € (5.776) χιλ. (2019: € (3.744) χιλ.) αντίστοιχα.

Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή προσπάθεια για την αντιμετώπιση των τρεχουσών αναγκών της και για να ανακάμψει αναμένει τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν στο δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που διανύουμε.

Το μεγαλύτερο μέρος των ζημιών της τρέχουσας χρήσεως οφείλεται κυρίως στα χρηματοοικονομικά έξοδα των δανείων του ομίλου και της εταιρείας.

Συγκεκριμένα τα χρηματοοικονομικά έξοδα του ομίλου και της εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως ανήλθαν σε € (5.680) χιλ. (2019: € (3.711) χιλ.) και € (5.670) χιλ. (2019: € (3.703) χιλ.) αντίστοιχα.

#### **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (5.553) χιλ. (2019: € (3.529) χιλ.) και € (5.525) χιλ. (2019: € (3.587) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

#### **Σύνολο τραπεζικού δανεισμού**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 154.741 χιλ. (2019: € 146.792 χιλ.) και € 152.103 χιλ. (2019: € 144.248 χιλ.) αντίστοιχα. Η αύξηση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας και της ομίλου οφείλεται στο χρηματοοικονομικό κόστος των δανείων.

#### **Καθαρή Θέση**

Η καθαρή θέση των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (99.672) χιλ. (2019: (88.839) χιλ.) και € (98.741) χιλ. (2019: (87.729) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας σημαντική μεταβολή.

Παρακάτω παρατίθενται ενδεικτικά κάποιοι βασικοί δείκτες επίδοσης, σε επίπεδο ομίλου, για τη διαμόρφωση σαφέστατης εικόνας για την πορεία εξέλιξης των αποτελεσμάτων.

	30/6/2020		30/6/2019	
<b><u>Δείκτες Απόδοσης</u></b>				
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-97		37	
	_____	= -303,13%	_____	= 39,78%
Κύκλος Εργασιών	32		93	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ φόρων	-5.819	= 5,84%	-3.819	= 4,30%
	_____		_____	

Ίδια Κεφάλαια	-99.672		-88.839	
 <b><u>Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</u></b>				
Ίδια Κεφάλαια	-99.672		-88.839	
	<hr/>	= -53,37%	<hr/>	= -50,55%
Σύνολο Υποχρεώσεων	186.761		175.742	
Ίδια Κεφάλαια	-99.672		-88.839	
	<hr/>	= -182,15%	<hr/>	= -166,71%
Πάγιο Ενεργητικό	54.720		53.289	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	29.552		3.072	
	<hr/>	= 33,93%	<hr/>	= 3,53%
Σύνολο Ενεργητικού	87.089		86.904	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	29.552		3.072	
	<hr/>	= 16,16%	<hr/>	= 1,78%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	182.920		172.709	

**B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

1) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 4<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 ενέκρινε την υπογραφή από 30/03/2018, συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατ' άρθρα 99 και 106 του Ν. 3588/2007.

Η ανωτέρω συμφωνία κατατέθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) και έλαβε ημερομηνία εκδίκασης την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018.

Την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018 συζητήθηκε, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία), η αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης που συνήφθη με την εκ του νόμου προβλεπόμενη πλειοψηφία πιστωτών της. Στις 21 Δεκεμβρίου 2018 δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμ. 897/2018 προδικαστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της αίτησης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2019 η εταιρεία κατέθεσε κλήση για επαναφορά προς συζήτηση της αίτησης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία εκδικάστηκε στις 6 Μαρτίου 2019 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Επί της ως άνω περιγραφόμενης αίτησης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, την 20.9.2019 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 744/2019 απόφαση του δικαστηρίου, με την οποία αναβάλλεται η έκδοση οριστικής απόφασης επί της αιτήσεως, προκειμένου να προσκομίσουν τα, με βάση το διατακτικό της ως απόφασης, έγγραφα, ορίζοντας ταυτόχρονα προθεσμία δέκα ημερών, από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης, για την κατάθεση κλήσης επαναπροσδιορισμού της συζήτησης της υπόθεσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στις 17 Ιανουαρίου 2020 η εταιρεία κατέθεσε κλήση για επαναφορά προς συζήτηση της αίτησης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία εκδικάστηκε στις 5 Φεβρουαρίου 2020 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και αναμένεται μέχρι σήμερα η έκδοση απόφασης.

Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει τον διακανονισμό των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους πιστωτές της, κατά τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτήν με αποτέλεσμα την πλήρη ανατροπή, σε περίπτωση ευνοϊκής απόφασης, των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

2) Την 8-4-2020 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1060/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία το δικαστήριο:

α) έκανε δεκτή αγωγή και αναγνώρισε την υποχρέωση της ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ να καταβάλει στην ERGO ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕ το ποσό των 3.667.347,70 ευρώ πλέον τόκων.

β) διέταξε πραγματογνωμοσύνη προς απόδειξη της λοιπής αξίωσης ποσού 3.184.481,32 ευρώ.

Η διοίκηση της Εταιρείας για την περίπτωση (α) θα προσφύγει σε έφεση και για την περίπτωση (β) εκτιμά πως δεν θα προκύψει τελικά κόστος για την εταιρεία.

Η υποχρέωση των € 3.667 χιλ. περίπου έχει ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019.

#### **Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως**

Την 1η Ιουλίου 2020 οι μετοχές της Εταιρείας τέθηκαν σε αναστολή διαπραγμάτευσης από το Χρηματιστήριο Αθηνών λόγω του γεγονότος ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2019 οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29/6/20 και δημοσιοποιήθηκαν την 30/6/20 δεν ήταν σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για το λόγο αυτό η Διοίκηση επαναδιατύπωσε της Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019 τις οποίες ενέκρινε το Διοικητικό Συμβούλιο την 6/7/2020 και την 7/7/2020 με απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών άρθηκε η αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρείας.

#### **Δ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για το Β' Εξάμηνο του 2020**

Η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα που απορρέει από την Ελληνική Δημοσιονομική κρίση έχει και είναι πιθανό να συνεχίσει να έχει αρνητική επίδραση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα λειτουργικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του ομίλου.

Η πρόσφατη οικονομική κρίση στο τραπεζικό σύστημα μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την δυνατότητα του ομίλου να αντλήσει κεφάλαια, είτε μέσω δανεισμού είτε μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, όσο και στο κόστος δανεισμού της.

Ο Όμιλος έχει σημαντικά επίπεδα τραπεζικού δανεισμού με σημαντικές συμβατικές αποπληρωμές κεφαλαίου κατά τα προσεχή έτη. Αδυναμία αποπληρωμής μελλοντικών δανειακών συμβατικών υποχρεώσεων, ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η εταιρεία θα συνεχίσει και το Β' εξάμηνο του έτους τις προσπάθειές της για είσπραξη των οφειλόμενων από το Δημόσιο, οφειλές οι οποίες έχουν προκύψει από εκτελεσμένες εργασίες πιστοποιημένες ή μη, καθώς και απαιτήσεις από τελεσίδικες αποφάσεις των Ελληνικών Δικαστηρίων.

#### **Ε. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία**

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 30/06/2020 κατείχε 845.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό το 4,806% επί του συνολικού κεφαλαίου.

#### **ΣΤ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμής, οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

#### ***Κίνδυνος τιμής***

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα και την αποκόμιση βραχυπρόθεσμου οικονομικού οφέλους κυρίως μέσω της μισθώσεως των σχετικών ακινήτων σε επιλεγμένους μισθωτές.



Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει κυρίως από περιορισμένο αριθμό ακινήτων τα οποία ο Όμιλος κατασκευάζει με σκοπό την πώλησή τους και αποκόμιση οικονομικού οφέλους στο μέλλον αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των ακινήτων που διαθέτει.

#### ***Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου***

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του. Κατά την 30/06/2020 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

#### ***Πιστωτικός κίνδυνος***

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard&Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του

συνόλου σχεδόν των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επίσης, ο Όμιλος λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας του προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Επιπλέον, ο σχετικός κίνδυνος επιδεινώθηκε περαιτέρω λόγω του σημαντικού περιορισμού των εσόδων από εκτελεσθείσες εργασίες. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι κατά την 30/6/2020 να παρουσιάζονται ληξιπρόθεσμες οφειλές σε ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) ποσού € 70 χιλ. και στην ΔΟΥ ποσού € 697 χιλ. Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δάνειων. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών ενδέχεται να οδηγήσει σε αύξηση των σχετικών χρηματοοικονομικών εξόδων και πιθανώς σε αδυναμία αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου χρέους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξαν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

### **Περιβαλλοντικά Ζητήματα**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία. Όλα τα υπόλοιπα υλικά μετά από την κατάλληλη επεξεργασία πωλούνται σε πελάτες.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

- Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού.

- Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της και έχει εγκαταστήσει στα υποκαταστήματα της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

### **Εργασιακά Ζητήματα**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

## Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορωνοϊού COVID-19

Το ξέσπασμα του νέου κορωνοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Την τελευταία εβδομάδα του Φεβρουαρίου 2020, η ραγδαία εξάπλωση του COVID-19 στην Ευρώπη και κυρίως στην Ιταλία, άρχισε να δημιουργεί σημαντικά αρνητικές συνθήκες στην οικονομία.

Η κατάσταση επιδεινώθηκε τις αμέσως επόμενες ημέρες καθώς ακολούθησαν η περαιτέρω ραγδαία εξάπλωση του ιού σε νέες χώρες και κυρίως στην Ευρώπη, η αναβάθμιση του COVID-19 σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, ο αποκλεισμός της Ιταλίας με την επιβολή σημαντικών περιορισμών στις μετακινήσεις των πολιτών στο σύνολο της χώρας, η απόφαση των Η.Π.Α. για απαγόρευση των πτήσεων από/προς την Ευρώπη και οι αποφάσεις όλο και περισσότερων χωρών όσο και στη χώρα μας για επιβολή περιορισμών στις μετακινήσεις, ακόμα και κλείσιμο συνόρων.

Δεδομένης της εξάπλωσης του κορωνοϊού (COVID-19), είναι δύσκολο να προβλεφθεί το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων για την παγκόσμια οικονομία σε αυτό το σημείο. Τα αποτελέσματα μπορεί να κυμαίνονται από τον επιτυχή περιορισμό του ιού και τις μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, σε μια παρατεταμένη επίπτωση που μπορεί να οδηγήσει σε πιθανή ύφεση. Επιπλέον, οι κυβερνήσεις ανέφεραν πρόσφατα ότι θα εφαρμοστούν ορισμένες πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αποσκοπούν στην άμβλυση των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Ο μελλοντικός αντίκτυπος της πανδημίας πρέπει να εκτιμηθεί υπό το πρίσμα της βάσης της λογιστικής συνέχειας που χρησιμοποιήθηκε για την προετοιμασία αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη η Διοίκηση δεν είναι ακόμη σε θέση να γνωρίζει το μέγεθος των επιπτώσεων στη λειτουργία της εταιρείας οι οποίες σχετίζονται με την επίδραση της εξάπλωσης της νόσου COVID-19 καθώς θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου.

Όσον αφορά τις δραστηριότητες του Ομίλου, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ακολουθεί τις οδηγίες των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν η ελληνική κυβέρνηση. Ειδικότερα οι προτεραιότητες του Ομίλου και της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

- Προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων
- Λήψη μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων ενόψει της επικείμενης επαναφοράς των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε κανονικές συνθήκες
- Προστασία της οικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας

Ο Όμιλος έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για τη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής του λειτουργίας, υλοποιώντας σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας, όπου είναι απαραίτητο, ώστε να εξασφαλίσει τη γρήγορη επαναφορά των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μόλις αρθούν οι περιορισμοί. Επιπλέον,

βρίσκεται σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

**Ζ. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
<b>α) Έσοδα</b>			
Θυγατρικές	0	0	<b>Όμιλος :</b> Τα έσοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από ενοίκια. Από θυγατρικές δεν υπάρχουν έσοδα. <b>Εταιρεία :</b> Τα έσοδα από τις θυγατρικές προέρχονται από ενοίκια και πώληση παγίων και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τα δε έσοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες από τιμολόγηση προμηθειών εγγυητικών επιστολών.
Λοιπές εταιρείες	0	0	
<b>β) Έξοδα</b>			
Θυγατρικές	0	0	<b>Όμιλος :</b> Τα έξοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από διοικητικές δαπάνες, ενώ οι θυγατρικές δεν έχουν έξοδα. <b>Εταιρεία :</b> Στην εταιρεία δεν υπάρχουν έξοδα ούτε από θυγατρικές, ούτε από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	0	0	
<b>γ) Απαιτήσεις</b>			
Θυγατρικές	-	847	<b>Όμιλος :</b> Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις Λοιπές εταιρείες. <b>Εταιρεία :</b> Απαιτήσεις από θυγατρικές

			έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για δε τις Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά έξοδα στις Λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	12	-	
<b>Δ) Υποχρεώσεις</b>			
Θυγατρικές	-	38	<b>Όμιλος :</b> Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις Λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές από παροχή υπηρεσίας. <b>Εταιρεία :</b> Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη υποχρεώσεών τους και των Λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.
Λοιπές εταιρείες	-	-	
<b>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</b>			
	-	-	Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως προς την εταιρεία.
<b>στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως</b>			
	-	65	
<b>Ζ)Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως</b>			
	3	-	

#### **Η. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 30.06.2020 ανέρχεται σε ευρώ 73.131.776,64 και διαιρείται σε 17.579.754 μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,16 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

#### **Θ. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

#### **Ι. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007**

Οι κληρονόμοι του Γεώργιου Μαυροσκότη κατέχουν, με ημερομηνία 30/06/2020, ποσοστό 8,70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Επιπλέον, την 30/06/2020 η εταιρεία PROLINE CONSULTANTS S.A., στην οποία οι κληρονόμοι του Γεώργιου Μαυροσκότη κατέχουν το 100% των μετοχών της, κατείχε ποσοστό 6,97% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Τέλος αναφέρουμε ότι η κα Αντωνία Κατσαρού του Αντωνίου (χήρα Γεώργιου Μαυροσκότη) έως την 30/06/2020 είχε αυξήσει το ποσοστό που κατείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στο 6,66% (Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου).

#### **ΙΑ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **ΙΒ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων**

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

#### **ΙΓ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **ΙΔ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

**ΙΕ. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών**

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του καταστατικού της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν 4548/2018 όπως ισχύει μπορεί να εκχωρείται στο Δ.Σ. το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία. Σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 49 και 50 του Ν 4548/2018 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρείας.

**ΙΖ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

**ΙΗ. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

**ΙΘ. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

**ΙΙ. Μερισματική πολιτική**

Η εταιρεία μετά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. αδυνατεί να διανέμει μέρισμα για τη χρήση του 2020, διότι έχει ζημίες προηγούμενων χρήσεων για συμψηφισμό οπότε σύμφωνα με το Ν 4548/2018 δεν είναι δυνατόν να διανεμηθεί μέρισμα.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2020

Με εκτίμηση,

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Πρόεδρος Δ.Σ.



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 1.1-30.6.2020**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1.2020- 30.06.2020	1.1.2019- 30.06.2019	1.1.2020- 30.06.2020	1.1.2019- 30.06.2019
Έσοδα	5	32	93	32	93
Κόστος πωλήσεων	5	(82)	(89)	(82)	(89)
<b>Μικτό κέρδος / (Ζημία)</b>		<b>(50)</b>	<b>4</b>	<b>(50)</b>	<b>4</b>
Εξοδα διοίκησης	5	(42)	(147)	(7)	(45)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5	1	29	1	4
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	-	5	-	5
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(5.680)	(3.711)	(5.670)	(3.703)
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(5.771)</b>	<b>(3.819)</b>	<b>(5.726)</b>	<b>(3.734)</b>
Φόρος εισοδήματος	7	(48)	(2)	(51)	(10)
<b>Καθαρές Ζημίες μετά φόρων (Α)</b>		<b>(5.819)</b>	<b>(3.821)</b>	<b>(5.776)</b>	<b>(3.744)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:</b>					
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(5.812)	(3.837)	(5.776)	(3.744)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(7)	16	-	-
		<b>(5.819)</b>	<b>(3.821)</b>	<b>(5.776)</b>	<b>(3.744)</b>
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή (Βασικά και απομειωμένα)		<b>(0,3479)</b>	<b>(0,2284)</b>	<b>(0,3286)</b>	<b>(0,2130)</b>
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		16.727.954	16.727.954	17.579.754	17.579.754
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>(62)</b>	<b>(103)</b>	<b>(30)</b>	<b>(26)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30.6.2020

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8	4.107	4.136	3.446	3.471
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	-	-	-	-
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	10	1.224	1.407	1.224	1.407
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	50.613	50.613	49.326	49.326
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		17	17	14	14
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	11	1.552	1.552	1.552	1.552
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	23	24	-	-
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>57.536</b>	<b>57.749</b>	<b>55.562</b>	<b>55.770</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	29.161	30.131	27.630	28.617
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	14	9	9	4	4
Χρηματικά διαθέσιμα	15	382	260	357	217
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>29.552</b>	<b>30.400</b>	<b>27.991</b>	<b>28.838</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>87.089</b>	<b>88.149</b>	<b>83.552</b>	<b>84.608</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		73.132	73.132	73.132	73.132
Υπέρ το άρτιο		1.318	1.318	1.318	1.318
Αποθεματικά		10.063	10.063	9.746	9.746
Αποτελέσματα εις νέον		(181.634)	(175.822)	(182.937)	(177.163)
Ίδιες Μετοχές	16	(2.332)	(2.332)	-	-
		<b>(99.453)</b>	<b>(93.641)</b>	<b>(98.741)</b>	<b>(92.967)</b>
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		(219)	(212)	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>(99.672)</b>	<b>(93.853)</b>	<b>(98.741)</b>	<b>(92.967)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2	2	2	2
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	18	80	76	46	42
Λοιπές προβλέψεις		1.801	1.801	1.801	1.801
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	1.957	1.918	1.550	1.508
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>3.841</b>	<b>3.797</b>	<b>3.398</b>	<b>3.353</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές	19	11.253	11.568	10.741	10.992
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	154.741	149.248	152.103	146.621
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		742	739	647	640
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.185	16.650	15.404	15.968
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>182.920</b>	<b>178.205</b>	<b>178.895</b>	<b>174.222</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>87.089</b>	<b>88.149</b>	<b>83.552</b>	<b>84.608</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30.6.2020**

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2019	73.132	1.318	(2.351)	7.711	(167.056)	(87.246)	(123)	(87.369)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(3.837)	(3.837)	16	(3.821)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2019	73.132	1.318	-	7.711	(170.893)	(91.083)	(107)	(91.190)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	73.132	1.318	(2.332)	10.062	(175.823)	(93.641)	(212)	(93.853)
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2020	73.132	1.318	(2.332)	10.062	(175.823)	(93.641)	(212)	(93.853)
Αποθεματικά Ίδιων Μετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(5.812)	(5.812)	(7)	(5.819)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2020	73.132	1.318	(2.332)	10.062	(181.635)	(99.453)	(219)	(99.672)
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτέλεσμα εις νέο</b>	<b>Σύνολο</b>		
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2019	73.132	1.318	-	9.746	(168.181)	(83.985)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(3.744)	(3.744)		
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2019	73.132	1.318	-	9.746	(171.925)	(87.729)		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	73.132	1.318	-	9.746	(177.163)	(92.967)		
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2020	73.132	1.318	-	9.746	(177.163)	(92.967)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(5.776)	(5.776)		
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2020	73.132	1.318	-	9.746	(182.937)	(98.741)		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30.6.2020**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2020- 30.06.2020	1.1.2019- 30.06.2019	1.1.2020- 30.06.2020	1.1.2019- 30.06.2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες πρό φόρων	(5.771)	(3.819)	(5.726)	(3.734)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	29	25	25	25
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	5.680	3.706	5.670	3.697
<b>Λειτουργικό κέρδος/(ζημίες) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:</b>	<b>(62)</b>	<b>(89)</b>	<b>(30)</b>	<b>(12)</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	970	(123)	990	(258)
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	(781)	423	(816)	409
Τόκοι πληρωθέντες	(5.680)	(3.711)	(5.670)	(3.703)
Φόροι πληρωθέντες	-	(30)	-	(23)
<b>Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(5.553)</b>	<b>(3.529)</b>	<b>(5.525)</b>	<b>(3.587)</b>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Καθαρή Μεταβολή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	(6)	-	(5)
Πιστωτικοί Τόκοι	-	5	-	5
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	183	-	183	-
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>183</b>	<b>(1)</b>	<b>183</b>	<b>-</b>
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	5.493	3.596	5.482	3.589
<b>Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>5.492</b>	<b>3.596</b>	<b>5.482</b>	<b>3.589</b>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	122	66	139	2
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	260	246	217	225
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους</b>	<b>382</b>	<b>312</b>	<b>356</b>	<b>227</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

#### *Εισαγωγή*

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.**", της 30ης Ιουνίου 2020 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### *Εύρος Επισκόπησης*

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### *Συμπέρασμα*

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### *Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας*

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 3.2 επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία αναφέρει ότι α) Η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν ζημιολογικά αποτελέσματα, με συνέπεια τα ίδια

Κεφάλαιά τους να έχουν καταστεί αρνητικά και β) ότι υφίστανται υψηλές δανειακές υποχρεώσεις, χωρίς να υπάρχει η δυνατότητα κάλυψης των χρηματοοικονομικών δεικτών των όρων των συμβάσεων. Τα γεγονότα αυτά σε συνδυασμό με α) το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, β) τον πολύ χαμηλό Κύκλο Εργασιών και γ) την αδυναμία της Εταιρείας και του Ομίλου να επιτύχουν θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους στο μέλλον. Η συνέχιση της ομαλούς δραστηριότητας τελεί υπό την προϋπόθεση της αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων και την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης της μητρικής Εταιρείας. Το συμπέρασμά μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.
2. Σημειώνεται ότι, τα Ίδια Κεφάλαια της μητρικής Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρ.119 του ν.4548/2018.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



**Ελληνική Ελεγκτική**  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

---

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣ. ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ  
Α.Μ.ΣΟΕΛ: 22631 - Α.Μ.ΕΛΤΕ 1579

---

THIS IS A TRANSLATION FROM THE ORIGINAL VERSION IN GREEK LANGUAGE

## REPORT ON REVIEW OF INTERIM FINANCIAL INFORMATION

To the Shareholders of «BIOTER SA»

### Report on review of interim financial statements

#### *Introduction*

We have reviewed the accompanying condensed and consolidated statement of financial position of the Company "BIOTER SA", as of June 30, 2020 and the accompanying condensed and consolidated statements of results and other comprehensive income, changes in equity and cash flows, as well as the selected explanatory notes, which compose the interim financial information, which is an integral part of the semi-annual financial report of Law 3556/2007. Management is responsible for preparing and presenting this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union and applicable to Interim Financial Reporting (IAS 34). It is our responsibility to draw conclusions about the interim financial information based on our review.

#### *Scope of review*

We conducted our review in accordance with International Standards on Auditing Assignments (IFRS) 2410 "Review of Interim Financial Reporting by the Independent Auditor of the Entity". The overview of interim financial information consists of asking substantive inquiries mainly to persons responsible for financial and accounting matters and the application of analytical and other review procedures. The review has a substantially less scope than the audit, which is carried out in accordance with the International Auditing Standards that have been incorporated in the Greek Legislation and therefore, does not enable us to ensure that all important issues that could have come to our notice. be detected in an audit. Therefore, we do not express an opinion of control.

#### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

### **Substantial uncertainty related to the continuation of the entity**

We draw your attention to Note 3.2 on the interim financial information, which states that a) the Company and the Group show losses, as a result their Equity has become negative and b) that there are high loan liabilities, without any the possibility of covering the financial indicators of the terms of the contracts. These events in combination with a) the negative working capital, b) the very low Turnover and c) the inability of the Company and the Group to achieve positive operating cash flows indicate the existence of substantial uncertainty about the ability of the Company and the Group to continue their activity in the future. The continuation of the normal activity is subject to the refinancing of the loan obligations and the ratification of the consolidation agreement of the parent company. Our conclusion does not differ in relation to this issue.

### **Report on other Legal and Regulatory Requirements**

1. Our review did not identify any substantial inconsistency or error in the statements of the members of the Board of Directors and in the information of the semi-annual Management Report of the Board of Directors, as defined in article 5 and 5a of Law 3556/2007, in relation to the corporate summary and consolidated financial information.
2. It is noted that the Equity of the parent company has become negative, therefore the conditions for the application of art. 119 of law 4548/2018 are met.

Athens, 25 September 2020  
Certified Auditor Accountant



**HELLENIC AUDITING COMPANY SA**  
**- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
**Certified & Registered Auditors**  
**A.E. - Business Consultants**  
**SOEL Reg. Number: 156. VAT:**  
**EL997803446**

---

**CERTIFIED AUDITOR ACOOUNTANT**  
**KONSTANTINOS V. NIKOLETOS**  
**SOEL REG. No: 22631 - HAASOB REG. No: 1579**



## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ:

Ο Όμιλος Εταιρειών ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε., δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων στην Ελλάδα καθώς και στην αναδοχή συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε. («η Εταιρεία» ή «η Μητρική Εταιρεία») είναι ο Δήμος Αθηναίων στη διεύθυνση Ευτυχίδου 45 στο Παγκράτι, Τ.Κ. 11634, Αθήνα.

Στις 2 Ιουνίου 2015 μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών η μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία υπό επιτήρηση. Από τη συνεδρίαση της 10<sup>ης</sup> Μαΐου 2017 και έπειτα μέχρι και σήμερα οι μετοχές διαπραγματεύονται στην κατηγορία υπό διαγραφή.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2020 ανέρχεται στα 4 άτομα, ενώ της Εταιρείας στα 3 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 4 άτομα για τον Όμιλο και 3 για την Εταιρεία.

## 2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου [www.biotep.gr](http://www.biotep.gr).

### 3. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

#### 3.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2020.

##### (α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

##### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020

**Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο

δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς

Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

### ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφηνίσει ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020.

**ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια - (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)**

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια-Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

### **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το τεστ του 10% για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

### ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

### ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

#### **(β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, στις 22 Σεπτεμβρίου 2020.

#### **(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.

### **3.2 Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον**

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (5.819) και € (5.776) αντίστοιχα. Οι σωρευμένες ζημίες κατά την 30.06.2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € (181.634) και € (182.937) αντίστοιχα και το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων σε € (99.672) και € (98.741) αντίστοιχα. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων σε συνδυασμό με τη παγκόσμια δυσμενή οικονομική συγκυρία και την αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, ο οποίος αποτελεί τον κυριότερο πελάτη μας, για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων εγκαίρως, ήταν η εμφάνιση αυξημένου κινδύνου ρευστότητας και μείωσης της ικανότητας ανταπόκρισης των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος έχει σημαντικά επίπεδα τραπεζικού δανεισμού με σημαντικές συμβατικές αποπληρωμές κεφαλαίου κατά τα προσεχή έτη. Αδυναμία αποπληρωμής μελλοντικών δανειακών συμβατικών υποχρεώσεων, ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και



της Εταιρείας υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα ολοκληρωθεί η διαπραγμάτευση με τις τράπεζες για την ολοκληρωτική αναχρηματοδότηση του τραπεζικού της δανεισμού.

Επιπρόσθετα, η εταιρεία δεν τηρεί τις τιμές των προκαθορισμένων χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων ομολογιακών δανείων εντός των προκαθορισμένων ορίων. Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας και η επιτυχής ολοκλήρωση των διεργασιών για την ενδεχόμενη αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού κρίνονται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντες για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον.

Η Εταιρεία έχει καταθέσει στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) την, υπογραφέισα από 30.03.2018 και εγκεκριμένη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 04.06.2018, συμφωνία εξυγίανσης κατ' άρθρα 99 και 106 του Ν. 3588/2007.

Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει τον διακανονισμό των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους πιστωτές της, κατά τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτήν με αποτέλεσμα την πλήρη ανατροπή, σε περίπτωση ευνοϊκής απόφασης, των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Τελικώς, εκδικάστηκε την 05.02.2020 και αναμένεται η απόφαση.

Η Διοίκηση συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας τους στο μέλλον. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

#### 4. Δομή του Ομίλου:

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2020 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Κύρια Δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση Συμμετοχής</u>
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	Μητρική	Κατασκευαστική	Άμεση
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	81,92%	Κατασκευαστική	Άμεση
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Ναυτική εταιρεία	Έμμεση
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	95,63%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	84,15%	Συμμετοχών	Άμεση

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι ακόλουθες συγγενείς εταιρείες:

<u>Συγγενείς Εταιρείες</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Κύρια Δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση Συμμετοχής</u>
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	12,65%	Διαχείριση Σταθμών Αυτοκινήτων	Άμεση
ΣΜΥΡΝΙ PARK Α.Ε.	Αθήνα	20,00%	Σταθμός Αυτοκινήτων	Άμεση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	Αθήνα	19,41%	Διαχείριση και εκμετάλλευση πάρκων αναψυχής	Άμεση
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK ΑΕ	Αθήνα	8,35%	Σταθμός Αυτοκινήτων	Άμεση
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	Πειραιάς	10,87%	Εκμετάλλευση και λειτουργία τουριστικού λιμένα	Άμεση
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	Αθήνα	4,60%	Αιολικά Πάρκα	Άμεση
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	Κύπρος	2,91%	Συμμετοχών	Άμεση

#### 5. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου:

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον χώρο των κατασκευών στην Ελλάδα. Κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2020, η ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου κατά τομέα δραστηριότητας έχει ως ακολούθως:

1.1.2020-30.06.2020	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις προς τρίτους	32	-	32
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(82)	-	(82)
<b>Μικτό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>(50)</b>	-	<b>(50)</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	1	-	1
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(42)	-	(42)
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>(91)</b>	-	<b>(91)</b>
Κόστος χρηματοδότησης	(5.680)	-	(5.680)
<b>Αποτέλεσμα σύνηθων εργασιών</b>	<b>(5.771)</b>	-	<b>(5.771)</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(5.771)</b>	-	<b>(5.771)</b>
Φόρος εισοδήματος	(48)	-	(48)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b><u>(5.819)</u></b>	-	<b><u>(5.819)</u></b>

1.1.2019-30.06.2019	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις προς τρίτους	93	-	93
<b>Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων</b>	<b>(89)</b>	-	<b>(89)</b>
<b>Μικτό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>4</b>	-	<b>4</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	29	-	29
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(147)	-	(147)
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>(114)</b>	-	<b>(114)</b>
Κόστος χρηματοδότησης	(3.706)	-	(3.706)
<b>Αποτέλεσμα σύνηθων εργασιών</b>	<b>(3.819)</b>	-	<b>(3.819)</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(3.819)</b>	-	<b>(3.819)</b>
Φόρος εισοδήματος	(2)	-	(2)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b><u>(3.821)</u></b>	-	<b><u>(3.821)</u></b>

#### 6. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2020-30.06.2020	1.1.2019-30.06.2019	1.1.2020-30.06.2020	1.1.2019-30.06.2019
Τόκοι δανείων	(5.596)	(3.710)	(5.585)	(3.702)
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(3)	(1)	(3)	(1)
Ζημίες απο πώληση συμμετοχών	(81)	-	(81)	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b><u>(5.680)</u></b>	<b><u>(3.711)</u></b>	<b><u>(5.670)</u></b>	<b><u>(3.703)</u></b>
Πιστωτικοί τόκοι	-	5	-	5
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)</b>	<b><u>(5.680)</u></b>	<b><u>(3.706)</u></b>	<b><u>(5.670)</u></b>	<b><u>(3.698)</u></b>

#### 7. Φόροι εισοδήματος:

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2018 ήταν 29%. Με το άρθρο 22 του ν. 4646/2019 τροποποιήθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ν. 4172/2013 για τη μείωση του φορολογικού συντελεστή των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα. Σύμφωνα με την εν λόγω διάταξη, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα μειώνεται από είκοσι εννιά (29%) σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%).

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2020- 30.06.2020	1.1.2019- 30.06.2019	1.1.2020- 30.06.2020	1.1.2019- 30.06.2019
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	(2)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(38)	15	(41)	5
Πρόβλεψη Ανέλεγκτων Χρήσεων	(10)	(15)	(10)	(15)
<b>Σύνολο</b>	<b>(48)</b>	<b>(2)</b>	<b>(51)</b>	<b>(10)</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	23	24	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(1.957)	(1.918)	(1.550)	(1.508)
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>(1.934)</b>	<b>(1.894)</b>	<b>(1.550)</b>	<b>(1.508)</b>

  

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης	(1.894)	(910)	(1.508)	(801)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(38)	(984)	(41)	(708)
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>(1.934)</b>	<b>(1.894)</b>	<b>(1.549)</b>	<b>(1.508)</b>

## 8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια:

Κατά την περίοδο 01.01.2019 έως 30.06.2019 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια του Ομίλου ανήλθαν σε € 0 και της Εταιρείας σε € 0 (30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018: € 0 και € 0 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα).

Όμιλος	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>Αξία Κτίσιου</b>							
1.1.2020	2.221	2.296	10.305	1.249	1.758	300	18.130
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
<b>30.06.2020</b>	<b>2.221</b>	<b>2.296</b>	<b>10.305</b>	<b>1.249</b>	<b>1.758</b>	<b>300</b>	<b>18.130</b>
<b>Αποσβέσεις</b>							
1.1.2020	-	(1.056)	(10.234)	(951)	(1.753)	-	(13.994)
Προσθήκες	-	(28)	-	-	(0)	-	(29)
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
<b>30.06.2020</b>	<b>-</b>	<b>(1.084)</b>	<b>(10.234)</b>	<b>(951)</b>	<b>(1.753)</b>	<b>-</b>	<b>(14.023)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>							
31.12.2019	2.221	1.240	71	298	5	300	4.136
30.06.2020	2.221	1.212	71	298	5	300	4.107

Εταιρεία	Οικόπεδα-Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>Αξία Κτήσης</b>							
1.1.2020	1.970	1.995	7.541	222	1.570	300	13.598
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2020	1.970	1.995	7.541	222	1.570	300	13.598
<b>Αποσβέσεις</b>							
1.1.2020	-	(798)	(7.541)	(222)	(1.566)	-	(10.127)
Προσθήκες	-	(25)	-	-	(0)	-	(25)
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2020	-	(823)	(7.541)	(222)	(1.566)	-	(10.152)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>							
31.12.2019	1.970	1.197	-	-	4	300	3.471
30.06.2020	1.970	1.172	-	-	4	300	3.446

Υφίσταται υποθήκη επί των ακινήτων της εταιρείας ύψους € 47,5 εκατομμυρίων υπέρ πιστωτών και κατά 48 εκατομμυρίων επί των ακινήτων του Ομίλου.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 60,13 για την Εταιρεία και € 60,60 για τον Όμιλο προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων

#### 9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις και οι αντίστοιχες κινήσεις αυτών για τις χρήσεις 30.06.2020 και 31.12.2019 αναλύονται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο 1.1.2020	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.06.2020
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	81,92%	-	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	85,21%	-	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,15%	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	48,55%	-	-	-
	-		-	-	-
<b>Σύνολο</b>	-		-	-	-

	Υπόλοιπο 1.1.2019	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2019
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	81,92%	-	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	327	85,21%	(327)	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,15%	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	198	58,67%	(198)	-	-
<b>Σύνολο</b>	525		(525)	-	-

**10. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:**

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες λογίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι εν λόγω επενδύσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως και αναπροσαρμόζονται μετέπειτα για την μεταβολή μετά την απόκτηση του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή θέση αυτών μείον τυχόν ζημιές απομείωσης στην αξία τους. Η κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης. Οι συμμετοχές του Ομίλου και της Εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες κατά την 30.06.2020 και 31.12.2019 αναλύονται ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2020	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.06.2020
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	47	12,65%	-	-	47
ΣΜΥΡΝΙ PARK Α.Ε	851	20,00%	-	-	851
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	183	19,41%	-	(183)	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	10,87%	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK Α.Ε	326	8,35%	-	-	326
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	-	4,60%	-	-	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	-	2,91%	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.407</b>		-	<b>(183)</b>	<b>1.224</b>

  

	Υπόλοιπο 1.1.2019	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2019
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	47	12,65%	-	-	47
ΣΜΥΡΝΙ PARK Α.Ε	851	20,00%	-	-	851
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε	183	18,50%	-	-	183
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	10,87%	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK Α.Ε	326	8,35%	-	-	326
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	-	4,60%	-	-	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	-	2,91%	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.407</b>		-	-	<b>1.407</b>

Στις 25.5.2020 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση με την οποία αποφασίστηκε η οριστική παύση λειτουργίας της εταιρείας «ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΑΕ». Μετά το πέρας της εκκαθάρισης προέκυψε ζημία ποσού € 81 η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

**11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:**

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

Όμιλος και Εταιρεία	Υπόλοιπο 1.1.2020	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.06.2020
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΙΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.250	15,77%			1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	21,64%			157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	4,36%			33
GRECO INTERNATIONAL	-	50,00%			-
CAISSON Α.Ε.	75	15,00%			75
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%			-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ /	30	4,60%			30
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	7	4,60%			7
<b>Σύνολο</b>	<b>1.552</b>		-	-	<b>1.552</b>

Όμιλος και Εταιρεία	Υπόλοιπο 1.1.2019	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2019
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΙΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.250	15,77%	-	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	21,64%	-	-	157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	33	4,36%	-	-	33
GRECO INTERNATIONAL	-	50,00%	-	-	-
CAISSON Α.Ε.	75	15,00%	-	-	75
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ /	30	4,60%	-	-	30
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	7	4,60%	-	-	7
<b>Σύνολο</b>	<b>1.552</b>		-	-	<b>1.552</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων για τα οποία δεν υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην αξία κτήσεως τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των λοιπών συνολικών εσόδων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται μια φορά ετησίως εκτός και αν συντρέχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης λόγω εκτάκτου γεγονότος.

Την 1η Ιανουαρίου 2019 οι επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε μετοχές μη διαπραγματεύσιμες σε αγορές κεφαλαίου αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων».

## 12. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης	50.613	48.778	49.326	47.491
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-
Απομείωση	-	-	-	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-	-	-	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-	1.835	-	1.835
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>50.613</b>	<b>50.613</b>	<b>49.326</b>	<b>49.326</b>

Κατά την προηγούμενη χρήση πραγματοποιήθηκε από εμπειρογνώμονα εκτιμητή επανεκτίμηση της αξίας του χαρτοφυλακίου των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

Από την επανεκτίμηση προέκυψε ανατίμηση της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων ποσού € 1.835 και τα κέρδη από επιμέτρηση σε εύλογη αξία που προέκυψαν, καταχωρήθηκαν στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2019, αντίστοιχα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν προέκυψαν μέχρι στιγμής σημαντικές διαφορές στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και προσανατολίζεται όπως διενεργήσει νέα αποτίμηση ακινήτων στο τέλος της χρήσης.

### 13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις:

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Πελάτες	8.452	8.845	7.287	7.955
Γραμμάτια	17	-	17	-
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	380	397	380	397
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	11.205	11.575	11.003	11.114
Επισφαλείς - επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	25.426	25.426	25.426	25.426
Χρεώστες διάφοροι	3.625	3.827	2.087	2.292
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	670	674	215	219
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	27.045	27.045	27.045	27.045
<b>Σύνολο</b>	<b>76.819</b>	<b>77.788</b>	<b>73.460</b>	<b>74.447</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(47.657)	(47.657)	(45.830)	(45.830)
<b>Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>29.161</b>	<b>30.131</b>	<b>27.630</b>	<b>28.617</b>

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν απαιτήσεις από συμβάσεις εκτελέσεως δημόσιων και λοιπών τεχνικών έργων, με μοναδικό οφειλέτη το Ελληνικό Δημόσιο. Η συνεχιζόμενη καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων αυτών δημιουργεί τεράστιο πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία και στον Όμιλο. Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε ευρώ. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους.



Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 45-90 ημέρες για τους πελάτες που δεν αγοράζουν τοις μετρητοίς.

Η κίνηση της πρόβλεψης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Υπόλοιπο έναρξης	(47.657)	(47.657)	(45.830)	(45.830)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-	-
Επιβάρυνση απο εκτίμηση Βάση ΔΠΧΑ 9	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>(47.657)</b>	<b>(47.657)</b>	<b>(45.830)</b>	<b>(45.830)</b>

#### 14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αφορούν σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. καθώς και σε προθεσμιακές καταθέσεις, οι οποίες εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Παγκρήτια Τράπεζα	9	9	4	4
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

#### 15. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα:

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Ταμείο	14	16	0	1
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	368	244	357	216
<b>Σύνολο</b>	<b>382</b>	<b>260</b>	<b>357</b>	<b>217</b>

#### 16. Ίδιες μετοχές:

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου κατείχε 845.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.332. Τα σχετικά ποσά εμφανίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου.

### 17. Δάνεια:

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Όμιλος			
	30.06.2020		31.12.2019	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	59.289	-	64.977	-
Τράπεζα Πειραιώς	70.396	-	58.717	-
EFG Eurobank Εργασίας	18.644	-	19.609	-
Τράπεζα Αττικής	5.707	-	5.383	-
Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα	704	-	561	-
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>154.741</b>	<b>-</b>	<b>149.248</b>	<b>-</b>

	Εταιρεία			
	30.06.2020		31.12.2019	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	58.647	-	64.977	-
Τράπεζα Πειραιώς	70.386	-	58.717	-
EFG Eurobank Εργασίας	16.983	-	16.983	-
Τράπεζα Αττικής	5.383	-	5.383	-
Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα	704	-	561	-
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>152.103</b>	<b>-</b>	<b>146.621</b>	<b>-</b>

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια χρησιμοποιήθηκαν ως αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας. Για τα ομολογιακά δάνεια η Εταιρεία πρέπει να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκειά τους και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτές καθορίζονται από συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονται από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ο Όμιλος δε βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες, για κανένα από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, για το λόγο αυτό πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη των μακροπρόθεσμων δανείων σε βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

### 18. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους:

Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα ενοποιημένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Ο Όμιλος επιβαρύνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης για τον όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	76	70	42	38
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	-	-	-	-
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	4	6	4	4
<b>Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό</b>	<b>80</b>	<b>76</b>	<b>46</b>	<b>42</b>

#### 19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις:

Οι προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	8.952	9.267	8.499	8.750
Επιταγές πληρωτέες	240	240	240	240
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	2.061	2.061	2.002	2.002
<b>Σύνολο</b>	<b>11.253</b>	<b>11.568</b>	<b>10.741</b>	<b>10.992</b>

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	74	65	74	65
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις/κοινοπραξίες	1.104	1.117	885	995
Πιστωτές διάφοροι	15.006	15.468	14.445	14.908
<b>Σύνολο</b>	<b>16.185</b>	<b>16.650</b>	<b>15.404</b>	<b>15.968</b>

#### 20. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα:

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα θυγατρικές εταιρείες, συγγενείς εταιρείες και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, είχαν ως εξής:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01.2020-30.06.2020		01.01.2020-30.06.2020	
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	-	-	-
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	-	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	-	-	3	-
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-
ΣΜΥΡΝΙ PARK Α.Ε.	-	-	-	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK ΑΕ	-	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	-	9	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>-</b>

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2020-30.06.2020		01.01.2020-30.06.2020	
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	-	50	-
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	-	-	38
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	155	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	-	9	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	-	631	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	-	-	3	-
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-
ΣΜΥΡΝΙ PARK Α.Ε.	-	-	-	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK ΑΕ	-	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	-	-	9	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>857</b>	<b>38</b>

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο 01/01-30/06/2020 ανήλθαν σε € 0 και € 0 αντίστοιχα.

Επιπλέον οι απαιτήσεις από μέλη της διοίκησης και διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2020 ανέρχονται σε € 65 και € 65 αντίστοιχα.

Τέλος οι υποχρεώσεις για την ίδια ημερομηνία ανέρχονται σε € 3 και € 0 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

## 21. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

**Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η επίδικη ή υπό διαιτησία διαφορά καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου είναι η εξής:

Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 02.12.2009 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων με την οποία αιτείται την προσωρινή ρύθμιση της καταστάσεως και αναστολή ισχύος της από 5.11.2009 απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ καθώς και να απαγορευθεί προσωρινώς στο Ε.Μ.Σ.Τ να εισπράξει τις απορρέουσες απαιτήσεις από τις εγγυητικές επιστολές. Επί της εν λόγω αίτησης ασφαλιστικών μέτρων εξεδόθη η υπ' αριθμ. 5835/15.7.2011 απορριπτική απόφαση με αποτέλεσμα την κατάπτωση των εν λόγω εγγυητικών επιστολών και την καταβολή των ποσών από τις πληρώτριες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. καταθ. 150257/8962/2010 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία εκδικάσθηκε την 26/2/2014, για την αναγνώριση της ακυρότητας της από 5.11.2009 απόφασης του ΔΣ του ΕΜΣΤ και των παρεπομένων αυτής συνεπειών. Επιπλέον, την ίδια ως άνω ημερομηνία εκδικάσθηκε και η από 14/12/2011 και υπ' αριθμ. καταθέσεως 222807/11798/2011 προσεπίκληση- ανακοίνωση δίκης του ΕΜΣΤ κατά του Ελληνικού Δημοσίου όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Πολιτισμού. Επί των ως άνω υποθέσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 851/2015 απόφαση η οποία απέρριψε τόσο την αγωγή όσο και την προσεπίκληση. Κατά της ως άνω αποφάσεως η ελεγχόμενη άσκησε την από 23/9/2015 και υπ' αριθμ. καταθέσεως 5466/2015 έφεση ενώπιον του Πολυμελούς Εφετείου Αθηνών για την οποία εξεδόθη η υπ' αριθμόν 3549/2017 απόφαση δυνάμει της οποίας παραπέμφθηκε η υπόθεση στο Πενταμελές Εφετείο διότι - κατά την απόφαση- πρόκειται για διαφορά ιδιωτικού δικαίου που προκύπτει από σύμβαση κατασκευής δημοσίου έργου. Η ανωτέρω αγωγή επαναφέρθηκε προς συζήτηση δυνάμει της υπ' αρ. κατ. 4619/3697/2019 Κλήσης επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αρ. 1006/2020 απόφαση του Πενταμελούς Εφετείου Αθηνών η οποία απέρριψε την αγωγή ως απαράδεκτη. Η διοίκηση της εταιρείας θα προχωρήσει σε άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά της ανωτέρω απόφασης.

Την 8-4-2020 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1060/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία το δικαστήριο:

α) έκανε δεκτή αγωγή και αναγνώρισε την υποχρέωση της ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ να καταβάλει στην ERGO ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕ το ποσό των 3.667.347,70 ευρώ πλέον τόκων.

β) διέταξε πραγματογνωμοσύνη προς απόδειξη της λοιπής αξίωσης ποσού 3.184.481,32 ευρώ.

Η διοίκηση της Εταιρείας για την περίπτωση (α) προσέφυγε σε έφεση και ορίστηκε δικάσιμος 23/9/2021 και για την περίπτωση (β) εκτιμά πως δεν θα προκύψει τελικά κόστος για την εταιρεία.

Η ανωτέρω υποχρέωση των € 3.667 χιλ περίπου έχει ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2019.

**Εγγυήσεις:** Ο Όμιλος κατά την 30/06/2020 είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως συμβάσεων συνολικού ποσού € 21.937.

**Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

Εταιρεία	Από	Έως
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	2014	2020
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	2014	2020
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2014	2020
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	2016	2020
Β & Τ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2014	2020

Οι εταιρείες του Ομίλου σε κάθε χρήση διενεργούν εκτίμηση των πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων που πιθανολογείται ότι θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά κρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η σχετική σχηματισμένη πρόβλεψη ανέρχεται σε € 388 (2019: € 378) η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι.

## 22. Χρηματοοικονομικά μέσα - Ιεράρχηση εύλογης αξίας

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση που βασίζεται στο σύστημα δικαιόχρησης (Franchising) το οποίο διακρίνεται από μια σταθερότητα στο τρόπο και χρόνο αποπληρωμής των απαιτήσεων. Επιπλέον η πανελλαδική κάλυψη των πωλήσεων εξυπηρετείται από ένα δίκτυο μικρής και μεσαίας δυναμικότητας αντιπροσώπων - πλέον των 20- με τους οποίους υπάρχει πολυετής συνεργασία. Η διασπορά των πωλήσεων και η μακροχρόνια συνεργασία μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο πιστωτικού ατυχήματος. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα και έτσι δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Λόγω της αδυναμίας εξόφλησης του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας η Διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την αναδιάρθρωση και αναχρηματοδότηση του.

**Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και πιστώσεων που συμφωνούνται με τους μεγαλύτερους προμηθευτές. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, αξιοποιώντας τη μεγάλη αξιοπιστία που διαθέτει στην αγορά και επιτυγχάνοντας εποχικά αυξημένη πίστωση από τους προμηθευτές της, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες. Ήδη η Εταιρεία κατάφερε για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά να ξεπεράσει την άγωνα από πλευράς εισπράξεων χειμερινή περίοδο χωρίς να στηριχθεί σε τραπεζικές πιστώσεις για κεφάλαιο κίνησης που χρησιμοποιούσε τα προηγούμενα χρόνια.

**Λειτουργικός κίνδυνος.** Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικείμενου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.



### Διαχείριση Κεφαλαίου

Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	154.741	149.248	152.103	146.621
<b>Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού</b>	<b>154.741</b>	<b>149.248</b>	<b>152.103</b>	<b>146.621</b>
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(382)	(260)	(357)	(217)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>154.358</b>	<b>148.988</b>	<b>151.747</b>	<b>146.404</b>
Καθαρή θέση	(99.672)	(93.853)	(98.741)	(92.967)
Συνολικό Απασχολούμενο Κεφάλαιο	(254.031)	(242.841)	(250.488)	(239.371)
Δεικτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	-0,61	-0,61	-0,61	-0,61

### 23. Μεταγενέστερα Γεγονότα:

Πέραν των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2020

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος

Μηλίγκος Γεώργιος

A.T. AB 224120

A.T. AZ 011325

A.T. AE 626922

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

## **ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.bioter.gr](http://www.bioter.gr)).