



ΒΙΟΤΕΡ

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ)
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ»
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002654401000
Ευτυχίδου 45
Αθήνα Αττικής 11634
www.bioter.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου 1.1-30.6.2022	17
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30.6.2022	18
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου 1.1-30.6.2022	19
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου 1.1-30.6.2022	20
• Έκθεση επισκόπησης ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	21
• Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	23
• Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	54

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Στην κατωτέρω δήλωση, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Δημήτριος Μπέρσος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Αντωνία Κατσαρού, Μέλος του Δ.Σ.

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που αφορούν στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 30 Ιουνίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 5 του Ν3556/2007 που αφορά τις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις και επ αυτού εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

(β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2022

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Δημήτριος Μπέρσος

Αντωνία Κατσαρού

Α.Δ.Τ. ΑΒ 224120

Α.Δ.Τ. ΑΒ 566285

Α.Δ.Τ. ΑΙ 080323

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος και
Γενικός Διευθυντής

Μέλος του Δ.Σ.

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την περίοδο από 01/01/2022 έως 30/06/2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (1/1/2022-30/6/2022).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ**, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως και την επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας, του Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέχισαν της δραστηριότητες τους κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και παρουσίασαν τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 91 χιλ. (30.6.2021: € 96 χιλ.) για τον Όμιλο και € 10 χιλ. (30.6.2021: € 0 χιλ.) για την εταιρεία. Η εταιρεία έχει επικεντρωθεί κυρίως στην είσπραξη των οφειλόμενων από το δημόσιο.

Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους

Τα κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (5.104) χιλ. (30.6.2021: € (3.707) χιλ.) και € (5.108) χιλ. (30.6.2021: € (3.697) χιλ.) αντίστοιχα.

Το μεγαλύτερο μέρος των ζημιών της τρέχουσας χρήσεως οφείλεται κυρίως στα χρηματοοικονομικά έξοδα των δανείων του ομίλου και της εταιρείας.

Συγκεκριμένα τα χρηματοοικονομικά έξοδα του ομίλου και της εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως ανήλθαν σε € (4.430) χιλ. (30.6.2021: € (3.631) χιλ.) και € (4.425) χιλ. (30.6.2021: € (3.630) χιλ.) αντίστοιχα.

Έπειτα από την έγκριση του σχεδίου εξυγίανσής της από το Πρωτοδικείο Αθηνών (558 / 7-12-2020) και σύμφωνα με τους όρους υλοποίησής του (διαγραφές τραπεζικών υποχρεώσεων και υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές) η εταιρεία εκτιμά πως θα βρει νέο βηματισμό και θα μπορέσει να αντιμετωπίσει τις νέες προκλήσεις που βρίσκονται μπροστά της διεκδικώντας μερίδιο από τον κατασκευαστικό τομέα.

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (4.530) χιλ. (30.6.2021: € (3.632) χιλ.) και € (4.531) χιλ. (30.6.2021: € (3.620) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Σύνολο τραπεζικού δανεισμού

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 167.792 χιλ. (31.12.2021: € 163.378 χιλ.) και € 165.136 χιλ. (31.12.2021: € 160.721 χιλ.) αντίστοιχα. Η αύξηση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας και της ομίλου οφείλεται στο χρηματοοικονομικό κόστος των δανείων.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (101.960) χιλ. (31.12.2021: (96.857) χιλ.) και € (99.723) χιλ. (30.6.2021: (94.615) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας σημαντική μεταβολή λόγω διαγραφής οφειλών σύμφωνα με την συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας (Αρ. Απόφασης Πρωτοδικείου Αθηνών 558/7-12-2020).

Παρακάτω παρατίθενται ενδεικτικά κάποιοι βασικοί δείκτες επίδοσης, σε επίπεδο ομίλου, για τη διαμόρφωση σαφέστατης εικόνας για την πορεία εξέλιξης των αποτελεσμάτων.

	30/06/2022		30/06/2021	
Δείκτες Απόδοσης				
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-321	= -352,75%	-235	= -244,79%
Κύκλος Εργασιών	91		96	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ φόρων	-4.983	= 4,89%	-3.707	= 4,04%
Ίδια Κεφάλαια	-101.960		-91.742	
Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
Ίδια Κεφάλαια	-101.960	= -54,75%	-91.742	= -51,64%
Σύνολο Υποχρεώσεων	186.237		177.662	
Ίδια Κεφάλαια	-101.960	= -183,23%	-91.742	= -166,96%
Πάγιο Ενεργητικό	55.645		54.950	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	27.209	= 32,29%	28.287	= 32,92%
Σύνολο Ενεργητικού	84.277		85.920	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	27.209	= 15,00%	28.287	= 16,34%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	181.398		173.067	

B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική περίοδο.

Στις 4/4/2022 εκδόθηκε το Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης τακτικών ή έκτακτων ένδικων μέσων από το Πρωτοδικείο Αθηνών, οπότε η εταιρεία συνεχίζει απρόσκοπτα την εφαρμογή του πλάνου εξυγίανσής της.

Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υφίστανται

Δ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για το Β' Εξάμηνο του 2022

Θα συνεχιστούν και στο Β' εξάμηνο του 2022 οι προσπάθειες εξυγίανσης της εταιρείας με βάση το σχέδιο που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 558/7.12.2020 και θα επικεντρωθούν κυρίως στην ανάπτυξη και στην επαναδραστηριοποίηση (fresh start) της εταιρείας, προς τούτου:

1. Θα συνεχιστούν οι ενέργειες εκκαθάρισης των παλιών εργολαβιών με σκοπό την οριστική παραλαβή των έργων και την επιστροφή στις δανείστριες τράπεζες των εγγυητικών επιστολών, γεγονός που ρυθμίζει τις σχέσεις με αυτές (διαγραφή χρεών, ΜΟΔ κλπ).
2. Θα ενταθούν οι προσπάθειες για την ευδοκίμηση των claims, που λόγω covid, έχουν καθυστερήσει, με θετικό πρόσημο, όπως πιστεύουμε, ώστε να αυξηθεί η ρευστότητα της εταιρείας.
3. Θα σχεδιαστεί η επιστροφή της εταιρείας στην κανονικότητα με στόχο την διεκδίκηση νέων έργων και την ανάπτυξη του real estate, εκμεταλλευόμενη την πολύχρονη εμπειρία της σε αυτούς τους τομείς.

Ε. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 30/06/2022 κατείχε 845.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό το 4,806% επί του συνολικού κεφαλαίου.

ΣΤ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμής, οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της

Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα και την αποκόμιση βραχυπρόθεσμου οικονομικού οφέλους κυρίως μέσω της μισθώσεως των σχετικών ακινήτων σε επιλεγμένους μισθωτές.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει κυρίως από περιορισμένο αριθμό ακινήτων τα οποία ο Όμιλος κατασκευάζει με σκοπό την πώλησή τους και αποκόμιση οικονομικού οφέλους στο μέλλον αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των ακινήτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του. Κατά την 30/06/2021 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard&Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από

ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του συνόλου σχεδόν των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επίσης, ο Όμιλος λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας του προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Επιπλέον, ο σχετικός κίνδυνος επιδεινώθηκε περαιτέρω λόγω του σημαντικού περιορισμού των εσόδων από εκτελεσθείσες εργασίες. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι κατά την 30/6/2022 να παρουσιάζονται ληξιπρόθεσμες οφειλές σε ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) ποσού € 156 χιλ. και στην ΔΟΥ ποσού € 562 χιλ. (τα ανωτέρω ποσά θα διευθετηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο εξυγίανσης).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξαν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία. Όλα τα υπόλοιπα υλικά μετά από την κατάλληλη επεξεργασία πωλούνται σε πελάτες.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

- Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού.

- Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της και έχει εγκαταστήσει στα υποκαταστήματα της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορονοϊού COVID-19

Στις 30 Ιανουαρίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε την εξάπλωση της COVID-19 ως "έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία", ενώ στις 11 Μαρτίου 2020 ανακηρύχθηκε από τον ΠΟΥ σε πανδημία. Άμεσα το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού της χώρας τέθηκε σε επιφυλακή και ελήφθησαν σειρά αποφάσεων με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοινώθηκαν μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο. Η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητικό οικονομικό αντίκτυπο παγκοσμίως και αναπόφευκτά επηρέασαν και θα συνεχίζουν να επηρεάζουν και την εθνική οικονομία.

Η διάρκεια και η ένταση των επιπτώσεων, αν και δεν μπορούν να εκτιμηθούν με αξιοπιστία επί του παρόντος, θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από:

- το κατά πόσο ο ιός υπόκειται σε εποχικό πρότυπο,
- τη χρονική διάρκεια που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του εμβολιασμού των ευπαθών υγειονομικά ομάδων (σε πρώτη φάση) και εν συνεχεία του συνόλου του πληθυσμού καθώς και της αποτελεσματικότητας του εμβολίου (θεραπευτικής αγωγής) για την αντιμετώπιση του ιού,
- την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων ενίσχυσης των οικονομιών των χωρών της Ευρωζώνης
- των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζών στην παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών.

Στην δύσκολη αυτή χρονική συγκυρία και εντός του ανωτέρω περιγραφέντος πλαισίου που οδήγησε σε πρωτοφανή μέτρα (πχ lockdown) σχεδόν σε όλο τον κόσμο, ο Όμιλος και η Εταιρεία, με υπευθυνότητα και προσήλωση στις εταιρικές της αξίες, συμμετείχε ενεργά στην προσπάθεια της ελληνικής πολιτείας για περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας (COVID-19), στην προστασία της δημόσιας και της ιδιωτικής υγείας, εφαρμόζοντας επιτυχώς δέσμη στοχευμένων μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του, σύμφωνα με τις αποφάσεις και τις υποδείξεις του Υπουργείου Υγείας και του ΕΟΔΥ, με στόχο να διασφαλιστεί η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών.

Η διάρκεια και η έκταση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας στις δραστηριότητες της Εταιρείας εξακολουθούν να περιλαμβάνουν σημαντική αβεβαιότητα. Παρά την πανδημία, η Εταιρεία συνέχισε τις δραστηριότητες της σε όλους τους τομείς, με προσαρμογή του λειτουργικού μοντέλου για την πιστή εφαρμογή των υγειονομικών πρωτοκόλλων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζει να εργάζεται για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων σε ένα δυναμικό πλαίσιο που η πανδημία COVID-19 έχει δημιουργήσει και η οποία εκτιμάται ότι θα επηρεάσει την υλοποίησή τους.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα καθώς και την επίδραση από την εξέλιξη της πανδημίας

COVID-19, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές αυτές εξελίξεις, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της καθώς και τη μη σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση και τη δραστηριότητα της Εταιρείας από την εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 30 Ιουνίου 2022.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Επίσης, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρείας.

Z. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
α) Έσοδα			
Θυγατρικές	0	0	
Λοιπές εταιρείες	0	0	
β) Έξοδα			
Θυγατρικές	0	0	
Λοιπές εταιρείες	0	0	
γ) Απαιτήσεις			
Θυγατρικές	0	784	<p>Όμιλος :Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις Λοιπές εταιρείες.</p> <p>Εταιρεία :Απαιτήσεις από θυγατρικές έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για δε τις Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά έξοδα στις Λοιπές εταιρείες.</p>
Λοιπές εταιρείες	218	-	
Δ) Υποχρεώσεις			
Θυγατρικές	-	7	<p>Όμιλος :Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις Λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές από παροχή υπηρεσίας.</p> <p>Εταιρεία :Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού.</p> <p>Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη</p>

			υποχρεώσεών τους και των λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.
Λοιπές εταιρείες	-	-	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως προς την εταιρεία.
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	-	163	
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	3	-	

Η. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 30.06.2021 ανέρχεται σε ευρώ 73.131.776,64 και διαιρείται σε 17.579.754 μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,16 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Θ. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Ι. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Οι κληρονόμοι του Γεώργιου Μαυροσκότη κατέχουν, με ημερομηνία 30/6/2022, ποσοστό 8,70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Επιπλέον, την 30/6/2022 η εταιρεία PROLINE CONSULTANTS S.A., στην οποία οι κληρονόμοι του Γεώργιου Μαυροσκότη κατέχουν το 100% των μετοχών της, κατείχε ποσοστό 6,97% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Η κα Αντωνία Κατσαρού του Αντωνίου (χήρα Γεώργιου Μαυροσκότη) και ο κ. Ανδρέας Μαυροσκότης (Υιός Γεωργίου Μαυροσκότη) έως την 30/6/2022 είχαν αυξήσει το ποσοστά που κατείχαν στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στο 6,84% και 8,62% αντίστοιχα. Επιπλέον από τους ανωτέρω και τον ο κ. COMAIR CHRISTIAN που αύξησε το ποσοστό του σε 5,03% κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

ΙΑ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ΙΒ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

ΙΓ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΙΔ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

ΙΕ. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του καταστατικού της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν 4548/2018 όπως ισχύει μπορεί να εκχωρείται στο Δ.Σ. το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία. Σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 49 και 50 του Ν 4548/2018 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρείας.

ΙΖ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

ΙΗ. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

ΙΘ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

ΙΙ. Μερισματική πολιτική

Η εταιρεία αδυνατεί να διανέμει μέρισμα για τη χρήση του 2022, διότι υφίστανται ζημίες προηγούμενων χρήσεων για συμψηφισμό οπότε σύμφωνα με το Ν 4548/2018 δεν είναι δυνατόν να διανεμηθεί μέρισμα.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2022

Με εκτίμηση,

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 1.1-30.6.2022

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021	
Έσοδα	5	91	96	10	-
Κόστος πωλήσεων	7	(980)	(824)	(963)	(784)
Μικτή ζημία		(889)	(728)	(953)	(784)
Εξοδα διοίκησης	7	(232)	(140)	(177)	(66)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	568	633	568	632
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-	351	-	351
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(4.430)	(3.982)	(4.425)	(3.981)
Ζημίες προ φόρων		(4.983)	(3.866)	(4.987)	(3.848)
Φόρος εισοδήματος	9	(121)	159	(121)	151
Καθαρές Ζημίες μετά φόρων (Α)		(5.104)	(3.707)	(5.108)	(3.697)
Τα Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(5.100)	(3.703)	(5.108)	(3.697)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(4)	(4)	-	-
		(5.104)	(3.707)	(5.108)	(3.697)
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:					
Αναπροσαρμογή κέρδους/ (ζημίας) στα προγράμματα παροχών		-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(5.100)	(3.703)	(5.108)	(3.697)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(4)	(4)	-	-
		(5.104)	(3.707)	(5.108)	(3.697)
Ζημίες ανά μετοχή (Βασικές και απομειωμένες)		(0,3049)	(0,2216)	(0,2906)	(0,2103)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		16.727.954	16.727.954	17.579.754	17.579.754
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(528)	(172)	(537)	(193)
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων					

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30.6.2022

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	10	3.859	3.884	3.344	3.368
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	51.786	51.786	50.500	50.500
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		17	17	14	14
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	12	1.407	1.407	1.407	1.407
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		57.069	57.094	55.265	55.288
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	26.674	27.003	26.285	26.617
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	15	9	9	4	4
Χρηματικά διαθέσιμα	16	526	642	468	584
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		27.209	27.654	26.758	27.204
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		84.277	84.748	82.022	82.492
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο		73.132	73.132	73.132	73.132
Υπέρ το άρτιο		1.318	1.318	1.318	1.318
Αποθεματικά		28.398	28.398	28.081	28.081
Αποτελέσματα εις νέον		(202.107)	(197.008)	(202.253)	(197.146)
Ίδιες Μετοχές	17	(2.332)	(2.332)	-	-
		(101.592)	(96.493)	(99.723)	(94.615)
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		(368)	(364)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(101.960)	(96.857)	(99.723)	(94.615)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2	2	2	2
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	19	29	29	3	3
Λοιπές προβλέψεις		1.801	1.801	1.801	1.801
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		3.007	2.891	2.582	2.466
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.839	4.723	4.387	4.272
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	20	1.348	1.435	800	881
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	167.792	163.378	165.136	160.721
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		797	798	681	682
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	11.461	11.271	10.740	10.550
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		181.398	176.882	177.357	172.836
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		84.277	84.748	82.022	82.492

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30.6.2022

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ιδίες μετοχές	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2021	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(188.204)	(87.686)	(350)	(88.036)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(3.703)	(3.703)	(4)	(3.707)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2021	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(191.906)	(91.388)	(354)	(91.742)
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2022	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(197.008)	(96.493)	(364)	(96.857)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(5.100)	(5.100)	(4)	(5.104)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2022	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(202.108)	(101.592)	(368)	(101.960)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ιδίες μετοχές	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο		
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2021	73.132	1.318	-	28.081	(188.391)	(85.859)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(3.697)	(3.697)		
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2021	73.132	1.318	-	28.081	(192.088)	89.556		
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2021	73.132	1.318	-	28.081	(197.146)	(94.615)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(5.108)	(5.108)		
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2021	73.132	1.318	-	28.081	(202.254)	(99.723)		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30.6.2022**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες πρό φόρων	(4.983)	(3.866)	(4.987)	(3.848)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	25	63	25	25
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	4.430	3.631	4.425	3.630
Λειτουργικό κέρδος/(ζημίες) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:	(528)	(172)	(537)	(193)
Εμπορικές απαιτήσεις	325	243	323	212
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	103	(67)	109	(8)
Τόκοι πληρωθέντες	(4.430)	(3.631)	(4.425)	(3.630)
Φόροι πληρωθέντες	(1)	(5)	(1)	(1)
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	(4.530)	(3.632)	(4.531)	(3.620)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Ταμειακές εισροές / (εκροές) για επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	-	-
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	4.414	3.621	4.415	3.620
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	4.414	3.621	4.414	3.620
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(116)	(11)	(116)	0
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	642	393	584	357
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	526	382	468	357

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.**", της 30ης Ιουνίου 2022 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 3.2 επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία αναφέρει ότι α) Η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν ζημιολόγα αποτελέσματα, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαιά τους να έχουν καταστεί αρνητικά και β) ότι υφίστανται υψηλές δανειακές υποχρεώσεις, χωρίς να υπάρχει η δυνατότητα κάλυψης των χρηματοοικονομικών δεικτών των όρων των συμβάσεων. Τα γεγονότα αυτά σε συνδυασμό με α) το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, β) τον πολύ χαμηλό Κύκλο Εργασιών και γ) την αδυναμία της Εταιρείας και του Ομίλου να επιτύχουν θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους στο μέλλον. Με την υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η αίτηση επικύρωσης της τροποποιημένης συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας με τους πιστωτές της, ρυθμίζοντας, μεταξύ άλλων, σε βάθος χρόνου τις υποχρεώσεις της, ενισχύοντας έτσι τις προοπτικές βιωσιμότητας της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.
2. Σημειώνεται ότι, τα Ίδια Κεφάλαια της μητρικής Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρ.119 του ν.4548/2018.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2022

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Ελληνική Ελεγκτική
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣ. ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ
A.M.ΣΟΕΛ: 22631 - A.M.ΕΛΤΕ 1579

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ:

Ο Όμιλος Εταιρειών ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε., δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων στην Ελλάδα καθώς και στην αναδοχή συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε. («η Εταιρεία» ή «η Μητρική Εταιρεία») είναι ο Δήμος Αθηναίων στη διεύθυνση Ευτυχίδου 45 στο Παγκράτι, Τ.Κ. 11634, Αθήνα.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία υπό επιτήρηση.

Την 1η Ιουλίου 2020 οι μετοχές της Εταιρείας τέθηκαν σε αναστολή διαπραγμάτευσης από το Χρηματιστήριο Αθηνών λόγω του γεγονότος ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2019 οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29/6/20 και δημοσιοποιήθηκαν την 30/6/20 δεν ήταν σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για το λόγο αυτό η Διοίκηση επαναδιατύπωσε της Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019 τις οποίες ενέκρινε το Διοικητικό Συμβούλιο την 6/7/2020 και την 7/7/2020 με απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών άρθηκε η αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρείας.

Με την υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) έγινε δεκτή η από 30.03.2018 αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης των αρ. 106' επ. Ν. 3588/2007 (με αριθμ. καταθ. δικ. 32749/265/2018) και επικυρώθηκε η από 30.03.2018 συμφωνία εξυγίανσης της ΒΙΟΤΕΡ και της εκ του νόμου προβλεπόμενης πλειοψηφίας των πιστωτών της, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την από 14.02.2019 συμφωνία εξυγίανσης.

Η εταιρεία έχει ήδη ξεκινήσει την εφαρμογή του πλάνου εξυγίανσής της, πλέον ειδικότερα βρίσκεται σε διαδικασία πώλησης των μεταβιβαζόμενων Ακινήτων, κατά τα οριζόμενα στη συμφωνία εξυγίανσης, περαιτέρω δε έχει εκκινήσει και την τμηματική αποπληρωμή των απαιτήσεων των μη συμβαλλόμενων πιστωτών της. Με τη συμφωνία εξυγίανσης, μεταξύ άλλων, η εταιρεία θα ρυθμίσει σε βάθος επταετίας τραπεζικές της υποχρεώσεις μέσω ισόποσης με την ονομαστική αξία των υφιστάμενων εκχωρημένων απαιτήσεων και μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, παράλληλα θα απαλλαγεί, μέσω διαγραφής, από τραπεζικό δανεισμό εκατομμυρίων, διασφαλίζοντας έτσι τις προοπτικές βιωσιμότητας της.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2022 ανέρχεται στα 4 άτομα, ενώ της Εταιρείας στα 3 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 4 άτομα για τον Όμιλο και 3 για την Εταιρεία.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 30^η Ιουνίου 2022 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.bioter.gr.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

3.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2022.

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στον Όμιλο να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ ο Όμιλος προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας του Ομίλου. Η τροποποίηση δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί

χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρία.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018. όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία. όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37. κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση επικαιροποιεί μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων. Η τροποποίηση δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρία.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB πρόβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής

πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα. εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες του Ομίλου ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων. και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τρία ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

(β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2022, στις 27 Σεπτεμβρίου 2022.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

3.2 Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιόγωνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (5.104) και € (5.108) αντίστοιχα. Οι σωρευμένες ζημίες κατά την 30.06.2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € (202.107) και € (202.253) αντίστοιχα και το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων σε € (101.960) και € (99.723) αντίστοιχα. Τα δυσμενή οικονομικά αποτελέσματα των τελευταίων χρόνων, το μεγάλο ύψος σωρευμένων ζημιών και η αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, ο οποίος αποτελεί τον κυριότερο πελάτη μας, για την εκπλήρωση των συμβατικών

του υποχρεώσεων εγκαίρως, δημιουργήσαν αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας.

Η Εταιρεία εμφανίζει μειωμένο κύκλο εργασιών, συνεχόμενα ζημιογόνα αποτελέσματα και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τα ανωτέρω οδηγούν σε αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας και μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις τραπεζικές υποχρεώσεις.

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς οικονομικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των δάνειων του. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δεν θα οδηγήσει τα τραπεζικά ιδρύματα σε άμεση διεκδίκηση των υπολοίπων αυτών εξαιτίας της ένταξης της εταιρείας σε σχέδιο εξυγίανσης το οποίο προβλέπει συγκεκριμένο τρόπο αποπληρωμής των δανείων.

Εξαιτίας της στενότητας ρευστότητας η ύπαρξη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 30.06.2022 στον ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) ποσού € 108 χιλ. και στην ΔΟΥ ποσού € 1.313 χιλ. συνεχίζει να υφίσταται και τα οποία θα διευθετηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο εξυγίανσης.

Με τη υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η από 30.03.2018 αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την από 14.02.2019 συμφωνία εξυγίανσης και μεταξύ άλλων, η εταιρεία θα ρυθμίσει σε βάθος επταετίας τραπεζικές της υποχρεώσεις μέσω ισόποσης με την ονομαστική αξία των υφιστάμενων εκχωρημένων απαιτήσεων και μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, παράλληλα θα απαλλαγεί, μέσω διαγραφής, από τραπεζικό δανεισμό εκατομμυρίων, διασφαλίζοντας έτσι τις προοπτικές βιωσιμότητας της.

Η ορθή τήρηση των όρων της συμφωνίας εξυγίανσης από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη και η ευδοκίμηση είσπραξης των καθυστερούμενων claims, που λόγω covid, έχουν καθυστερήσει περαιτέρω κρίνονται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντες για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον.

Πανδημία Covid19

Πρωταρχικό μέλημα του Ομίλου είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση του Ομίλου. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την

έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες και τα μέτρα στήριξης των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Στον Κατασκευαστικό τομέα υπήρξαν καθυστερήσεις στην εκτέλεση υφιστάμενων έργων ενώ έχει επηρεαστεί αρνητικά και το χρονοδιάγραμμα συμβασιοποίησης νέων έργων για την αναπλήρωση του ανεκτέλεστου έργων. Παράλληλα, υπήρχαν καθυστερήσεις στην είσπραξη ή στον τελικό διακανονισμό διεκδικήσεων (claims) τα οποία αξιώνονται με βάση τους συμβατικούς όρους και την εκάστοτε νομοθεσία ενώ υπήρχαν περιπτώσεις όπου επηρεάστηκε αρνητικά και η χρονική έκδοση και τακτοποίηση των πιστοποιήσεων για εκτελεσμένες εργασίες. Ειδικά για την Ελλάδα, η βούληση της Κυβέρνησης να προχωρήσει άμεσα σε αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, ανταποκρινόμενη σε πραγματικές ανάγκες που θα τονώσουν παράλληλα και την οικονομία, αναμένεται να δημιουργήσει νέες ευκαιρίες για τον Κατασκευαστικό τομέα.

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των δυνητικών και πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη σειρά εκτιμήσεων και παραδοχών που έχει αξιολογήσει ως κατάλληλες για την περίπτωση προκειμένου για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Διοίκηση συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας τους στο μέλλον. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Επίσης, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος

παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρείας.

4. Δομή του Ομίλου:

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2022 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Κύρια Δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση Συμμετοχής</u>
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	Μητρική	Κατασκευαστική	Άμεση
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	81,92%	Κατασκευαστική	Άμεση
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Ναυτική εταιρεία	Έμμεση
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	95,63%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	84,15%	Συμμετοχών	Άμεση

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι ακόλουθες συγγενείς εταιρείες:

<u>Συγγενείς Εταιρείες</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Κύρια Δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση Συμμετοχής</u>
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	Πειραιάς	0,13%	Εκμετάλλευση και λειτουργία τουριστικού λιμένα	Άμεση

5. ΕΣΟΔΑ:

Τα έσοδα στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021
Εσοδα απο παροχη υπηρεσιων	91	96	10	-
Σύνολο	91	96	10	-

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021
Εκτατά και ανόργανα έσοδα	554	466	554	466
Εκτατά κέρδη	-	1	-	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	159	-	159
Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις	14	7	14	7
Σύνολο	568	633	568	632

Το ποσό των έκτακτων εσόδων αφορά διαγραφείσες απαιτήσεις ανέγγυων πιστωτών, οι οποίες δεν φέρουν προνόμια, και αποπληρώνονται, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 12 της από 14.02.2019 Συμφωνίας Εξυγίανσης, κατά ποσοστό 10% εντός πέντε (5) ετών σε εξήντα (60) άτοκες ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ:

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης) αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	66	67	37	39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	128	73	128	73
Παροχές τρίτων	57	162	57	155
Φόροι - τέλη	240	26	228	26
Αποσβέσεις	25	62	25	25
Διάφορα έξοδα	44	49	12	9
Εκτακτα και ανοργανα εξοδα	0	82	0	81
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	37	0	37	0
Προβλέψεις για επίδικες υποχρεώσεις	615	213	615	213
Έξοδα από υπεργολαβίες	-	229	-	229
Σύνολο	1.212	964	1.139	850

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021
Κόστος πωλήσεων	980	824	963	784
Έξοδα διοίκησης	232	140	177	66
Έξοδα διάθεσης	-	-	-	-
Σύνολο	1.212	964	1.139	850

Οι προβλέψεις για επίδικες υποχρεώσεις αφορούν τον καταλογισμό ποσών που προήλθαν από οριστικοποίηση δικαστικών αποφάσεων (κυρίως τόκοι υπερημερίας κλπ).

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2022 και 2021 αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021
Τόκοι δανείων	(4.419)	(3.981)	(4.414)	(3.980)
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(11)	(1)	(11)	(1)
Ζημίες απο πώληση συμμετοχών	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(4.430)	(3.982)	(4.425)	(3.981)
Πιστωτικοί τόκοι	-	351	-	351
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	-	351	-	351
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(4.430)	(3.631)	(4.425)	(3.630)

9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2022 ανέρχεται σε 22%.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	(6)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(116)	175	(116)	161
Πρόβλεψη Ανέλεγκτων Χρήσεων	(5)	(10)	(5)	(10)
Σύνολο	(121)	159	(121)	151

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(3.007)	(2.891)	(2.582)	(2.466)
Υπόλοιπο	(3.007)	(2.891)	(2.582)	(2.466)
Υπόλοιπο έναρξης	(2.891)	(2.893)	(2.466)	(2.504)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(116)	3	(116)	38
Αναπροσαρμογή κέρδους/(ζημίας) στα προγράμματα παροχών	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	(3.007)	(2.891)	(2.582)	(2.466)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) κατά τη διάρκεια της περιόδου για τον Όμιλο έχει ως ακολούθως:

Όμιλος	1.1.2022	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	30.06.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	6	(0)	6
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	7.234	(121)	7.113
	7.240	(121)	7.119
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	(7.186)	6	(7.180)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(2.944)	(1)	(2.945)
	(10.131)	5	(10.125)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(2.891)	(116)	(3.007)

Όμιλος	1.1.2021	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	14	(8)	6
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	8.275	(1.041)	7.234
	8.289	(1.049)	7.240
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	(8.289)	1.103	(7.186)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(2.892)	(52)	(2.944)
	(11.182)	1.051	(10.131)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(2.893)	2	(2.891)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

Εταιρεία	1.1.2022	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	30.06.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1	(0)	1
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	7.174	(121)	7.053
	7.175	(121)	7.053
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	(6.996)	6	(6.990)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(2.645)	(1)	(2.646)
	(9.640)	5	(9.635)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(2.466)	(116)	(2.582)

Εταιρεία	1.1.2021	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	1	1
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	8.008	(834)	7.174
	8.008	(833)	7.175
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	(7.494)	498	(6.996)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(3.018)	373	(2.645)
	(10.512)	872	(9.640)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(2.504)	39	(2.466)

10. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ:

Κατά την περίοδο 01.01.2022 έως 30.06.2022 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια του Ομίλου ανήλθαν σε € 0 και της Εταιρείας σε € 0 (30^η Ιουνίου 2021: € 0 και € 0 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα).

Όμιλος	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτίσης							
1.1.2022	2.221	2.296	10.210	1.229	1.758	350	18.064
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2022	2.221	2.296	10.210	1.229	1.758	350	18.064
Αποσβέσεις							
1.1.2022	-	(1.199)	(10.210)	(1.017)	(1.755)	-	(14.181)
Προσθήκες	-	(25)	-	-	-	-	(25)
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2022	-	(1.224)	(10.210)	(1.017)	(1.755)	-	(14.206)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2021	2.221	1.097	-	212	3	350	3.883
30.06.2022	2.221	1.072	-	212	3	350	3.858

Όμιλος	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτίσης							
1.1.2021	2.221	2.296	10.305	1.249	1.758	300	18.129
Προσθήκες	-	-	-	-	-	50	50
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	(100)	(15)	-	-	(115)
31.12.2021	2.221	2.296	10.205	1.234	1.758	350	18.064
Αποσβέσεις							
1.1.2021	-	(1.113)	(10.248)	(990)	(1.754)	-	(14.104)
Προσθήκες	-	(86)	(5)	(27)	(1)	-	(119)
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	43	-	-	-	43
31.12.2021	-	(1.199)	(10.210)	(1.017)	(1.755)	-	(14.181)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2020	2.221	1.183	57	259	4	300	4.025
31.12.2021	2.221	1.097	(5)	217	3	350	3.884

Εταιρεία	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτίσης							
1.1.2022	1.970	1.995	7.541	222	1.570	300	13.598
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2022	1.970	1.995	7.541	222	1.570	300	13.598
Αποσβέσεις							
1.1.2022	-	(898)	(7.541)	(222)	(1.568)	-	(10.230)
Προσθήκες	-	(25)	-	-	-	-	(25)
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2022	-	(923)	(7.541)	(222)	(1.568)	-	(10.255)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2021	1.970	1.097	-	-	2	300	3.368
30.06.2022	1.970	1.072	-	-	2	300	3.343

Εταιρεία	Οικόπεδα-Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2021	1.970	1.995	7.541	222	1.570	300	13.598
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2021	1.970	1.995	7.541	222	1.570	300	13.598
Αποσβέσεις							
1.1.2021	-	(848)	(7.541)	(222)	(1.567)	-	(10.178)
Προσθήκες	-	(50)	-	-	(1)	-	(51)
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2021	-	(898)	(7.541)	(222)	(1.568)	-	(10.229)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2020	1.970	1.147	0	0	3	300	3.420
31.12.2021	1.970	1.097	0	0	2	300	3.369

Υφίσταται υποθήκη επί των ακινήτων της εταιρείας ύψους € 47,5 εκατομμυρίων υπέρ πιστωτών και κατά € 48 εκατομμυρίων επί των ακινήτων του Ομίλου.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 60,13 για την Εταιρεία και € 60,60 για τον Όμιλο προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων

Η εταιρεία κατά τα οριζόμενα στην συμφωνία εξυγίανσης θα προβεί στην μεταβίβαση της πλειονότητας των ακινήτων της στις συμβαλλόμενες Τράπεζες ή σε τρίτους διαγράφοντας μεγάλο μέρος των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

11. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις και οι αντίστοιχες κινήσεις αυτών για τις χρήσεις 30.06.2022 και 31.12.2021 αναλύονται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο 1.1.2022	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.06.2022
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	81,92%	-	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	85,21%	-	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,15%	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	48,55%	-	-	-
	-		-	-	-
Σύνολο	-		-	-	-

	Υπόλοιπο 1.1.2021	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2021
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	81,92%	-	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	327	85,21%	(327)	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,15%	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	198	48,55%	(198)	-	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL HOLDING	-	2,91%	-	-	-
Σύνολο	525		(525)	-	-

12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ:

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

Όμιλος και Εταιρεία	Υπόλοιπο 1.1.2022	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.06.2022
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.250	15,77%	-	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	21,64%	-	-	157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	-	4,36%	-	-	-
GRECO INTERNATIONAL	-	50,00%	-	-	-
CAISSON Α.Ε.	-	15,00%	-	-	-
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ /	-	4,60%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	-	4,60%	-	-	-
Σύνολο	1.407		-	-	1.407

	Υπόλοιπο 1.1.2021	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις / Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2021
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.250	15,77%	-	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	17,48%	-	-	157
ΠΟΛΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.	17	4,36%	-	(17)	-
CAISSON Α.Ε.	-	15,00%	-	-	-
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	2,29%	-	-	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL LTD	-	2,91%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	-	4,60%	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	-	4,60%	-	-	-
Σύνολο	1.424		-	(17)	1.407

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων για τα οποία δεν υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην αξία κτήσεως τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των λοιπών συνολικών εσόδων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται μια φορά ετησίως εκτός και αν συντρέχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης λόγω εκτάκτου γεγονότος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε έλεγχο απομείωσης της αξίας των ανωτέρω συμμετοχών σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 36, με βάση τις μετά φόρων ταμειακές ροές που δύναται να παράγουν οι εταιρείες.

Η ανάλυση πραγματοποιήθηκε προσδιορίζοντας την ανακτήσιμη αξία («αξία χρήσης») της ΜΠΤ μέσω της μεθόδου αποτίμησης Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε κατά την ανάλυση εκτιμήθηκε στο 8,6%.

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	51.786	51.014	50.500	49.727
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-
Απομείωση	-	-	-	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-	-	-	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-	772	-	772
Υπόλοιπο λήξης	51.786	51.786	50.500	50.500

Εκτίμηση αξίας ακινήτων

Κατά την προηγούμενη χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε επανεκτίμηση του συνόλου των επενδυτικών της ακινήτων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2021. Σκοπός της εκτίμησης είναι ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας των ακινήτων με βάση την βέλτιστη χρήση τους, για λογιστικούς σκοπούς κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

Βάση της εκτίμησης είναι η Αγοραία Αξία (Market Value), η οποία σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα του 2016 (EVS 2016) ορίζεται ως: “Είναι το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα ακίνητο κατά την ημερομηνία εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή, σε μια συνήθη συναλλακτική κίνηση, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό”.

Ως χρόνο κατάλληλης προώθησης των εκτιμώμενων ακινήτων (κατά τον παραπάνω ορισμό της αγοραίας αξίας), θεωρούμε τους 6 μήνες. Ο ορισμός της αγοραίας αξίας δεν συμπεριλαμβάνει καμία πρόβλεψη για πιθανά κόστη που προκύπτουν κατά την πώληση, ούτε για πιθανούς φόρους που μπορεί

να βαρύνουν κάθε ακίνητο. Στη συγκεκριμένη εκτίμηση θεωρούμε ότι η Αγοραία Αξία ταυτίζεται με την Εύλογη Αξία.

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Στις προηγούμενες εκτιμήσεις χρησιμοποιήθηκε κυρίως η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων (comparative method) ως η πλέον κατάλληλη για τα υπό εκτίμηση ακίνητα, καθώς αυτά βρίσκονται σε οργανωμένη αγορά με πληθώρα κατάλληλων συγκριτικών στοιχείων. Έγινε συλλογή στοιχείων πώλησης αντίστοιχων ακινήτων μέσω αυτοψιών και επεξεργασίας αγγελιών από τον τύπο ή το διαδίκτυο κατά την περίοδο της μελέτης.

Στη συνέχεια έγινε αριθμητική ανάλυση και προσαρμογές κατάλληλα επιλεχθέντων συγκριτικών στοιχείων, σε σχέση με τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου χρησιμοποιώντας επιπλέον συντελεστές προσαρμογής για την εύρεση της εκτιμώμενης αγοραίας αξίας μονάδας (€/τμ).

Η σύγκριση πραγματοποιήθηκε κυρίως στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Απομείωση κατά 10-20% λόγω διαπραγμάτευσης μεταξύ αγοραστή-πωλητή από τις αρχικές ζητούμενες τιμές
- Θέση - Πρόσβαση: Αξιολογήθηκε η ακριβής θέση του ακινήτου σε σχέση με οδικές αρτηρίες, ο τρόπος πρόσβασης με Ι.Χ. και ΜΜΜ και το προφίλ της θέσης.
- Γωνιακό / Διαμπερές: Αξιολογήθηκε η προβολή του ακινήτου, δηλ. εάν είναι γωνιακό ή διαμπερές.
- Ηλικία / Κατάσταση / Ανακαίνιση: Αξιολογήθηκε η ηλικία και ο βαθμός συντήρησης
- Επιφάνεια: Αξιολογήθηκε η εμπορευσιμότητα βάσει επιφάνειας, θεωρώντας αρνητικό στοιχείο τη μεγάλη επιφάνεια (θεωρούμε 1-2% / 40τμ)
- Όροφος: Αξιολογήθηκε ως θετικότερο στοιχείο η χωροθέτηση σε υψηλότερο όροφο σε σχέση με το χαμηλότερο επίπεδο.
- Πρόσθετες παροχές: Αξιολογείται η ωφέλεια από parking ή αποθήκες (για τα οικιστικά ακίνητα) ή ράμπες πρόσβασης φορτηγών (για τα επαγγελματικά ακίνητα).

Από την επανεκτίμηση προέκυψε ανατίμηση της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων ποσού € 772 και τα κέρδη από επιμέτρηση σε εύλογη αξία που προέκυψαν, καταχωρήθηκαν στα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2021, αντίστοιχα.

Δεν υφίστανται έσοδα από μισθώσεις των ανωτέρω ακινήτων κατά τη χρήση 30.06.2022 και 31.12.2021

14. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30.06.2022 και 31.12.2021 αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Πελάτες	4.625	5.566	4.520	5.077
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες και Γραμμάτια	397	397	397	397
Εισπρακτέα				
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	9.888	9.214	9.195	9.015
Επισφαλείς - επίδοκι πελάτες και χρεώστες	25.531	25.532	25.531	25.532
Χρεώστες διάφοροι	1.216	1.280	1.107	1.064
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	110	107	48	45
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	27.045	27.045	27.045	27.045
Σύνολο	68.811	69.140	67.842	68.174
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(42.137)	(42.137)	(41.557)	(41.557)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	26.674	27.003	26.285	26.617

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν απαιτήσεις από συμβάσεις εκτελέσεως δημόσιων και λοιπών τεχνικών έργων, με μοναδικό οφειλέτη το Ελληνικό Δημόσιο. Η συνεχιζόμενη καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων αυτών δημιουργεί τεράστιο πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία και στον Όμιλο. Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε ευρώ. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους.

Η κίνηση της πρόβλεψης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	(42.137)	(42.984)	(41.557)	(42.365)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	847	-	808
Επιβάρυνση απο εκτίμηση Βάση ΔΠΧΑ 9	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	(42.137)	(42.137)	(41.557)	(41.557)

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αφορούν σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. καθώς και σε προθεσμιακές καταθέσεις, οι οποίες εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Παγκρήτια Τράπεζα	9	9	4	4
Σύνολο	9	9	4	4

16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ταμείο	13	13	-	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	512	629	468	584
Σύνολο	526	642	468	584

17. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ:

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου κατείχε 845.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.332. Τα σχετικά ποσά εμφανίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου.

18. ΔΑΝΕΙΑ:

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Όμιλος			
	30.06.2022		31.12.2021	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	59.198	-	58.896	-
Τράπεζα Πειραιώς	86.325	-	82.143	-
EFG Eurobank Εργασίας	16.886	-	16.886	-
Τράπεζα Αττικής	5.383	-	5.383	-
Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα	0	-	70	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	167.792	-	163.378	-

	Εταιρεία			
	30.06.2022		31.12.2021	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	59.198	-	58.896	-
Τράπεζα Πειραιώς	86.325	-	82.143	-
EFG Eurobank Εργασίας	14.229	-	14.229	-
Τράπεζα Αττικής	5.383	-	5.383	-
Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα	0	-	70	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	165.136	-	160.721	-

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια χρησιμοποιήθηκαν ως αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας. Για τα ομολογιακά δάνεια η Εταιρεία πρέπει να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκειά τους και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτές καθορίζονται από συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονται από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Κατά την 30 Ιουνίου 2021 ο Όμιλος δε βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες, για κανένα από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, για το λόγο αυτό πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη των μακροπρόθεσμων δανείων σε βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Με τη συμφωνία εξυγίανσης, μεταξύ άλλων, η εταιρεία θα ρυθμίσει σε βάθος επταετίας τραπεζικές της υποχρεώσεις μέσω ισόποσης με την ονομαστική αξία των υφιστάμενων εκχωρημένων απαιτήσεων και μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, παράλληλα θα απαλλαγεί, μέσω διαγραφής, από τραπεζικό δανεισμό εκατομμυρίων.

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:

Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα ενοποιημένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Ο Όμιλος επιβαρύνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης για τον όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στην Οικονομική Θέση				
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	29	29	3	3
Εύλογη αξία Περιουσιακών Στοιχείων Προγράμματος	-	-	-	-
Καθαρή Υποχρέωση/(Πλεόνασμα) στην Οικονομική Θέση	29	29	3	3

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης				
Κόστος υπηρεσίας	-	2	-	1
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	-
Άλλο Έσοδο/(έξοδο)	-	-	-	-
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	-	2	-	1
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών				
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	29	38	3	2
Κόστος υπηρεσίας	-	2	-	1
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	-
Πληρωθείσες παροχές	-	(12)	-	-
Άλλο Έσοδο/(έξοδο)	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	29	29	3	3

Η ποσοτικοποιημένη επίδραση που θα είχαν πιθανές αποκλίσεις των κυριότερων υποθέσεων στην υποχρέωση παρουσιάζεται ως εξής:

Σημαντικότερες Υποθέσεις	31.12.2021
Επιτόκιο προεξόφλησης (iBoxx AA 10+)	0,99%
Αυξήσεις μισθών	
	2022-2023 0,00%
	2024-2026 0,50%
	2027-2029 1,00%
	2030 1,60%
Πληθωρισμός 1,70%	1,70%
Πίνακας Θνησιμότητας	100% of EVK2000
Πίνακας Ανικανότητας	50% of EVK2000

Η ποσοτικοποιημένη επίδραση που θα είχαν πιθανές αποκλίσεις των κυριότερων υποθέσεων στην υποχρέωση παρουσιάζεται ως εξής:

Εταιρεία		
	Υποχρέωση (€)	Επίδραση (%)
Βασικό σενάριο	3	-
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,1%	3	-1,23%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,1%	-3	1,24%
Αύξηση μισθών +0,1%	3	1,24%
Μείωση μισθών -0,1%	-3	-1,03%

Όμιλος		
	Υποχρέωση (€)	Επίδραση (%)
Βασικό σενάριο	26	
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,1%	26	-1,93%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,1%	26	1,94%
Αύξηση μισθών +0,1%	26	1,94%
Μείωση μισθών -0,1%	26	-1,93%

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι προμηθευτές λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30.06.2022 και 31.12.2021 προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	1.348	1.435	800	881
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	59	59		
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	108	108	108	108
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις/κοινοπραξίες	320	321	85	86
Πιστωτές διάφοροι	10.975	10.784	10.547	10.357
Σύνολο	12.809	12.706	11.540	11.431

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα θυγατρικές εταιρείες, συγγενείς εταιρείες και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο 30^η Ιουνίου 2022, είχαν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
α) Έσοδα			
Θυγατρικές	0	0	

Λοιπές εταιρείες	0	0	
Β) Έξοδα			
Θυγατρικές	0	0	
Λοιπές εταιρείες	0	0	
Γ) Απαιτήσεις			
Θυγατρικές	0	784	<p>Όμιλος :Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις Λοιπές εταιρείες.</p> <p>Εταιρεία :Απαιτήσεις από θυγατρικές έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για δε τις Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά έξοδα στις Λοιπές εταιρείες.</p>
Λοιπές εταιρείες	218	-	
Δ) Υποχρεώσεις			
Θυγατρικές	-	7	<p>Όμιλος :Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις Λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές από παροχή υπηρεσίας.</p> <p>Εταιρεία :Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού.</p> <p>Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη υποχρεώσεών τους και των Λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.</p>
Λοιπές εταιρείες	-	-	

ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως προς την εταιρεία.
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	-	163	
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	3	-	

23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η επίδικη ή υπό διαιτησία διαφορά καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου είναι η εξής:

Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 02.12.2009 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων με την οποία αιτείται την προσωρινή ρύθμιση της καταστάσεως και αναστολή ισχύος της από 5.11.2009 απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ καθώς και να απαγορευθεί προσωρινώς στο Ε.Μ.Σ.Τ να εισπράξει τις απορρέουσες απαιτήσεις από τις εγγυητικές επιστολές. Επί της εν λόγω αίτησης ασφαλιστικών μέτρων εξεδόθη η υπ' αριθμ. 5835/15.7.2011 απορριπτική απόφαση με αποτέλεσμα την κατάπτωση των εν λόγω εγγυητικών επιστολών και την καταβολή των ποσών από τις πληρώτριες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. καταθ. 150257/8962/2010 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία εκδικάσθηκε την 26/2/2014, για την αναγνώριση της ακυρότητας της από 5.11.2009 απόφασης του ΔΣ του ΕΜΣΤ και των παρεπομένων αυτής συνεπειών. Επιπλέον, την ίδια ως άνω ημερομηνία εκδικάσθηκε και η από 14/12/2011 και υπ' αριθμ. καταθέσεως 222807/11798/2011 προσεπίκληση- ανακοίνωση δίκης του ΕΜΣΤ κατά του Ελληνικού Δημοσίου όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Πολιτισμού. Επί των ως άνω υποθέσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 851/2015 απόφαση η οποία απέρριψε τόσο την αγωγή όσο και την προσεπίκληση. Κατά της ως άνω αποφάσεως η ελεγχόμενη άσκησε την από 23/9/2015 και υπ' αριθμ. καταθέσεως 5466/2015 έφεση ενώπιον του Πολυμελούς Εφετείου Αθηνών για την οποία εξεδόθη η υπ' αριθμόν 3549/2017 απόφαση δυνάμει της οποίας παραπέμφθηκε η υπόθεση στο Πενταμελές Εφετείο διότι - κατά την απόφαση- πρόκειται για διαφορά ιδιωτικού δικαίου που προκύπτει από σύμβαση κατασκευής δημοσίου έργου. Η ανωτέρω αγωγή επαναφέρθηκε προς συζήτηση δυνάμει της υπ' αρ. κατ. 4619/3697/2019 Κλήσης επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αρ. 1006/2020 απόφαση του Πενταμελούς Εφετείου Αθηνών η οποία απέρριψε την αγωγή ως απαράδεκτη. Η διοίκηση της εταιρείας θα προχωρήσει σε άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά της ανωτέρω απόφασης.

Την 8-4-2020 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1060/2020 απόφαση του Πολυμελές Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία το δικαστήριο:

α) έκανε δεκτή αγωγή και αναγνώρισε την υποχρέωση της ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ να καταβάλει στην ERGO ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕ το ποσό των 3.667.347,70 ευρώ πλέον τόκων.

β) διέταξε πραγματογνωμοσύνη προς απόδειξη της λοιπής αξίωσης ποσού 3.184.481,32 ευρώ.

Η διοίκηση της Εταιρείας για την περίπτωση (α) προσέφυγε σε έφεση και ορίστηκε δικάσιμος 23/9/2021 και για την περίπτωση (β) εκτιμά πως δεν θα προκύψει τελικά κόστος για την εταιρεία.

Επί της εφέσεως εκδόθηκε η 2499/2022 Απόφαση του Εφετείου με την οποία γίνεται δεκτή η έφεση της ΒΙΟΤΕΡ και ανέστειλε την έκδοση απόφασης μετά την ολοκλήρωση της πρωτόδικης αγωγής της ΑΤΕ Ασφαλιστικής (διαδικασία πραγματογνωμοσύνης).

Η ανωτέρω υποχρέωση των € 3.667 χιλ. περίπου έχει ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις: Ο Όμιλος κατά την 30/06/2022 είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως συμβάσεων συνολικού ποσού € 18.155.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

Εταιρεία	Από	Έως
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	2017	2022
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	2017	2022
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2017	2022
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	2017	2022
Β & Τ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2017	2022

Οι εταιρείες του Ομίλου σε κάθε χρήση διενεργούν εκτίμηση των πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων που πιθανολογείται ότι θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η σχετική σχηματισμένη πρόβλεψη ανέρχεται σε € 435 (2021: € 430) η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι.

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση που βασίζεται στο σύστημα δικαιόχρησης (Franchising) το οποίο διακρίνεται από μια σταθερότητα στο τρόπο και χρόνο αποπληρωμής των απαιτήσεων. Επιπλέον η πανελλαδική κάλυψη των πωλήσεων εξυπηρετείται από ένα δίκτυο μικρής και μεσαίας δυναμικότητας αντιπροσώπων -πλέον των 20- με τους οποίους υπάρχει πολυετής συνεργασία. Η διασπορά των πωλήσεων και η μακροχρόνια συνεργασία μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο πιστωτικού ατυχήματος. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα και έτσι δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Λόγω της αδυναμίας εξόφλησης του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας η Διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την αναδιάρθρωση και αναχρηματοδότηση του.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και πιστώσεων που συμφωνούνται με τους μεγαλύτερους προμηθευτές. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, αξιοποιώντας τη μεγάλη αξιοπιστία που διαθέτει στην αγορά και επιτυγχάνοντας εποχικά αυξημένη πίστωση από τους προμηθευτές της, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες. Ήδη η Εταιρεία κατάφερε για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά να ξεπεράσει την άγωνα από πλευράς εισπράξεων χειμερινή περίοδο χωρίς να στηριχθεί σε τραπεζικές πιστώσεις για κεφάλαιο κίνησης που χρησιμοποιούσε τα προηγούμενα χρόνια.

Λειτουργικός κίνδυνος. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

	Όμιλος 31 Δεκεμβρίου		Εταιρεία 31 Δεκεμβρίου	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	167.792	163.378	165.136	160.721
Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού	167.792	163.378	165.136	160.721
Μείον: Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	(526)	(642)	(468)	(584)
Καθαρός δανεισμός	167.266	162.736	164.668	160.137
Καθαρή θέση	(101.960)	(96.857)	(99.723)	(94.615)
Συνολικό Απασχολούμενο Κεφάλαιο	(269.226)	(259.593)	(264.390)	(254.752)
Δεικτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	-0,62	-0,63	-0,62	-0,63

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η Εταιρεία παρουσιάζει ορισμένους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης εκτός ΔΠΧΑ που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Κέρδη προ φόρων, τόκων αποσβέσεων και απομειώσεων» EBITDA. Οι δείκτες που ορίζονται και υπολογίζονται αναλυτικά

κατωτέρω χρησιμοποιούνται προκειμένου να παρουσιάσουν μια εναλλακτική μέτρηση απόδοσης της εταιρείας. Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

	Ομιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/06		1/1-31/06	
	2022	2021	2022	2021
Ζημίες προ φόρων	(4.983)	(3.866)	(4.987)	(3.848)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.430)	(3.631)	(4.425)	(3.630)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-
Αποσβέσεις	(25)	(63)	(25)	(25)
EBITDA	(528)	(172)	(537)	(193)

25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορονοϊού COVID-19

Πρωταρχικό μέλημα του Ομίλου είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση του Ομίλου. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες και τα μέτρα στήριξης των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Στον Κατασκευαστικό τομέα υπήρξαν καθυστερήσεις στην εκτέλεση υφιστάμενων έργων ενώ έχει επηρεαστεί αρνητικά και το χρονοδιάγραμμα συμβασιοποίησης νέων έργων για την αναπλήρωση του ανεκτελέστου. Παράλληλα, υπήρχαν καθυστερήσεις στην είσπραξη ή στον τελικό διακανονισμό διεκδικήσεων (claims) τα οποία αξιώνονται με βάση τους συμβατικούς όρους και την εκάστοτε νομοθεσία ενώ υπήρχαν περιπτώσεις όπου επηρεάστηκε αρνητικά και η χρονική έκδοση και τακτοποίηση των πιστοποιήσεων για εκτελεσμένες εργασίες. Ειδικά για την Ελλάδα, η βούληση της Κυβέρνησης να προχωρήσει άμεσα σε αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, ανταποκρινόμενη σε πραγματικές ανάγκες που θα τονώσουν παράλληλα και την οικονομία, αναμένεται να δημιουργήσει νέες ευκαιρίες για τον Κατασκευαστικό τομέα.

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των δυνητικών και πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη σειρά εκτιμήσεων και παραδοχών που έχει αξιολογήσει ως κατάλληλες για την κατάσταση προκειμένου για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Επίσης, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρείας.

26. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30^{ης} Ιουνίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2022

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Δημήτριος Μπέρσος

Μηλίγκος Γεώργιος

Α.Τ. ΑΒ 224120

Α.Τ. ΑΒ 566285

Α.Τ. ΑΕ 626922

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. και
Γενικός Διευθυντής

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.bioter.gr).