



ΒΙΟΤΕΡ

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ)
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ»
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002654401000
Ευτυχίδου 45
Αθήνα Αττικής 11634
www.bioter.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου 1.1-30.6.2024	19
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30.6.2024	20
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου 1.1-30.6.2024	21
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου 1.1-30.6.2024	22
• Έκθεση επισκόπησης ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	23
• Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	25
• Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	55

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Στην κατωτέρω δήλωση, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Ευάγγελος Στράτης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Αντωνία Κατσαρού, Διευθύνουσα Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος, Γενικός Διευθυντής και Μέλος του Δ.Σ.

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που αφορούν στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως την 30 Ιουνίου 2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 5 του Ν3556/2007 που αφορά τις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις και επ αυτού εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

(β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Ευάγγελος Στράτης

Αντωνία Κατσαρού

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Α.Δ.Τ. ΑΜ 174207

Α.Δ.Τ. ΑΙ 080323

Α.Δ.Τ. ΑΒ 224120

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος και
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γενικός Διευθυντής και Μέλος του
Δ.Σ.

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την περίοδο από 01/01/2024 έως 30/06/2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (1/1/2024-30/6/2024).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ**, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως και την επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας, του Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέχισαν της δραστηριότητες τους κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και παρουσίασαν τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 91 χιλ. (30.6.2026: € 310 χιλ.) για τον Όμιλο και € 91 χιλ. (30.6.2023: € 293 χιλ.) για την εταιρεία. Η εταιρεία έχει επικεντρωθεί κυρίως στην είσπραξη των οφειλόμενων από το δημόσιο.

Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους

Τα κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (5.378) χιλ. (30.6.2023: € (4.995) χιλ.) και € (5.331) χιλ. (30.6.2023: € (4.541) χιλ.) αντίστοιχα.

Το μεγαλύτερο μέρος των ζημιών της τρέχουσας χρήσεως οφείλεται κυρίως στα χρηματοοικονομικά έξοδα των δανείων του ομίλου και της εταιρείας.

Συγκεκριμένα τα χρηματοοικονομικά έξοδα του ομίλου και της εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως ανήλθαν σε € (4.776) χιλ. (30.6.2023: € (4.309) χιλ.) και € (4.766) χιλ. (30.6.2023: € (3.996) χιλ.) αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τους όρους υλοποίησης του σχεδίου εξυγίανσης (διαγραφές τραπεζικών υποχρεώσεων και υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές) η εταιρεία εκτιμά πως θα μπορέσει να βρει νέο βηματισμό και προοπτική για να αντιμετωπίσει τις νέες προκλήσεις που βρίσκονται μπροστά της διεκδικώντας μερίδιο από τον κατασκευαστικό τομέα.

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (6.466) χιλ. (30.6.2023: € (1.855) χιλ.) και € (6.193) χιλ. (30.6.2023: € (1.541) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Σύνολο τραπεζικού δανεισμού

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 185.961 χιλ. (31.12.2023: € 176.445 χιλ.) και € 183.277 χιλ. (31.12.2023: € 173.456 χιλ.) αντίστοιχα. Η αύξηση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας και της ομίλου οφείλεται στο χρηματοοικονομικό κόστος των δανείων.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (123.674) χιλ. (31.12.2023: (111.515) χιλ.) και € (121.044) χιλ. (31.12.2023: (108.952) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας σημαντική μεταβολή.

Παρακάτω παρατίθενται ενδεικτικά κάποιοι βασικοί δείκτες επίδοσης, σε επίπεδο ομίλου, για τη διαμόρφωση σαφέστατης εικόνας για την πορεία εξέλιξης των αποτελεσμάτων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
A. Οικονομικής Διαρθρώσεως				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	23.683	23.684	20.873	21.357
Σύνολο Ενεργητικού	81.344 = 0,29	81.234 = 0,29	77.067 = 0,27	77.574 = 0,28
Ίδια Κεφάλαια	(123.674)	(118.296)	(121.044)	(115.713)
Σύνολο Υποχρεώσεων	205.017 = -0,60	199.530 = -0,59	198.111 = -0,61	193.288 = -0,60
Ίδια Κεφάλαια	(123.674)	(118.296)	(121.044)	(115.713)
Πάγιο Ενεργητικό	57.661 = -2,14	57.550 = -2,06	56.194 = -2,15	56.218 = -2,06
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	23.683	23.684	20.873	21.357
Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	198.984 = 0,12	193.523 = 0,12	193.829 = 0,11	189.031 = 0,11
B. Αποδόσεως & Αποδοτικότητας				
Κέρδη μετά από φόρους	(5.378)	(4.995)	(5.331)	(4.541)
Καθαρές Πωλήσεις	91 = -5909,89%	310 = -1611,29%	91 = -5858,24%	293 = -1549,83%
Κέρδη προ Φόρων	(5.354)	(6.065)	(5.309)	(5.611)
Ίδια Κεφάλαια	(123.674) = 4,33%	(118.296) = 5,13%	(121.044) = 4,39%	(115.713) = 4,85%

B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική περίοδο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την 19.04.2024 απόφαση του διαπίστωσε την ατομική καταλληλότητα έκαστου μέλους καθώς και της συλλογικής καταλληλότητας του, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας και τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις. Ειδικότερα διαπίστωσε τα κάτωθι:

- Την καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ, καθώς και την έλλειψη κωλυμάτων ή ασυμβίβαστων στο πρόσωπο ενός εκάστου των μελών του Δ.Σ ως προς τις διατάξεις του σχετικού νομοθετικού πλαισίου
- Την πλήρωση του κριτηρίου του άρθρου 3 του Ν. 4706/2020 περί επαρκούς εκπροσώπησης ανά φύλο, που δεν πρέπει να υπολείπεται του 25% του συνόλου των μελών του Δ.Σ
- Την πλήρωση της προϋπόθεσης του άρθρου 5 παρ.2 του Ν. 4706/2020 για τον συνολικό αριθμό των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ
- Την πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των άρθρων 9 παρ. 1 και 2 του Ν 4706/2020 στο πρόσωπο ενός εκάστου των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ

Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υφίστανται.

Δ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για το Β' Εξάμηνο του 2024

Θα συνεχιστούν και θα ενταθούν και στο Β' εξάμηνο του 2024 οι προσπάθειες για την προώθηση της Εξυγίανσης της Εταιρείας με βάση το σχέδιο που επικυρώθηκε με την 558/7.12.2020 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Θα συνεχιστεί η άμεση και δυναμική αντιμετώπιση και επίλυση των προβλημάτων. Τέλος, βάσει προγραμματισμού και προοπτικής οι προσπάθειες της εταιρείας θα επικεντρωθούν κυρίως στην ανάπτυξη και στην επαναδραστηριοποίηση (fresh start) της εταιρείας, προς τούτο:

1. Θα συνεχιστούν οι ενέργειες εκκαθάρισης των παλιών εργολαβιών με σκοπό την οριστική παραλαβή των έργων και την επιστροφή στις δανείστριες τράπεζες των εγγυητικών επιστολών, γεγονός που ρυθμίζει τις σχέσεις με αυτές (διαγραφή χρεών, ΜΟΔ κλπ).
2. Θα ενταθούν οι προσπάθειες για την ευδοκίμηση και είσπραξη των claims, που έχουν καθυστερήσει, ώστε να αυξηθεί η ρευστότητα της εταιρείας.
3. Θα σχεδιαστεί η επιστροφή της εταιρείας στην κανονικότητα με στόχο την διεκδίκηση νέων έργων και την ανάπτυξη του real estate, εκμεταλλευόμενη την πολύχρονη εμπειρία της σε αυτούς τους τομείς.

Οι οικονομίες σε όλο τον κόσμο έρχονται αντιμέτωπες με μια σειρά προκλήσεων τόσο λόγω των πληθωριστικών πιέσεων, όσο και λόγω των αυξανόμενων επιτοκίων που δυσχεραίνουν την οικονομική ανάπτυξη και ενέχουν σημαντικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις. Η αύξηση των επιτοκίων έχει άμεσο αντίκτυπο στο κόστος χρηματοδότησης του Ομίλου, ενώ η προοπτική είναι ότι οι κεντρικές τράπεζες δεν θα χαλαρώσουν τη νομισματική τους πολιτική πριν το τέλος του 2024. Παράλληλα, οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στις περισσότερες περιοχές του κόσμου και επηρεάζουν τους περισσότερους κλάδους οφείλονται στα υψηλά επίπεδα πληθωρισμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Ε. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 30/06/2024 κατείχε 845.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό το 4,806% επί του συνολικού κεφαλαίου.

ΣΤ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμής, οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική

Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα και την αποκόμιση βραχυπρόθεσμου οικονομικού οφέλους κυρίως μέσω της μισθώσεως των σχετικών ακινήτων σε επιλεγμένους μισθωτές.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει κυρίως από περιορισμένο αριθμό ακινήτων τα οποία ο Όμιλος κατασκευάζει με σκοπό την πώλησή τους και αποκόμιση οικονομικού οφέλους στο μέλλον αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των ακινήτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του. Κατά την 30/06/2024 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard & Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του συνόλου σχεδόν των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επίσης, ο Όμιλος λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας του προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας.

Η Εταιρεία εμφανίζει μειωμένο κύκλο εργασιών, συνεχόμενα ζημιογόνα αποτελέσματα, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και αρνητικά ίδια κεφάλαια.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δάνειων. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δεν θα οδηγήσει τα τραπεζικά ιδρύματα σε άμεση διεκδίκηση των υπολοίπων αυτών εξαιτίας της ένταξης της εταιρείας σε σχέδιο εξυγίανσης το οποίο προβλέπει συγκεκριμένο τρόπο αποπληρωμής των δανείων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξαν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική

ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία. Όλα τα υπόλοιπα υλικά μετά από την κατάλληλη επεξεργασία πωλούνται σε πελάτες.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

- Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού.

- Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της και έχει εγκαταστήσει στα υποκαταστήματα της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης

- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας.

Πόλεμος στη Μέση Ανατολή

Οι συγκρούσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ του Ισραήλ και της Παλαιστίνης, με ιδιαίτερη κλιμάκωσή τους μετά και την επέμβαση στην εδαφική λωρίδα της Γάζας, έχουν εντείνει το κλίμα αβεβαιότητας στον οικονομικό κόσμο αφού ουδείς είναι σε θέση να εκτιμήσει τις συνέπειες αυτού τόσο σε γεωπολιτικό, όσο και σε οικονομικό επίπεδο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία, Ουκρανία και τις Χώρες της Μέσης Ανατολής, ως εκ τούτου και δεν επηρεάζονται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις της Διοίκησης. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και τον τρόπο, με τον οποίο αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν την δραστηριότητά τους.

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλον τον κόσμο, αλλά και της αλματώδους αύξησης των τιμών της, επηρεάζοντας χώρες

όπως το Ηνωμένο Βασίλειο την Κίνα και, μεταξύ άλλων, την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν επηρεάζεται έντονα από την ενεργειακή κρίση καθώς το κόστος ενέργειας είναι μικρό μιας και δεν έχει εν εξελίξει σημαντικά έργα. Παρά ταύτα, η Διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.

Z. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
α) Έσοδα			
Θυγατρικές	-	-	
Λοιπές εταιρείες	-	-	
β) Έξοδα			
Θυγατρικές	-	-	
Λοιπές εταιρείες	-	-	
γ) Απαιτήσεις			
Θυγατρικές	-	1.041	Όμιλος : Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις Λοιπές εταιρείες. Εταιρεία : Απαιτήσεις από θυγατρικές έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για δε τις Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά έξοδα στις Λοιπές εταιρείες.

Λοιπές εταιρείες	-	9	
Δ) Υποχρεώσεις			
Θυγατρικές	-	-	Όμιλος : Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις Λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές από παροχή υπηρεσίας. Εταιρεία : Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη υποχρεώσεών τους και των Λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.
Λοιπές εταιρείες	-	-	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως προς την εταιρεία.
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	486	202	
Ζ)Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	-	-	

Η. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 30.06.2024 ανέρχεται σε ευρώ 73.131.776,64 και διαιρείται σε 17.579.754 μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,16 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Θ. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Ι. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Οι κληρονόμοι του Γεώργιου Μαυροσκότη κατέχουν, με ημερομηνία 30/6/2024, ποσοστό 8,70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Επιπλέον, την 30/6/2024 η εταιρεία PROLINE CONSULTANTS S.A., στην οποία οι κληρονόμοι του Γεώργιου Μαυροσκότη κατέχουν το 100% των μετοχών της, κατείχε ποσοστό 6,97% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Η κα Αντωνία Κατσαρού του Αντωνίου (χήρα Γεώργιου Μαυροσκότη) ο κ. Ανδρέας Μαυροσκότης (Υιός Γεωργίου Μαυροσκότη) και ο Αντώνιος Μαυροσκότης (Υιός Γεωργίου Μαυροσκότη) έως την 30/6/2024 κατείχαν ποσοστά 6,84%, 8,62% και 5,02% αντίστοιχα στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Επιπλέον από τους ανωτέρω και τον κ. COMAIR CHRISTIAN που κατέχει ποσοστό 5,03% κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

ΙΑ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ΙΒ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

ΙΓ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΙΔ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

ΙΕ. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του καταστατικού της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν 4548/2018 όπως ισχύει μπορεί να εκχωρείται στο Δ.Σ. το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των

μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία. Σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 49 και 50 του Ν 4548/2018 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρείας.

ΙΖ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

ΙΗ. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

ΙΘ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

ΙΙ. Μερισματική πολιτική

Η εταιρεία αδυνατεί να διανέμει μέρισμα για τη χρήση του 2024, διότι υφίστανται ζημίες προηγούμενων χρήσεων για συμψηφισμό οπότε σύμφωνα με το Ν 4548/2018 δεν είναι δυνατόν να διανεμηθεί μέρισμα.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Οι Βεβαιούντες

Ευάγγελος Στράτης
Α.Τ. ΑΜ 174207
Πρόεδρος Δ.Σ

Αντωνία Κατσαρού
Α.Τ. ΑΙ 080323
Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος
Α.Τ. ΑΒ 224120
Γενικός Διευθυντής
Μέλος ΔΣ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 1.1-30.6.2024

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023
Έσοδα	5	91	310	91	293
Κόστος πωλήσεων	7	(67)	(280)	(67)	(274)
Μικτό κέρδος / (ζημία)		24	30	24	19
Εξοδα διοίκησης	7	(688)	(1.831)	(629)	(1.679)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	38	45	14	45
Χρηματοοικονομικά έσοδα		48		48	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(4.776)	(4.309)	(4.766)	(3.996)
Ζημίες προ φόρων		(5.354)	(6.065)	(5.309)	(5.611)
Φόρος εισοδήματος	9	(24)	1.070	(22)	1.070
Καθαρές Ζημίες μετά φόρων (Α)		(5.378)	(4.995)	(5.331)	(4.541)
Τα Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(5.383)	(4.914)	(5.331)	(4.541)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		5	(81)	-	-
		(5.378)	(4.995)	(5.331)	(4.541)
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:					
Αναπροσαρμογή κέρδους/ (ζημίας) στα προγράμματα παροχών		-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(5.383)	(4.914)	(5.331)	(4.541)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		5	(81)	-	-
		(5.378)	(4.995)	(5.331)	(4.541)
Ζημίες ανά μετοχή (Βασικές και απομειωμένες)		(0,3218)	(0,2938)	(0,3032)	(0,2583)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		16.727.954	16.727.954	17.579.754	17.579.754
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(484)	(1.731)	(518)	(1.590)
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων					

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30.6.2024

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	10	3.574	3.463	3.245	3.269
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	52.653	52.653	51.518	51.518
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		27	27	24	24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	12	1.407	1.407	1.407	1.407
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		57.661	57.550	56.194	56.218
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		73	110	73	110
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	21.949	20.095	19.174	18.233
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	15	9	9	4	4
Χρηματικά διαθέσιμα	16	1.652	3.470	1.622	3.010
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		23.683	23.684	20.873	21.357
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		81.344	81.234	77.067	77.574
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο		73.132	73.132	73.132	73.132
Υπέρ το άρτιο		1.318	1.318	1.318	1.318
Αποθεματικά		28.398	28.398	28.081	28.081
Αποτελέσματα εις νέον		(223.748)	(218.365)	(223.575)	(218.244)
Ίδιες Μετοχές	17	(2.332)	(2.332)	-	-
		(123.233)	(117.850)	(121.044)	(115.713)
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		(441)	(446)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(123.674)	(118.296)	(121.044)	(115.713)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.404	1.404	2	2
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	19	7	5	7	5
Λοιπές προβλέψεις		1.801	1.801	1.801	1.801
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.821	2.797	2.472	2.449
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		6.033	6.007	4.282	4.257
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	20	821	818	262	383
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	185.961	181.205	183.277	178.520
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		538	547	404	414
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	11.664	10.953	9.886	9.714
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		198.984	193.523	193.829	189.031
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		81.344	81.234	77.067	77.574

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30.6.2024

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο	Μη Ελέγχουσε ς συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2023	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(206.685)	(106.170)	(351)	(106.521)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(4.914)	(4.914)	(81)	(4.996)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2023	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(211.599)	(111.083)	(432)	(111.515)
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2024	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(218.365)	(117.850)	(446)	(118.296)
Αποθεματικά Ίδιων Μετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(5.383)	(5.383)	5	(5.378)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2024	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(223.748)	(123.233)	(441)	(123.674)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο		
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2023	73.132	1.318	-	28.081	(206.942)	(104.411)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(4.541)	(4.541)		
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2023	73.132	1.318	-	28.081	(211.483)	(108.952)		
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2024	73.132	1.318	-	28.081	(218.244)	(115.713)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(5.331)	(5.331)		
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2024	73.132	1.318	-	28.081	(223.575)	(121.044)		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30.6.2024**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες πρό φόρων	(5.354)	(6.065)	(5.309)	(5.611)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	46	25	25	25
Προβλέψεις	2	-	2	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	4.728	4.309	4.718	3.996
Λειτουργικό κέρδος/(ζημίες) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	(578)	(1.731)	(564)	(1.590)
(Αύξηση)/Μείωση:				
Αποθέματα	37	-	37	-
Εμπορικές απαιτήσεις	(1.854)	4.563	(941)	4.567
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	714	(134)	51	(278)
Τόκοι πληρωθέντες	(4.776)	(4.309)	(4.766)	(3.996)
Φόροι πληρωθέντες	(9)	(244)	(10)	(244)
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	(6.466)	(1.855)	(6.193)	(1.541)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Καθαρή Μεταβολή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(156)	-	-	-
Πιστωτικοί Τόκοι	48	-	48	-
Ταμειακές εισροές / (εκροές) για επενδυτικές δραστηριότητες	(108)	-	48	-
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	4.756	3.538	4.757	3.225
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	4.756	3.538	4.757	3.225
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(1.818)	1.683	(1.388)	1.684
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	3.470	728	3.010	698
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	1.652	2.411	1.622	2.382

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.**", της 30ης Ιουνίου 2024 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 3.2 επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία αναφέρει ότι Η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν α) ζημιολόγα αποτελέσματα, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαιά τους να έχουν καταστεί αρνητικά, β) αρνητικό κεφάλαιο κίνησης λόγω των δανειακών υποχρεώσεων, γ) χαμηλό Κύκλο Εργασιών και δ) αδυναμία της Εταιρείας και του Ομίλου να επιτύχουν θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές. Τα ανωτέρω γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους στο μέλλον. Με την υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η αίτηση επικύρωσης της τροποποιημένης συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας με τους πιστωτές της, ρυθμίζοντας, μεταξύ άλλων, σε βάθος χρόνου τις υποχρεώσεις της, ενισχύοντας έτσι τις προοπτικές βιωσιμότητας της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.
2. Σημειώνεται ότι, τα Ίδια Κεφάλαια της μητρικής Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρ.119 του ν.4548/2018.

Αθήνα, 27/09/2024
Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 17101

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22
ΑΜ ΣΟΕΛ 156



Ελληνική Ελεγκτική
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ:

Ο Όμιλος Εταιρειών ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε., δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων στην Ελλάδα καθώς και στην αναδοχή συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε. («η Εταιρεία» ή «η Μητρική Εταιρεία») είναι ο Δήμος Αθηναίων στη διεύθυνση Ευτυχίδου 45 στο Παγκράτι, Τ.Κ. 11634, Αθήνα.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία υπό επιτήρηση.

Με την υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) έγινε δεκτή η από 30.03.2018 αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης των αρ. 106' επ. Ν. 3588/2007 (με αριθμ. καταθ. δικ. 32749/265/2018) και επικυρώθηκε η από 30.03.2018 συμφωνία εξυγίανσης της ΒΙΟΤΕΡ και της εκ του νόμου προβλεπόμενης πλειοψηφίας των πιστωτών της, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την από 14.02.2019 συμφωνία εξυγίανσης.

Η εταιρεία έχει ήδη ξεκινήσει την εφαρμογή του πλάνου εξυγίανσής της, πλέον ειδικότερα βρίσκεται σε διαδικασία πώλησης των μεταβιβαζόμενων Ακινήτων, κατά τα οριζόμενα στη συμφωνία εξυγίανσης, περαιτέρω δε έχει εκκινήσει και την τμηματική αποπληρωμή των απαιτήσεων των μη συμβαλλόμενων πιστωτών της. Με τη συμφωνία εξυγίανσης, μεταξύ άλλων, η εταιρεία θα ρυθμίσει σε βάθος επταετίας τραπεζικές της υποχρεώσεις μέσω ισόποσης με την ονομαστική αξία των υφιστάμενων εκχωρημένων απαιτήσεων και μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, παράλληλα θα απαλλαγεί, μέσω διαγραφής, από τραπεζικό δανεισμό εκατομμυρίων, διασφαλίζοντας έτσι τις προοπτικές βιωσιμότητας της.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2024 ανέρχεται στα 5 άτομα, ενώ της Εταιρείας στα 5 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 4 άτομα για τον Όμιλο και 4 για την Εταιρεία.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 30^η Ιουνίου 2024 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να

εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.bioter.gr.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

3.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι συμμόρφωσης (covenants).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) - «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγίες» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,

- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

(β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024, στις 27 Σεπτεμβρίου 2024.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

3.2 Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (5.378) και € (5.331) αντίστοιχα. Οι σωρευμένες ζημίες κατά την 30.06.2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € (223.748) και € (223.575) αντίστοιχα και το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων σε € (123.674) και € (121.044) αντίστοιχα. Τα δυσμενή οικονομικά αποτελέσματα των τελευταίων χρόνων, το μεγάλο ύψος σωρευμένων ζημιών και η αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, ο οποίος αποτελεί τον κυριότερο πελάτη μας, για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων εγκαίρως, δημιούργησαν αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας.

Η Εταιρεία εμφανίζει χαμηλό κύκλο εργασιών, συνεχόμενα ζημιογόνα αποτελέσματα και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τα ανωτέρω οδηγούν σε αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας και μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις τραπεζικές υποχρεώσεις.

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς οικονομικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των δάνειων του. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δεν θα οδηγήσει τα τραπεζικά ιδρύματα σε άμεση διεκδίκηση των υπολοίπων αυτών εξαιτίας της ένταξης της εταιρείας σε σχέδιο εξυγίανσης το οποίο προβλέπει συγκεκριμένο τρόπο αποπληρωμής των δανείων.

Με τη υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η από

30.03.2018 αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την από 14.02.2019 συμφωνία εξυγίανσης και μεταξύ άλλων, η εταιρεία θα ρυθμίσει σε βάθος επταετίας τραπεζικές της υποχρεώσεις μέσω ισόποσης με την ονομαστική αξία των υφιστάμενων εκχωρημένων απαιτήσεων και μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, παράλληλα θα απαλλαγεί, μέσω διαγραφής, από τραπεζικό δανεισμό εκατομμυρίων, διασφαλίζοντας έτσι τις προοπτικές βιωσιμότητας της.

Η ορθή τήρηση των όρων της συμφωνίας εξυγίανσης από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη και η ευδοκίμηση είσπραξης των καθυστερούμενων claims κρίνονται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντες για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Πόλεμος στη Μέση Ανατολή

Οι συγκρούσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ του Ισραήλ και της Παλαιστίνης, με ιδιαίτερη κλιμάκωσή τους μετά και την επέμβαση στην εδαφική λωρίδα της Γάζας, έχουν εντείνει το κλίμα αβεβαιότητας στον οικονομικό κόσμο αφού ουδείς είναι σε θέση να εκτιμήσει τις συνέπειες αυτού τόσο σε γεωπολιτικό, όσο και σε οικονομικό επίπεδο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία, Ουκρανία και τις Χώρες της Μέσης Ανατολής, ως εκ τούτου και δεν επηρεάζονται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις της

Διοίκησης. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και τον τρόπο, με τον οποίο αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν την δραστηριότητά τους.

4. Δομή του Ομίλου:

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2024 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Κύρια Δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση Συμμετοχής</u>
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	Μητρική	Κατασκευαστική	Άμεση
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	81,92%	Κατασκευαστική	Άμεση
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Ναυτική εταιρεία	Έμμεση
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	95,63%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	84,15%	Συμμετοχών	Άμεση

5. ΕΣΟΔΑ:

Τα έσοδα στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	77	-	77	-
Έσοδα από εργολαβίες	4	-	4	-
Εσοδα απο παροχη υπηρεσιων	11	307	11	290
Έσοδα λοιπών αποθεμάτων	-	3	-	3
Σύνολο	91	310	91	293

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023
Εκτατά και ανόργανα έσοδα	24	-	-	-
Εκτατά κέρδη	-	31	-	31
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	14	14	14	14
Σύνολο	38	45	14	45

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ:

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης) αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	64	76	64	48
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	116	104	115	100
Παροχές τρίτων	181	36	179	36
Φόροι - τέλη	194	229	184	184
Αποσβέσεις	25	25	25	25
Κόστος πωληθέντων	67		67	
Διάφορα έξοδα	99	1.420	54	1.341
Έκτακτες ζημιές	-		-	
Εκτακτα και ανοργανα εξοδα	9	204	9	203
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	17	-	17
Προβλέψεις για επίδικες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Έξοδα από υπερβολαβίες	-	-	-	-
Σύνολο	755	2.111	696	1.953

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023
Κόστος πωλήσεων	67	280	67	274
Έξοδα διοίκησης	688	1.831	629	1.679
Έξοδα διάθεσης	-	-	-	-
Σύνολο	755	2.111	696	1.953

Στα διάφορα έξοδα της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνεται ζημία από οριστική διευθέτηση του έργου ΟΣΕ Λαμίας ποσού 1.305 χιλ περίπου.

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2024 και 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023
Τόκοι δανείων	(4.775)	(4.304)	(4.765)	(3.991)
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(1)	(5)	(1)	(5)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(4.776)	(4.309)	(4.766)	(3.996)
Έσοδα Χρεογράφων	48	-	48	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	48	-	48	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(4.728)	(4.309)	(4.717)	(3.996)

9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22%. Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2023- 30.06.2023
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(24)	1.070	(22)	1.070
Σύνολο	(24)	1.070	(22)	1.070

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(2.821)	(2.797)	(2.472)	(2.449)
Υπόλοιπο	(2.821)	(2.797)	(2.472)	(2.449)
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης	(2.797)	(3.072)	(2.449)	(2.687)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(24)	274	(22)	237
Υπόλοιπο λήξης	(2.821)	(2.797)	(2.471)	(2.449)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) κατά τη διάρκεια της περιόδου για τον Όμιλο έχει ως ακολούθως:

Όμιλος	1.1.2024	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	30.06.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1	-	1
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	5.505	-	5.505
	<u>5.506</u>	<u>-</u>	<u>5.506</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(7.079)	(24)	(7.103)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(1.224)	-	(1.224)
	<u>(8.303)</u>	<u>(24)</u>	<u>(8.327)</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	<u>(2.797)</u>	<u>(24)</u>	<u>(2.821)</u>

Όμιλος	1.1.2023	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	6	(5)	1
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	7.201	(1.696)	5.505
	<u>7.207</u>	<u>(1.701)</u>	<u>5.506</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(7.334)	255	(7.079)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(2.944)	1.721	(1.224)
	<u>(10.279)</u>	<u>1.976</u>	<u>(8.303)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>(3.072)</u>	<u>275</u>	<u>(2.797)</u>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

Εταιρεία	1.1.2024	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	30.06.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1	-	1
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	5.449	-	5.449
	5.450	-	5.450
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(7.233)	(22)	(7.255)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(667)	-	(667)
	(7.900)	(22)	(7.922)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(2.450)	(22)	(2.472)

Εταιρεία	1.1.2023	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1	-	1
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	7.145	(1.696)	5.449
	7.146	(1.696)	5.450
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(7.188)	(45)	(7.233)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(2.645)	1.979	(667)
	(9.833)	1.933	(7.900)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(2.687)	237	(2.450)

10. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ:

Κατά την περίοδο 01.01.2024 έως 30.06.2024 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια του Ομίλου ανήλθαν σε € 0 και της Εταιρείας σε € 0 (30^η Ιουνίου 2023: € 0 και € 0 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα).

Όμιλος	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2024	1.986	2.039	9.980	1.212	1.760	350	17.326
Προσθήκες	-	-	-	156	-	-	156
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2024	1.986	2.039	9.980	1.368	1.760	350	17.482
Αποσβέσεις							
1.1.2024	-	(1.041)	(9.980)	(1.083)	(1.758)	-	(13.863)
Προσθήκες	-	(25)	-	(21)	-	-	(46)
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2024	-	(1.066)	(9.980)	(1.104)	(1.758)	-	(13.908)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2023	1.986	998	0	128	2	350	3.464
30.06.2024	1.986	973	0	264	2	350	3.574

Όμιλος	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενοσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2023	2.221	2.296	10.205	1.234	1.758	350	18.064
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2023	2.221	2.296	10.205	1.234	1.758	350	18.064
Αποσβέσεις							
1.1.2023	-	(1.249)	(10.205)	(1.059)	(1.755)	-	(14.268)
Προσθήκες	-	(25)	-	-	-	-	(25)
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	(6)	-	-	(6)
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2023	-	(1.273)	(10.205)	(1.065)	(1.755)	-	(14.299)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2022	2.221	1.048	0	174	3	350	3.796
30.06.2023	2.221	1.023	0	168	3	350	3.765
Εταιρεία							
Εταιρεία	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενοσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2024	1.970	1.995	7.426	200	1.572	300	13.463
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2024	1.970	1.995	7.426	200	1.572	300	13.463
Αποσβέσεις							
1.1.2024	-	(998)	(7.426)	(200)	(1.570)	-	(10.193)
Προσθήκες	-	(25)	-	-	-	-	(25)
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2024	-	(1.023)	(7.426)	(200)	(1.570)	-	(10.218)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2023	1.970	997	0	-	2	300	3.269
30.06.2024	1.970	972	0	-	2	300	3.245
Εταιρεία							
Εταιρεία	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενοσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2023	1.970	1.995	7.541	222	1.570	300	13.598
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2023	1.970	1.995	7.541	222	1.570	300	13.598
Αποσβέσεις							
1.1.2023	-	(948)	(7.541)	(222)	(1.569)	-	(10.280)
Προσθήκες	-	(25)	-	-	-	-	(25)
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2023	-	(973)	(7.541)	(222)	(1.569)	-	(10.305)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2022	1.970	1.047	-	-	1	300	3.318
30.06.2023	1.970	1.022	-	-	1	300	3.293

Υφίσταται υποθήκη επί των ακινήτων της εταιρείας ύψους € 47,5 εκατομμυρίων υπέρ πιστωτών και κατά € 48 εκατομμυρίων επί των ακινήτων του Ομίλου. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 60,13 για την Εταιρεία και € 60,60 για τον Όμιλο προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Η εταιρεία κατά τα οριζόμενα στην συμφωνία εξυγίανσης θα προβεί στην μεταβίβαση της πλειονότητας των ακινήτων της στις συμβαλλόμενες Τράπεζες ή σε τρίτους διαγράφοντας μεγάλο μέρος των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

11. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Η Εταιρεία συμμετέχει σε εταιρείες άμεσα ή έμμεσα ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2024	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ Μειώσεις (Απομειώσεις)	Υπόλοιπο 30.06.2024
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	81,92%	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	85,21%	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,15%	-	-
Β&Τ1 ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	90,55%	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	58,67%	-	-
Σύνολο	-		-	-

	Υπόλοιπο 1.1.2023	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ Μειώσεις (Απομειώσεις)	Υπόλοιπο 31.12.2023
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	81,92%	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	85,21%	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,15%	-	-
Β&Τ1 ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	90,55%	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	58,67%	-	-
Σύνολο	-		-	-

12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ:

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

	Υπόλοιπο Βιβλίων 1.1.2024	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις εως 31.12.2023	Υπόλοιπο 1.1.2024	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις / Πωλήσεις	Υπόλοιπο 30.06.2024
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	2.289	15,77%	(1.039)	1.250	-	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	233	17,48%	(76)	157	-	-	157
Σύνολο	2.522		(1.115)	1.407	-	-	1.407

	Υπόλοιπο Βιβλίων 1.1.2023	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις εως 31.12.2022	Υπόλοιπο 1.1.2023	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις / Πωλήσεις	Υπόλοιπο 30.06.2023
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	2.289	15,77%	(1.039)	1.250	-	-	1.250
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	233	17,48%	(76)	157	-	-	157
Σύνολο	2.522		(1.115)	1.407	-	-	1.407

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων για τα οποία δεν υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην αξία κτήσεως τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των λοιπών συνολικών εσόδων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται μια φορά ετησίως εκτός και αν συντρέχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης λόγω εκτάκτου γεγονότος.

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης	52.653	52.551	51.518	51.264
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	-	(151)	-	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-	254	-	254
Υπόλοιπο λήξης	52.653	52.653	51.518	51.518

Εκτίμηση αξίας ακινήτων

Κατά την προηγούμενη χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε επανεκτίμηση του συνόλου των επενδυτικών της ακινήτων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2023. Σκοπός της εκτίμησης είναι ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας των ακινήτων με βάση την βέλτιστη χρήση τους, για λογιστικούς σκοπούς κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

Βάση της εκτίμησης είναι η Αγοραία Αξία (Market Value), η οποία σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα του 2016 (EVS 2016) ορίζεται ως: “Είναι το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα ακίνητο κατά την ημερομηνία εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή, σε μια συνήθη συναλλακτική κίνηση, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό”.

Ως χρόνο κατάλληλης προώθησης των εκτιμώμενων ακινήτων (κατά τον παραπάνω ορισμό της αγοραίας αξίας), θεωρούμε τους 6 μήνες. Ο ορισμός της αγοραίας αξίας δεν συμπεριλαμβάνει καμία πρόβλεψη για πιθανά κόστη που προκύπτουν κατά την πώληση, ούτε για πιθανούς φόρους που μπορεί να βαρύνουν κάθε ακίνητο. Στη συγκεκριμένη εκτίμηση θεωρούμε ότι η Αγοραία Αξία ταυτίζεται με την Εύλογη Αξία.

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Στις προηγούμενες εκτιμήσεις χρησιμοποιήθηκε κυρίως η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων (comparative method) ως η πλέον κατάλληλη για τα υπό εκτίμηση ακίνητα, καθώς αυτά βρίσκονται σε οργανωμένη αγορά με πληθώρα κατάλληλων συγκριτικών στοιχείων. Έγινε συλλογή στοιχείων πώλησης αντίστοιχων ακινήτων μέσω αυτοψιών και επεξεργασίας αγγελιών από τον τύπο ή το διαδίκτυο κατά την περίοδο της μελέτης.

Στη συνέχεια έγινε αριθμητική ανάλυση και προσαρμογές κατάλληλα επιλεγθέντων συγκριτικών στοιχείων, σε σχέση με τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου χρησιμοποιώντας επιπλέον συντελεστές προσαρμογής για την εύρεση της εκτιμώμενης αγοραίας αξίας μονάδας (€/τμ). Η σύγκριση πραγματοποιήθηκε κυρίως στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Απομείωση κατά 10-20% λόγω διαπραγμάτευσης μεταξύ αγοραστή-πωλητή από τις αρχικές ζητούμενες τιμές
- Θέση - Πρόσβαση: Αξιολογήθηκε η ακριβής θέση του ακινήτου σε σχέση με οδικές αρτηρίες, ο τρόπος πρόσβασης με Ι.Χ. και ΜΜΜ και το προφίλ της θέσης.
- Γωνιακό / Διαμπερές: Αξιολογήθηκε η προβολή του ακινήτου, δηλ. εάν είναι γωνιακό ή διαμπερές.
- Ηλικία / Κατάσταση / Ανακαίνιση: Αξιολογήθηκε η ηλικία και ο βαθμός συντήρησης
- Επιφάνεια: Αξιολογήθηκε η εμπορευσιμότητα βάσει επιφάνειας, θεωρώντας αρνητικό στοιχείο τη μεγάλη επιφάνεια (θεωρούμε 1-2% / 40τμ)
- Όροφος: Αξιολογήθηκε ως θετικότερο στοιχείο η χωροθέτηση σε υψηλότερο όροφο σε σχέση με το χαμηλότερο επίπεδο.
- Πρόσθετες παροχές: Αξιολογείται η ωφέλεια από parking ή αποθήκες (για τα οικιστικά ακίνητα) ή ράμπες πρόσβασης φορτηγών (για τα επαγγελματικά ακίνητα).

Από την επανεκτίμηση της 31.12.2023 προέκυψε ανατίμηση της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων ποσού € 254 για τον Όμιλο και την εταιρεία.

Η Διοίκηση προτίθεται όπως κάθε χρόνο να προχωρήσει σε νέα επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2024.

Δεν υφίστανται έσοδα από μισθώσεις των ανωτέρω ακινήτων κατά τη περίοδο 1.1.2024 - 30.06.2024.

14. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και 31.12.2023 αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Πελάτες	4.008	4.083	3.479	3.547
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες και Γραμμάτια Εισπρακτέα	397	397	397	397
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	10.575	9.740	10.234	9.618
Επισφαλείς - επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	21.898	21.942	20.500	20.543
Χρεώστες διάφοροι	3.528	2.596	2.928	2.374
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	509	223	70	56
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	16.136	16.136	16.136	16.136
ΦΠΑ Εισπρακτέος	68	155	-	130
Σύνολο	57.118	55.271	53.743	52.802
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(35.169)	(35.176)	(34.569)	(34.569)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	21.949	20.094	19.174	18.233

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν απαιτήσεις από συμβάσεις εκτελέσεως δημόσιων και λοιπών τεχνικών έργων, με μοναδικό οφειλέτη το Ελληνικό Δημόσιο. Η συνεχιζόμενη καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων αυτών δημιουργεί τεράστιο πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία και στον Όμιλο. Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε ευρώ.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΠ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες, καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό αυτών των ζημιών χρησιμοποιήθηκε η ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων και τα ποσοστά αθέτησης της απαίτησης με βάση ιστορικά στοιχεία και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, σύμφωνα με τα οποία η πρόσθετη αναμενόμενη πιστωτική ζημιά την 30.06.2024 ανήλθε σε € 0 για τον Όμιλο και € 0 για την Εταιρεία.

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 45-90 ημέρες για τους πελάτες που δεν αγοράζουν τοις μετρητοίς.

Η κίνηση της πρόβλεψης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης	(35.176)	(42.078)	(34.569)	(41.478)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	7	6.902	-	6.909
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	(35.169)	(35.176)	(34.569)	(34.569)

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αφορούν σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. καθώς και σε προθεσμιακές καταθέσεις, οι οποίες εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Παγκρήτια Τράπεζα	9	9	4	4
Σύνολο	9	9	4	4

16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Ταμείο	98	98	86	86
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.553	3.372	1.536	2.924
Σύνολο	1.652	3.470	1.622	3.010

17. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ:

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου κατείχε 845.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.332. Τα σχετικά ποσά εμφανίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου.

18. ΔΑΝΕΙΑ:

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Όμιλος			
	30.06.2024		31.12.2023	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	60.622	-	59.498	-
Τράπεζα Πειραιώς	104.097	-	99.768	-
EFG Eurobank Εργασίας	15.535	-	16.556	-
Τράπεζα Αττικής	5.707	-	5.383	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	185.961	-	181.205	-

	Εταιρεία			
	30.06.2024		31.12.2023	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	59.936	-	59.498	-
Τράπεζα Πειραιώς	104.086	-	99.768	-
EFG Eurobank Εργασίας	13.871	-	13.871	-
Τράπεζα Αττικής	5.383	-	5.383	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	183.277	-	178.520	-

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια χρησιμοποιήθηκαν ως αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας. Για τα ομολογιακά δάνεια η Εταιρεία πρέπει να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκειά τους και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτές καθορίζονται από συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονται από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Κατά την 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 ο Όμιλος δε βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες, για κανένα από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, για το λόγο αυτό πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη των μακροπρόθεσμων δανείων σε βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Με τη συμφωνία εξυγίανσης, μεταξύ άλλων, η εταιρεία θα ρυθμίσει σε βάθος επταετίας τραπεζικές της υποχρεώσεις μέσω ισόποσης με την ονομαστική αξία των υφιστάμενων εκκωρημένων απαιτήσεων και

μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, παράλληλα θα απαλλαγεί, μέσω διαγραφής, από τραπεζικό δανεισμό εκατομμυρίων.

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:

Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα ενοποιημένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Ο Όμιλος επιβαρύνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης για τον όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στην Οικονομική Θέση				
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	7	5	7	5
Καθαρή Υποχρέωση/(Πλεόνασμα) στην Οικονομική Θέση	7	5	7	5

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης				
Κόστος υπηρεσίας	2	-	2	1
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	0	0	0
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	2	0	2	1
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών				
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	5	29	5	4
Κόστος υπηρεσίας	2	-	2	1
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	0	0	0
Πληρωθείσες παροχές	-	(24)	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	7	5	7	5

Η ποσοτικοποιημένη επίδραση που θα είχαν πιθανές αποκλίσεις των κυριότερων υποθέσεων στην υποχρέωση παρουσιάζεται ως εξής:

Οικονομικές Υποθέσεις

- **Επιτόκιο Προεξόφλησης:** Σαν βάση για το επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης των Ευρωπαϊκών Εταιρικών Ομολόγων AA iBoxx EUR 3-5 Index και 10+ Index, π οποίος ήταν 2,86% και 3,11% αντίστοιχα.
- **Πληθωρισμός:** Ο μακροπρόθεσμος πληθωρισμός εκτιμάται από την Εταιρεία στο 1,7% ετησίως, που ευθυγραμμίζεται με τον εκτιμώμενο μακροπρόθεσμο πληθωρισμό στην Ευρωζώνη.
- **Αυξήσεις μισθών:** Οι αυξήσεις μισθών, σύμφωνα με την στρατηγική της Εταιρείας, τίθενται ως εξής:
 - 2023: 0,00%
 - 2024-2026: 0,50%
 - 2027-2029: 1,00%
 - 2030+: 1,6%

Δημογραφικές Υποθέσεις

- **Θνησιμότητα:** Χρησιμοποιείται ο πίνακας θνησιμότητας EKV2000 για άντρες και γυναίκες
- **Ανικανότητα:** Χρησιμοποιείται ο πίνακας θνησιμότητας EKV2000 για άντρες και γυναίκες μειωμένος κατά 50%
- **Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης:** Ως ηλικία συνταξιοδότησης έχουν οριστεί τα 62 έτη για όλους τους υπαλλήλους της εταιρείας, ως εύλογη βάση ολοκλήρωσης της πρόβλεψης αποζημίωσης εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία.
- **Λοιπά αίτια αποχώρησης:** Σύμφωνα με την πρόσφατη εμπειρία της Εταιρείας, δεν υιοθετείται ποσοστό οικειοθελών αποχωρήσεων.

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι προμηθευτές λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και 31.12.2023 προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	821	818	262	383
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	59	59	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3	6	3	6
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις/κοινοπραξίες	243	79	68	322
Πιστωτές διάφοροι	11.359	10.810	9.816	9.387
Σύνολο	12.485	11.771	10.148	10.097

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα θυγατρικές εταιρείες, συγγενείς εταιρείες και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο 30^η Ιουνίου 2024, είχαν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
α) Έσοδα			
Θυγατρικές	-	-	
Λοιπές εταιρείες	-	-	
β) Έξοδα			
Θυγατρικές	-	-	
Λοιπές εταιρείες	-	-	
γ) Απαιτήσεις			

Θυγατρικές	-	1.041	<p>Όμιλος : Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις Λοιπές εταιρείες.</p> <p>Εταιρεία : Απαιτήσεις από θυγατρικές έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για δε τις Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά έξοδα στις Λοιπές εταιρείες.</p>
Λοιπές εταιρείες	-	9	
Δ) Υποχρεώσεις			
Θυγατρικές	-	-	<p>Όμιλος : Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις Λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές από παροχή υπηρεσίας.</p> <p>Εταιρεία : Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού.</p> <p>Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη υποχρεώσεών τους και των Λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.</p>
Λοιπές εταιρείες	-	-	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως προς την εταιρεία.
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	486	202	
Ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	-	-	

22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η επίδικη ή υπό διαιτησία διαφορά καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου είναι η εξής:

Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 02.12.2009 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων με την οποία αιτείται την προσωρινή ρύθμιση της καταστάσεως και αναστολή ισχύος της από 5.11.2009 απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ καθώς και να απαγορευθεί προσωρινώς στο Ε.Μ.Σ.Τ να εισπράξει τις απορρέουσες απαιτήσεις από τις εγγυητικές επιστολές. Επί της εν λόγω αίτησης ασφαλιστικών μέτρων εξεδόθη η υπ' αριθμ. 5835/15.7.2011 απορριπτική απόφαση με αποτέλεσμα την κατάπτωση των εν λόγω εγγυητικών επιστολών και την καταβολή των ποσών από τις πληρώτριες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. καταθ. 150257/8962/2010 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία εκδικάσθηκε την 26/2/2014, για την αναγνώριση της ακυρότητας της από 5.11.2009 απόφασης του ΔΣ του ΕΜΣΤ και των παρεπομένων αυτής συνεπειών. Επιπλέον, την ίδια ως άνω ημερομηνία εκδικάσθηκε και η από 14/12/2011 και υπ' αριθμ. καταθέσεως 222807/11798/2011 προσεπίκληση- ανακοίνωση δίκης του ΕΜΣΤ κατά του Ελληνικού Δημοσίου όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Πολιτισμού. Επί των ως άνω υποθέσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 851/2015 απόφαση η οποία απέρριψε τόσο την αγωγή όσο και την προσεπίκληση. Κατά της ως άνω αποφάσεως η ελεγχόμενη άσκησε την από 23/9/2015 και υπ' αριθμ. καταθέσεως 5466/2015 έφεση ενώπιον του Πολυμελούς Εφετείου Αθηνών για την οποία εξεδόθη η υπ' αριθμόν 3549/2017 απόφαση δυνάμει της οποίας παραπέμφθηκε η υπόθεση στο Πενταμελές Εφετείο διότι - κατά την απόφαση- πρόκειται για διαφορά ιδιωτικού δικαίου που προκύπτει από σύμβαση κατασκευής δημοσίου έργου. Η ανωτέρω αγωγή επαναφέρθηκε προς συζήτηση δυνάμει της υπ' αρ. κατ. 4619/3697/2019 Κλήσης επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αρ. 1006/2020 απόφαση του Πενταμελούς Εφετείου Αθηνών η οποία απέρριψε την αγωγή ως απαράδεκτη. Η Εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. 1008/89/2022 αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, δικάσιμος η οποία εκδικάστηκε την 2/10/2023 και αναμένεται απόφαση. Με την υπ αριθμ. 789/2024/27.05.2024 Απόφασή του ο Άρειος Πάγος αναιρεί την 1006/2020 Απόφαση του Πολιτικού Εφετείου Αθηνών υπό πενταμελή σύνθεση και παραπέμπει την υπόθεση προς εκδίκαση στο ίδιο Εφετείο υπό τριμελή σύνθεση. Εν αναμονή της αγωγής ενώπιον του ορισθέντος δικαστηρίου.

Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με ΓΑΚ 20931/2016 και ΑΚΔ 474/2016 αγωγή κατά της Απόφασης του ΕΜΣΤ (2000/13518/10.02.2011) δια της οποίας επέφερε λανθασμένα διορθώσεις στην Τελική Επιμέτρηση του έργου, όπως την είχαμε υποβάλλει. Δια της 2117/2018 αποφάσεώς του το Πολυμέλες Πρωτοδικείο Αθηνών έκρινε εαυτό αναρμόδιο και παρέπεμψε την υπόθεση στο Πολιτικό Εφετείο Αθηνών υπό πενταμελή σύνθεση. Δια της 635/2020 απόφασης του το Πολιτικό Εφετείο Αθηνών υπό πενταμελή σύνθεση έκρινε εαυτό αναρμόδιο και έκρινε ως αρμόδια τα Διοικητικά Δικαστήρια. Προς της δημιουργηθείσας κατάστασης την 24.01.2022 καταθέσαμε Αίτηση Αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου που εκδικάστηκε την 02.10.2023 και αναμένεται η απόφαση. Με την υπ αριθμ. 315/2024/08.04.2024 Απόφασή του ο Άρειος Πάγος αναιρεί την 635/2020 Απόφαση του Πολιτικού Εφετείου

Αθηνών υπό πενταμελή σύνθεση και παραπέμπει την υπόθεση προς εκδίκαση στο ίδιο Εφετείο υπό τριμελή σύνθεση. Εν αναμονή της αγωγής ενώπιον του ορισθέντος δικαστηρίου.

Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με ΓΑΚ 505809/2017 και ΑΚΔ 469/2017 αγωγή κατά της απόφασης του ΕΜΣΤ (2000/14667/07.12.2011) δια της οποίας αυτό αρνήθηκε προσχηματικά πρώτον την Αυτοδίκαιη έγκριση του Προτελικού Λογαριασμού της Αρχικής Σύμβασης του έργου, καθώς και του Προτελικού Λογαριασμού της Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου και δεύτερον την πληρωμή αυτών ως υποβλήθηκαν. Δια της αποφάσεως του 3530/2020 το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών απέρριψε την αγωγή μας, σε αντίθεση με άλλες αποφάσεις του ίδιου δικαστηρίου, ως προαναφέρθηκαν που έκριναν εαυτό αναρμόδιο και παρέπεμπαν τις υποθέσεις στο Πολιτικό Εφετείο Αθηνών υπό τριμελή σύνθεση ή πενταμελή σύνθεση. Κατά της ανωτέρω απόφασης καταθέσαμε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών τη με αρ. ΓΑΚ 4571/2023 και ΕΑΚ 3392/2023 Έφεση με δικάσιμο την 11.04.2024, που πραγματοποιήθηκε. Εν αναμονή της απόφασης.

Η εταιρεία μας κατά του από 10.10.2018 εγγράφου της Επιτροπής Οριστικής Παραλαβής με θέμα Οριστική Παραλαβή Έργου. Άσκησε Ένσταση ενώπιον του Δ.Σ. του ΕΜΣΤ. Δια της ενστάσεως ζητήσαμε να ακυρωθεί το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής να ακυρωθούν οι απαιτήσεις του ΕΜΣΤ που περιεχόταν σε αυτό και τέλος να μας καταβληθούν νομιμοτόκως τα ποσά 47.845,29 € και 45.306,13€ ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Το Δ.Σ. του ΕΜΣΤ απέρριψε την ένστασή μας. Δεδομένων των αποφάσεων δικαστηρίων, ως προαναφέρθηκαν, που έκριναν το έργο δημόσιο αποφασίσαμε να ακολουθήσουμε εδώ τη διαδικασία της επίλυσης των διαφορών που ακολουθείται στα Δημόσια έργα, ήτοι Αίτηση Θεραπείας και ακολούθως προσφυγή στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών. Έτσι, καταθέσαμε ενώπιον των αρμόδιων Υπουργών Αίτηση Θεραπείας επί της οποίας δεν είχαμε απάντηση εντός της χρονικής προθεσμίας που ορίζει ο νόμος περί Δημοσίων Έργων. Κατόπιν τούτου καταθέσαμε Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με αρ. πρωτ. ΠΡ 1113/22.10.2019. Με την 3911/2022 απόφασή του το Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών απέρριψε την προσφυγή ως απαράδεκτη λόγω έλλειψης δικαιοδοσίας του. Καταθέσαμε με αρ. 425/10.02.2023 Αίτηση Αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας. Ορίστηκε δικάσιμος η 17.06.2024, που πραγματοποιήθηκε. Εν αναμονή της απόφασης.

Την 8-4-2020 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1060/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία το δικαστήριο:

α) έκανε δεκτή αγωγή και αναγνώρισε την υποχρέωση της ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ να καταβάλει στην ERGO ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕ το ποσό των 3.667.347,70 ευρώ πλέον τόκων.

β) διέταξε πραγματογνωμοσύνη προς απόδειξη της λοιπής αξίωσης ποσού 3.184.481,32 ευρώ.

Η διοίκηση της Εταιρείας για την περίπτωση (α) προσέφυγε σε έφεση και ορίστηκε δικάσιμος 23/9/2021 και για την περίπτωση (β) εκτιμά πως δεν θα προκύψει τελικά κόστος για την εταιρεία.

Επί της εφέσεως εκδόθηκε η 2499/2022 Απόφαση του Εφετείου με την οποία γίνεται δεκτή η έφεση της ΒΙΟΤΕΡ και ανέστειλε την έκδοση απόφασης μετά την ολοκλήρωση της πρωτόδικης αγωγής της ΑΤΕ Ασφαλιστικής (διαδικασία πραγματογνωμοσύνης).

Λόγω καθυστέρησης ολοκλήρωσης της πραγματογνωμοσύνης από τον πραγματογνώμονα, σε συνδυασμό με τις υπερβολικές απαιτήσεις του αναφορικά με την αμοιβή του, η εταιρεία έχει εκκινήσει εντός του 2023 διαδικασία αντικατάστασής του, υποβάλλοντας σχετική αίτηση στο Δικαστήριο.

Αναμένεται ο προσδιορισμός δικασίμου επί της κατατεθείσας αίτησης αντικατάστασης.

Η ανωτέρω υποχρέωση των € 3.667 χιλ. περίπου έχει ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις: Ο Όμιλος κατά την 30/06/2024 είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως συμβάσεων συνολικού ποσού € 14.217.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

Εταιρεία	Από	Έως
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	2018	2023
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	2018	2023
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2018	2023
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	2018	2023
Β & Τ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2018	2023

Οι εταιρείες του Ομίλου σε κάθε χρήση διενεργούν εκτίμηση των πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων που πιθανολογείται ότι θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η σχετική σχηματισμένη πρόβλεψη ανέρχεται σε € 435 χιλ.(2023: € 435) η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι.

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση που βασίζεται στο σύστημα δικαιόχρησης (Franchising) το οποίο διακρίνεται από μια σταθερότητα στο τρόπο και χρόνο αποπληρωμής των απαιτήσεων. Επιπλέον η πανελλαδική κάλυψη των πωλήσεων εξυπηρετείται από ένα δίκτυο μικρής και μεσαίας δυναμικότητας αντιπροσώπων -πλέον των 20- με τους οποίους υπάρχει πολυετής συνεργασία. Η διασπορά των πωλήσεων και η μακροχρόνια συνεργασία μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο πιστωτικού ατυχήματος. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα και έτσι δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Λόγω της αδυναμίας εξόφλησης του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας η Διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την αναδιάρθρωση και αναχρηματοδότηση του.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και πιστώσεων που συμφωνούνται με τους μεγαλύτερους προμηθευτές. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, αξιοποιώντας τη μεγάλη αξιοπιστία που διαθέτει στην αγορά και

επιτυγχάνοντας εποχικά αυξημένη πίστωση από τους προμηθευτές της, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες. Ήδη η Εταιρεία κατάφερε για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά να ξεπεράσει την άγωνα από πλευράς εισπράξεων χειμερινή περίοδο χωρίς να στηριχθεί σε τραπεζικές πιστώσεις για κεφάλαιο κίνησης που χρησιμοποιούσε τα προηγούμενα χρόνια.

Λειτουργικός κίνδυνος. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία της. Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA).

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Μάκρο και Βραχυ)	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	185.961	181.205	183.277	178.520
Σύνολο Δανεισμού (Συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μίσθωσης)	185.961	181.205	183.277	178.520
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(580)	(1.731)	(566)	(1.590)
Δανεισμός / EBITDA	(320)	(105)	(324)	(112)

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η Εταιρεία παρουσιάζει ορισμένους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης εκτός ΔΠΧΑ που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Κέρδη προ φόρων, τόκων αποσβέσεων και απομειώσεων» EBITDA. Οι δείκτες που ορίζονται και υπολογίζονται αναλυτικά κατωτέρω χρησιμοποιούνται προκειμένου να παρουσιάσουν μια εναλλακτική μέτρηση απόδοσης της

εταιρείας. Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

	Ομιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/06		1/1-31/06	
	2024	2023	2024	2023
Ζημίες προ φόρων	(5.354)	(6.065)	(5.309)	(5.611)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.776)	(4.309)	(4.766)	(3.996)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	48	-	48	-
Αποσβέσεις	(46)	(25)	(25)	(25)
EBITDA	(580)	(1.731)	(566)	(1.590)

24. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Πόλεμος στη Μέση Ανατολή

Οι συγκρούσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ του Ισραήλ και της Παλαιστίνης, με ιδιαίτερη κλιμάκωσή τους μετά και την επέμβαση στην εδαφική λωρίδα της Γάζας, έχουν εντείνει το κλίμα αβεβαιότητας στον οικονομικό κόσμο αφού ουδείς είναι σε θέση να εκτιμήσει τις συνέπειες αυτού τόσο σε γεωπολιτικό, όσο και σε οικονομικό επίπεδο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία, Ουκρανία και τις Χώρες της Μέσης Ανατολής, ως εκ τούτου και δεν επηρεάζονται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η

εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις της Διοίκησης. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και τον τρόπο, με τον οποίο αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν την δραστηριότητά τους.

25. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30^{ης} Ιουνίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Ευάγγελος Στράτης

Αντωνία Κατσαρού

Ηλίας Τσιγαρίδας

Α.Δ.Τ. ΑΜ 174207

Α.Δ.Τ. ΑΙ 080323

Α.Δ.Τ. ΑΙ 513428

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος και
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.bioter.gr).