



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ)
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ»
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 και Άρθρο 5 νόμου 3556/2007)

ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002654401000
Ευτυχίδου 45
Αθήνα Αττικής 11634
www.bioter.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου 1.1-30.6.2026	20
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30.6.2026	21
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου 1.1-30.6.2026	22
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου 1.1-30.6.2026	23
• Έκθεση επισκόπησης ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	24
• Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	26
• Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	62

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Στην κατωτέρω δήλωση προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Ευάγγελος Στράτης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Αντωνία Κατσαρού, Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Ανδρέας Μαυροσκότης, Α΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) Οι Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που αφορούν στην περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2026 έως την 30 Ιουνίου 2026, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 που αφορά τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας και Ομίλου, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Ευάγγελος Στράτης

Αντωνία Κατσαρού

Ανδρέας Μαυροσκότης

Α.Δ.Τ. ΑΜ 174207

Α.Δ.Τ. ΑΙ 080323

Α.Δ.Τ. ΑΜ 586832

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την περίοδο από 01/01/2026 έως 30/06/2026**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (1/1/2026-30/6/2026).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως και την επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας, του Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέχισαν τις δραστηριότητές τους κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και παρουσίασαν τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 134 χιλ. (30.6.2025: € 98 χιλ.) για τον Όμιλο και € 3 χιλ. (30.6.2025: € 68 χιλ.) για την Εταιρεία. Η Εταιρεία έχει επικεντρωθεί κυρίως στην είσπραξη των οφειλόμενων από το Δημόσιο.

Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους

Τα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (9.538) χιλ. (30.6.2025: € 54.052 χιλ.) και € (10.098) χιλ. (30.6.2025: € 54.451 χιλ.), αντίστοιχα.

Τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης οφείλονται κυρίως στην διαγραφή των χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκοι δανείων) των πιστωτών (τραπεζών/funds) που τακτοποιήθηκαν σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα στα άρθρα 4 & 7 της από 30/3/2018 συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας, όπως αυτή τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με τις από 14/2/2019 και 17/1/2020 πράξεις και επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 558/2020

απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά έξοδα που διαγράφηκαν το Α εξάμηνο 2025 ανέρχονται στο ποσό των € 54.229 χιλ.

Με την υπογραφείσα στις 31/7/2026 συμφωνία εξυγίανσης μεταξύ της Εταιρείας, θυγατρικών της και των πιστωτών της (βλ. σχετικώς κατωτέρω υπό Γ.4.), με την οποία επιτυγχάνεται η συνολική ρύθμιση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και η διαγραφή ή/και απομείωση των απαιτήσεων των πιστωτών έναντι αυτής, η Εταιρεία εκτιμά πως θα μπορέσει να βρει νέο βηματισμό και προοπτική για να αντιμετωπίσει τις νέες προκλήσεις που βρίσκονται μπροστά της διεκδικώντας μερίδιο από τον κατασκευαστικό τομέα.

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (706) χιλ. (30.6.2025: € 54.212 χιλ.) και € (693) χιλ. (30.6.2025: € 54.283 χιλ.), αντίστοιχα.

Σύνολο τραπεζικού δανεισμού

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 128.382 χιλ. (31.12.2025: € 133.632 χιλ.) και € 125.697 χιλ. (31.12.2025: € 130.947 χιλ.), αντίστοιχα.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (93.367) χιλ. (31.12.2025: (84.988) χιλ.) και € (92.883) χιλ. (31.12.2025: (82.785) χιλ.), αντίστοιχα, εμφανίζοντας σημαντική μεταβολή.

Παρακάτω παρατίθενται ενδεικτικά κάποιοι βασικοί δείκτες επίδοσης, σε επίπεδο Ομίλου, για τη διαμόρφωση σαφέστατης εικόνας για την πορεία εξέλιξης των αποτελεσμάτων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
A. Οικονομικής Διαρθρώσεως				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	$\frac{22.682}{49.514} = 0,46$	$\frac{22.613}{64.163} = 0,35$	$\frac{19.210}{43.462} = 0,44$	$\frac{20.128}{60.277} = 0,33$
Σύνολο Ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	$\frac{(93.367)}{(93.367)}$	$\frac{(84.988)}{(84.988)}$	$\frac{(92.883)}{(92.883)}$	$\frac{(82.785)}{(82.785)}$
Σύνολο Υποχρεώσεων	$142.881 = -0,65$	$149.151 = -0,57$	$136.345 = -0,68$	$143.062 = -0,58$
Ίδια Κεφάλαια	$\frac{(93.367)}{(93.367)}$	$\frac{(84.988)}{(84.988)}$	$\frac{(92.883)}{(92.883)}$	$\frac{(82.785)}{(82.785)}$
Πάγιο Ενεργητικό	$26.832 = -3,48$	$41.550 = -2,05$	$24.252 = -3,83$	$40.149 = -2,06$
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	$\frac{22.682}{139.186} = 0,16$	$\frac{22.613}{144.262} = 0,16$	$\frac{19.210}{134.459} = 0,14$	$\frac{20.128}{139.977} = 0,14$
Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις				
B. Αποδόσεως & Αποδοτικότητας				
Κέρδη μετά από φόρους	$\frac{(9.538)}{134} \times 100 = -7118,21\%$	$\frac{54.052}{98} = 55155,10\%$	$\frac{(10.098)}{3} = -403920,00\%$	$\frac{54.451}{68} = 80075,00\%$
Καθαρές Πωλήσεις				
Κέρδη προ Φόρων	$\frac{(10.723)}{(93.367)} \times 100 = 11,49\%$	$\frac{53.856}{(84.988)} = -63,37\%$	$\frac{(11.282)}{(92.883)} = 12,15\%$	$\frac{54.255}{(82.785)} = -65,54\%$
Ίδια Κεφάλαια				

B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική περίοδο.

1. Χορήγηση από το Χρηματιστήριο Αθηνών παράτασης παραμονής των μετοχών της Εταιρείας σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης

Με την αρ. πρωτ. 1317/30.5.2025 επιστολή του, το Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.) έθεσε τις μετοχές της Εταιρείας σε αναστολή διαπραγμάτευσης από την 2/6/2025 λόγω της παραμονής σε Κατηγορία Επιτήρησης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο ετών. Στη συνέχεια, με την αρ. πρωτ. 3171/19.12.2025 επιστολή του, το Χρηματιστήριο Αθηνών αποφάσισε την διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από τη ρυθμιζόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου, λόγω παραμονής των μετοχών της Εταιρείας σε αναστολή διαπραγμάτευσης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 6 μηνών, και ορίστηκε ως ημερομηνία αφαίρεσης των μετοχών της Εταιρείας από τα συστήματα διαπραγμάτευσης του Χ.Α. η 22/1/2026. Η Εταιρεία με την από 9/1/2026 επιστολή της αιτήθηκε επανέλεγχο της απόφασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών για τη διαγραφή των μετοχών της από τα συστήματα διαπραγματεύσεως του Χ.Α. και χορήγηση εξάμηνης παράτασης της παραμονής των μετοχών της στο Χ.Α., προκειμένου να επιτευχθεί εντός του πρώτου πενταμήνου του 2026 η εκπλήρωση όλων των προϋποθέσεων που απαιτεί ο Κανονισμός του Χ.Α., έτσι ώστε η Εταιρεία να είναι σε θέση να υποβάλει αίτηση επαναδιαπραγμάτευσης της μετοχής της. Με την αρ. πρωτ. 117/20.1.2026 επιστολή του, το Χρηματιστήριο Αθηνών, αφού εξέτασε το αίτημα της Εταιρείας, έκανε αυτό δεκτό και αποφάσισε τη χορήγηση εξάμηνης παράτασης για την παραμονή των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α., έως και την 2.6.2026. Με νεότερη επιστολή της (με αρ. 705/10.7.2026), η Euronext Athens ενέκρινε τη χορήγηση παράτασης παραμονής των μετοχών της Εταιρείας σε αναστολή διαπραγμάτευσης έως και την 31/12/2026, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες ενέργειες, ώστε να καταστεί δυνατή η υποβολή αιτήματος επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας (βλ. και

κατωτέρω υπό Γ., Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως).

2. Σύναψη της από 28/5/2026 συμφωνίας με τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων CEPAL, Intrum και DoValue

Κατόπιν της πρότασης συνολικής διευθέτησης των δανειακών της υποχρεώσεων που είχε υποβάλει η Εταιρεία στους πιστωτές της (πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων), υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων (servicers) CEPAL, Intrum και DoValue (διαχειριστριών των απαιτήσεων των πιστωτών) στις 28/5/2026 συμφωνία, προς συνολική διευθέτηση των δανειακών της υποχρεώσεων, οι βασικοί όροι της οποίας αποτυπώθηκαν στην συναφθείσα στις 31/7/2026 νέα συμφωνία εξυγίανσης (βλ. κατωτέρω υπό Γ., Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως).

3. Απόφαση της από 24/6/2026 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Σύμφωνα με την από 24/6/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

α) Τροποποίηση του άρθρου 9 του Καταστατικού

Τροποποιήθηκε η παράγραφος 4 του άρθρου 9 του Καταστατικού της Εταιρείας ως εξής: «*Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει ένα εκ των μελών του ως Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας*».

β) Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Η Έκτακτη Γ.Σ., αφού αποφάσισε την αποδοχή της παραίτησης του μέλους Δ.Σ. κ. Ιωάννη Κωνσταντινόπουλου και την, για λόγους εύρυθμης λειτουργίας της Εταιρείας, πρόωρη λήξη του υφιστάμενου κατά το χρόνο της Έκτακτης Γ.Σ. Διοικητικού Συμβουλίου, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, με εξαετή θητεία, η οποία λήγει την 24.06.2032, παρατεινόμενη αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, αποτελούμενο από τα ακόλουθα μέλη: 1) Ευάγγελος Στράτης του Γεωργίου, 2) Αντωνία Κατσαρού του Αντωνίου, 3) Ανδρέας Μαυροσκότης του Γεωργίου, 4) Αντώνιος Μαυροσκότης του Γεωργίου, 5) Φραγκίσκος Γονιδάκης του Κωνσταντίνου, 6) Κωνσταντίνος Βαρσάμης του Μιχαήλ. Ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκαν οι εξής: α) Φραγκίσκος Γονιδάκης και β) Κωνσταντίνος Βαρσάμης.

γ) Μείωση μετοχικού κεφαλαίου και επακόλουθη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

αα) Μείωση μετοχικού κεφαλαίου

Αποφασίστηκε ομοφώνως από την Έκτακτη Γ.Σ. η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €67.857.850,44, προς απορρόφηση ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας, μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής, ονομαστικής, με δικαίωμα ψήφου μετοχής της Εταιρείας από €4,16 σε €0,30. Η ως άνω μείωση μετοχικού κεφαλαίου αποφασίστηκε να πραγματοποιηθεί χωρίς μεταβολή του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας και χωρίς οποιαδήποτε επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους. Μετά την υλοποίηση της μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των €5.273.926,20, διαιρούμενο σε 17.579.754 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία.

ΒΒ) Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Ακολούθως, αποφασίστηκε ομοφώνως από την Έκτακτη Γ.Σ. η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως του ποσού των €2.000.000,10, με καταβολή μετρητών, δυνατότητα μερικής κάλυψης και με δικαίωμα προτιμήσεως υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, μέσω της έκδοσης έως 6.666.667 νέων κοινών, ονομαστικών, με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία. Με την από 24/6/2026 Έκτακτη Γ.Σ. αποφασίστηκε οι νέες μετοχές να διατεθούν στην ονομαστική τους αξία, ήτοι στην τιμή διάθεσης των €0,30 ανά μετοχή. Ο εν λόγω όρος της αυξήσεως, που αφορά την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών, τροποποιήθηκε με την μεταγενέστερη απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. της 28/8/2026 (βλ. κατωτέρω υπό Γ., Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως). Συναφώς, παρασχέθηκαν οι αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την υλοποίηση των σχετικών αποφάσεων και εγκρίθηκε η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού της Εταιρείας, προκειμένου να αποτυπωθεί το νέο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

δ) Έγκριση σύναψης νέας Συμφωνίας Εξυγίανσης

Εγκρίθηκε η σύναψη νέας Συμφωνίας Εξυγίανσης (βλ. κατωτέρω υπό Γ., Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως).

4. Πώληση ακινήτων

Στις 29/6/2026 η Εταιρεία προέβη, σε εκτέλεση των προβλεπόμενων στην από 30/3/2018 Συμφωνία Εξυγίανσης (όπως αυτή τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με τις από 14/2/2019 και 17/1/2020 πράξεις), στην πώληση και μεταβίβαση ακινήτων και, συγκεκριμένα, τριών (3) οικοπέδων, που βρίσκονται στο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου Αττικής, εντός της κτηματικής περιφέρειας του ομώνυμου Δήμου, υπ' αριθ. 16 οικοδομικό τετράγωνο, επί της Λ. Ποσειδώνος, εφ' ης φέρουν τους αριθμούς 33-35-37, έναντι συνολικού τιμήματος 5.109.000 ευρώ. Η ολοκλήρωση της ανωτέρω συναλλαγής γνωστοποιήθηκε στο επενδυτικό κοινό με την από 30/06/2026 σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας στην ιστοσελίδα του Euronext Athens.

Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής περιόδου μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

1. Πωλήσεις Ακινήτων

Στις 6/7/2026, η Εταιρεία προέβη, σε εκτέλεση των προβλεπόμενων α) στην από 30/3/2018 Συμφωνία Εξυγίανσης (τροποποιηθείσα/συμπληρωθείσα με τις από 14/2/2019 και 17/1/2020 πράξεις και επικυρωθείσα με την υπ' αριθ. 558/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών) και β) στην από 28/5/2026 συμφωνία διευθέτησης με τις διαχειρίστριες εταιρείες Ceral, Intrum και doValue (βλ. ανωτέρω υπό Β.2.), στην πώληση και μεταβίβαση ακινήτων και συγκεκριμένα: α) καταστήματος ισογείου ορόφου, με έξι (6) θέσεις στάθμευσης ακάλυπτου χώρου, ευρισκομένων εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου Αττικής, εντός της κτηματικής περιφέρειας του ομώνυμου Δήμου, επί της Λ. Ποσειδώνος, με αριθμούς 39-41, έναντι συνολικού τιμήματος 850.000 ευρώ, και β) τεσσάρων (4) οριζόντιων ιδιοκτησιών (καταστημάτων), που βρίσκονται επί οικοπέδου στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δημοκρατίας και Καλαμβόκη 2, στα Μελίσσια Αττικής, στον Δήμο Πεντέλης, έναντι συνολικού τιμήματος 290.000 ευρώ. Η

ολοκλήρωση των ανωτέρω συναλλαγών γνωστοποιήθηκε στο επενδυτικό κοινό με την από 06.07.2026 σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας στην ιστοσελίδα της Euronext Athens.

2. Χορήγηση από τη Euronext Athens παράτασης παραμονής των μετοχών της Εταιρείας σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης

Σε συνέχεια των εκτεθέντων ανωτέρω υπό Β.1., σύμφωνα με την από 10/7/2026 υπ' αριθ. πρωτ. 705 απόφαση της Euronext Athens, η Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών της Euronext Athens ενέκρινε την χορήγηση παράτασης παραμονής των μετοχών της Εταιρείας σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης έως τις 31/12/2026, προκειμένου η Εταιρεία να ολοκληρώσει τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε να καταστεί δυνατή η υποβολή αιτήματος άρσης της αναστολής και επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της.

3. Σύσταση θυγατρικών εταιρειών

Στις 22/7/2026, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση τριών (3) νέων θυγατρικών εταιρειών:

α) Συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία, θυγατρική της Εταιρείας, με την επωνυμία «BIOTEP REAL ESTATE 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και έδρα επί της οδού Ευτυχίδου αριθμός 45, Τ.Κ. 11634, Αθήνα, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 195210501000 και Α.Φ.Μ. 803355250 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ. Το μετοχικό κεφάλαιό της ανέρχεται σε € 25.000, διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία ενός (1) ευρώ εκάστη, το οποίο καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρεία.

β) Συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία, θυγατρική της Εταιρείας, με την επωνυμία «BIOTEP REAL ESTATE 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και έδρα επί της οδού Ευτυχίδου αριθμός 45, Τ.Κ. 11634, Αθήνα, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 195211501000 και Α.Φ.Μ. 803355304 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ. Το μετοχικό κεφάλαιό της ανέρχεται σε € 25.000, διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία ενός (1) ευρώ εκάστη, το οποίο καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρεία.

γ) Συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία, θυγατρική της Εταιρείας, με την επωνυμία «BIOTEP REAL ESTATE 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και έδρα επί της οδού Ευτυχίδου αριθμός 45, Τ.Κ. 11634, Αθήνα, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 195214101000 και Α.Φ.Μ. 803355421 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ. Το μετοχικό κεφάλαιό της ανέρχεται σε € 25.000, διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία ενός (1) ευρώ εκάστη, το οποίο καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρεία.

4. Σύναψη της από 31/7/2026 Νέας Συμφωνίας Εξυγίανσης

Στις 6 Αυγούστου 2026 υπεβλήθη από την Εταιρεία ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση επικύρωσης της από 31/7/2026 Συμφωνίας Εξυγίανσης (η «Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης») με την από 6/8/2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ 178524/310/2026 αίτηση επικύρωσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με το ν. 4738/2020 (όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4764/2020 και τον ν. 4818/2021), η οποία υπεγράφη μεταξύ, αφενός, της Εταιρείας και, αφετέρου, α) της εταιρείας «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», β) της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», γ) της εταιρείας «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», δ) της εταιρείας «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (οι «Πιστωτές») και, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενων, των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών ειδικού σκοπού α) BIOTEP REAL ESTATE 1

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, Β) ΒΙΟΤΕΡ REAL ESTATE 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, γ) ΒΙΟΤΕΡ REAL ESTATE 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Με τη Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης ρυθμίζονται συνολικά και οριστικά οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των Πιστωτών και επιτυγχάνεται η εξυγίανση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας. Με τη Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης ανοίγει μία νέα σελίδα για την παραγωγική και επιχειρηματική ανάπτυξη της Εταιρείας, αφού η εξυγίανση της χρηματοοικονομικής της θέσης δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης της λειτουργικής συνέχειας και της παραγωγικής δραστηριότητας της Εταιρείας και για την επανέναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στη ρυθμιζόμενη αγορά της Euronext Athens.

5. Απόφαση της από 28/8/2026 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Εκτός της έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2025 έως 31/12/2025, σε εταιρική και ενοποιημένη βάση μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, καθώς και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, της έγκρισης συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την ίδια εταιρική χρήση, της απαλλαγής των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ίδια εταιρική χρήση, της εκλογής Τακτικού και Αναπληρωτή Ελεγκτή - Λογιστή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης από 1/1/2026 έως 31/12/2026 και του καθορισμού της αμοιβής τους, της προέγκρισης για τη σύναψη συμβάσεων παροχής υπηρεσιών μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1/1/2026 έως 31/12/2026, της έγκρισης των αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1/1/2025 έως 31/12/2025, της έγκρισης συμμετοχής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας στη διοίκηση εταιρειών που συνδέονται με οποιοδήποτε τρόπο με την Εταιρεία, αποφασίστηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, επιπλέον, τα ακόλουθα:

α) Αύξηση του αριθμού των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου και εκλογή νέου μέλους Δ.Σ.

Ο αριθμός των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου αυξήθηκε από έξι (6) σε επτά (7), σύμφωνα με το Καταστατικό, και εξελέγη η κα Ελένη Ζενάκου του Δημητρίου ως επιπλέον μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για το υπόλοιπο της θητείας του υφιστάμενου. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα την 4/9/2026, ως εξής: i) Ευάγγελος Στράτης του Γεωργίου, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος, ii) Αντωνία Κατσαρού του Αντωνίου, Διευθύνουσα Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος, iii) Ανδρέας Μαυροσκότης του Γεωργίου, Α΄ Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος, iv) Αντώνιος Μαυροσκότης του Γεωργίου, Β΄ Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος, v) Φραγκίσκος Γονιδάκης του Κωνσταντίνου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, vi) Κωνσταντίνος Βαρσάμης του Μιχαήλ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, vii) Ελένη Ζενάκου του Δημητρίου, μη εκτελεστικό μέλος.

β) Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - τροποποίηση του όρου της από 24/6/2026 απόφασης της Έκτακτης Γ.Σ. ως προς την τιμή διάθεσως

Τροποποιήθηκε η από 24/6/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης περί αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αποκλειστικά ως προς την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών. Ειδικότερα, αποφασίστηκε η αύξηση της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών που πρόκειται να εκδοθούν στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, από €0,30 σε €0,38565 ανά μετοχή. Η αναπροσαρμογή

της τιμής διάθεσης κρίθηκε ότι αντανakλά καταλληλότερα τη διαμορφωθείσα χρηματοοικονομική εικόνα, τη μείωση των σχετικών κινδύνων και τις βελτιωμένες επιχειρηματικές προοπτικές της Εταιρείας. Σε συνάρτηση με την ανωτέρω αναπροσαρμογή της τιμής διάθεσης και προκειμένου τα αντλούμενα κεφάλαια να μην υπερβούν το ποσό των €2.000.000,10, η αύξηση αποφασίστηκε να πραγματοποιηθεί μέσω έκδοσης έως 5.186.049 νέων κοινών, ονομαστικών, με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,30 και τιμής διάθεσης €0,38565 εκάστης. Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, προβλέφθηκε ότι το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί κατά ποσό €1.555.814,70 και θα ανέλθει στο ποσό των €6.829.740,90, διαιρούμενο σε 22.765.803 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η καθεμία, με τη διαφορά υπέρ το άρτιο να πιστώνεται στον οικείο λογαριασμό. Κατά τα λοιπά, παρέμειναν αμετάβλητοι οι όροι της από 24/6/2026 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Περαιτέρω, τροποποιήθηκε αντίστοιχα το άρθρο 4 του Καταστατικού της Εταιρείας, προκειμένου να αποτυπωθεί το νέο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και παρασχέθηκαν οι αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την υλοποίηση των σχετικών αποφάσεων.

γ) Τροποποίηση του άρθρου 9 του Καταστατικού

Καταργήθηκε η παράγραφος 4 του άρθρου 9 του Καταστατικού και κωδικοποιήθηκε το Καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

Δ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για το Β' Εξάμηνο του 2026

Βάσει προγραμματισμού και προοπτικής, οι προσπάθειες της Εταιρείας θα επικεντρωθούν κυρίως στην ανάπτυξη και στην επαναδραστηριοποίηση (fresh start) της Εταιρείας, προς τούτο:

1. Θα συνεχιστούν οι ενέργειες εκκαθάρισης των παλιών εργολαβιών με σκοπό την οριστική παραλαβή των έργων και την επιστροφή στις δανείστριες τράπεζες των εγγυητικών επιστολών.
2. Θα ενταθούν οι προσπάθειες για την ευδοκίμηση και είσπραξη των απαιτήσεων, που έχουν καθυστερήσει, ώστε να αυξηθεί η ρευστότητα της Εταιρείας.
3. Θα σχεδιαστεί η επιστροφή της Εταιρείας στην κανονικότητα με στόχο την διεκδίκηση νέων έργων και την ανάπτυξη του real estate, εκμεταλλευόμενη την πολύχρονη εμπειρία της σε αυτούς τους τομείς.

Οι οικονομίες σε όλο τον κόσμο έρχονται αντιμέτωπες με μια σειρά προκλήσεων τόσο λόγω των πληθωριστικών πιέσεων, όσο και λόγω των υψηλών επιτοκίων που δυσχεραίνουν την οικονομική ανάπτυξη και ενέχουν σημαντικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις. Η αύξηση των επιτοκίων έχει άμεσο αντίκτυπο στο κόστος χρηματοδότησης του Ομίλου. Παράλληλα, οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στις περισσότερες περιοχές του κόσμου και επηρεάζουν τους περισσότερους κλάδους οφείλονται στα υψηλά επίπεδα πληθωρισμού. Ως εκ τούτου, δεν μπορούμε να παραβλέψουμε τις έμμεσες επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου από την φθίνουσα οικονομική ανάπτυξη και την αύξηση των λειτουργικών εξόδων λόγω των πληθωριστικών πιέσεων στους μισθούς.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Ε. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 30/06/2026 κατείχε 845.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό το 4,806% επί του συνολικού κεφαλαίου.

Επιπρόσθετα οι θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε. κατά την 30/06/2026 κατείχε 856.503 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό το 4,872% επί του συνολικού κεφαλαίου.

ΣΤ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμής, οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των παραπάνω κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα και την αποκόμιση βραχυπρόθεσμου οικονομικού οφέλους κυρίως μέσω της μισθώσεως των σχετικών ακινήτων σε επιλεγμένους μισθωτές.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει κυρίως από περιορισμένο αριθμό ακινήτων τα οποία ο Όμιλος κατασκευάζει με σκοπό την πώλησή τους και αποκόμιση οικονομικού οφέλους στο μέλλον αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των ακινήτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες (όταν υπάρχουν) και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του. Κατά την 30/06/2026 το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες, γεγονός που μετριάξει κάπως τον πιστωτικό κίνδυνο.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard&Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση, που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψιν την Χρηματοοικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές με αυτόν, καθώς και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του συνόλου σχεδόν των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εμφανίζει μειωμένο κύκλο εργασιών, σημαντικές σωρευμένες ζημιές, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και αρνητικά ίδια κεφάλαια.

Απόρροια των ανωτέρω είναι να υπάρχουν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δάνειων. Εντούτοις, η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δεν θα οδηγήσει τα τραπεζικά ιδρύματα σε άμεση διεκδίκηση των υπολοίπων αυτών εξαιτίας της ένταξης της Εταιρείας σε σχέδιο εξυγίανσης, το οποίο προβλέπει συγκεκριμένο τρόπο αποπληρωμής των δανείων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξαν τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία. Όλα τα υπόλοιπα υλικά, μετά από την κατάλληλη επεξεργασία, πωλούνται σε πελάτες.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Διαχείριση αποβλήτων: Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της και έχει τοποθετήσει στις εγκαταστάσεις της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Ζ. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
α) Έσοδα			
Θυγατρικές	-	-	
Λοιπές εταιρείες	-	-	
Β) Έξοδα			
Θυγατρικές	-	-	
Λοιπές εταιρείες	-	-	
Γ) Απαιτήσεις			
Θυγατρικές	-	1.600	Όμιλος: Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις Λοιπές εταιρείες.

			Εταιρεία: Απαιτήσεις από θυγατρικές έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για δε τις Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά έξοδα στις Λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	56	56	
Δ) Υποχρεώσεις			
Θυγατρικές	-	9	Όμιλος: Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις Λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές από παροχή υπηρεσίας. Εταιρεία: Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο, από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη υποχρεώσεών τους και των Λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.
Λοιπές εταιρείες	-	-	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως προς την εταιρεία.
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	429	94	
Ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	-	-	

Η. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 30/6/2026 ανέρχεται σε ευρώ 5.273.926,20 και διαιρείται σε 17.579.754 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στη ρυθμιζόμενη αγορά της Euronext Athens, στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα εκτεθέντα ανωτέρω υπό Β.3. και Γ.5., δυνάμει της από 24/6/2026 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά ποσό €67.857.850,44 προς απορρόφηση ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας, μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από €4,16 σε €0,30, χωρίς μεταβολή του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας, ο οποίος παρέμεινε 17.579.754 μετοχές, και χωρίς επιστροφή κεφαλαίου στους

μετόχους. Μετά τη μείωση, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 30/6/2026 ανέρχεται σε €5.273.926,20, διαιρούμενο σε 17.579.754 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστη.

Επιπλέον, με την ως άνω απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ. (βλ. ανωτέρω υπό Β.3.) αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως του ποσού των €2.000.000,10, με καταβολή μετρητών και δυνατότητα μερικής κάλυψης, μέσω της έκδοσης έως 6.666.667 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμή διάθεσης €0,30 ανά μετοχή. Έτσι, στις 30/6/2026, το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, όπως αυτό αποτυπώθηκε στο άρθρο 4 του Καταστατικού, τροποποιηθέν με την από 24/6/2026 απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ., ανήρχετο στο ποσό των €7.273.926,30 διαιρούμενο σε 24.246.421 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία. Με την από 28/8/2026 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης (βλ. ανωτέρω υπό Γ.5) τροποποιήθηκε η απόφαση της από 24/6/2026 Έκτακτης Γ.Σ. περί αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας αποκλειστικά ως προς την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών και, συναφώς, αποφασίστηκε η αύξηση της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών από €0,30 σε €0,38565 ανά μετοχή και η αναπροσαρμογή του αριθμού των νέων μετοχών από 6.666.667 σε 5.186.049 μετοχές, ώστε τα αντλούμενα κεφάλαια να μην υπερβούν το ποσό των €2.000.000,10. Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, προβλέφθηκε ότι το μετοχικό κεφάλαιο θα ανέλθει στο ποσό των €6.829.740,90, διαιρούμενο σε 22.765.803 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η καθεμία, όπως αποτυπώθηκε στο τροποποιηθέν με την από 28/8/2026 απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. άρθρο 4 του Καταστατικού. Με την ολοκλήρωση της αύξησης, σε περίπτωση μερικής κάλυψης, το άρθρο 4 του Καταστατικού της Εταιρείας θα τροποποιηθεί εκ νέου με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου προς το σκοπό της αριθμητικής αναπροσαρμογής του ύψους του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πράγματι καταβληθέν.

Θ. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της. Ωστόσο, από την 02.06.2025 οι μετοχές της Εταιρείας τελούν σε αναστολή διαπραγμάτευσης στη ρυθμιζόμενη αγορά του Euronext Athens.

Ι. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Οι κληρονόμοι του Γεώργιου Μαυροσκότη κατέχουν, με ημερομηνία 30/6/2026, ποσοστό 8,70% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Επιπλέον, την 30/6/2026 η εταιρεία PROLINE CONSULTANTS S.A., στην οποία οι κληρονόμοι του Γεώργιου Μαυροσκότη κατέχουν το 100% των μετοχών της, κατείχε ποσοστό 6,97% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Η κα Αντωνία Κατσαρού του Αντωνίου (χήρα Γεώργιου Μαυροσκότη), ο κ. Ανδρέας Μαυροσκότης (Υιός Γεωργίου Μαυροσκότη), και ο Αντώνιος Μαυροσκότης (Υιός Γεωργίου Μαυροσκότη) έως την 30/6/2026 κατείχαν ποσοστά 6,84%, 8,62% και 5,02% αντίστοιχα στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Πέρα των ανωτέρω και τον κ. COMAIR CHRISTIAN, ο οποίος κατέχει ποσοστό 5,03%, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

ΙΑ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ΙΒ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

ΙΓ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΙΔ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

ΙΕ. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του καταστατικού της Εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν 4548/2018 όπως ισχύει, μπορεί να εκχωρείται στο Δ.Σ. το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία. Σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 49 και 50 του Ν 4548/2018, οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρείας.

ΙΖ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

ΙΗ. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

ΙΘ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

ΙΙ. Μερισματική πολιτική

Η Εταιρεία αδυνατεί να διανέμει μέρισμα για τη χρήση του 2026, διότι υφίστανται ζημίες προηγούμενων χρήσεων για συμψηφισμό οπότε σύμφωνα με το Ν 4548/2018 δεν είναι δυνατόν να διανεμηθεί μέρισμα.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Ευάγγελος Στράτης

Αντωνία Κατσαρού

Ανδρέας Μαυροσκότης

Α.Δ.Τ. ΑΜ 174207

Α.Δ.Τ. ΑΙ 080323

Α.Δ.Τ. ΑΜ 586832

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 1.1-30.6.2026

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025
Έσοδα	5	134	98	3	68
Κόστος πωλήσεων	7	(106)	(77)	-	(52)
Μικτό κέρδος		28	21	3	16
Εξοδα διοίκησης	7	(11.483)	(2.102)	(11.292)	(1.645)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	633	55.885	16	55.885
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	145	65	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(46)	(13)	(9)	(1)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(10.723)	53.856	(11.282)	54.255
Φόρος εισοδήματος	9	1.185	196	1.184	196
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)		(9.538)	54.052	(10.098)	54.451
Τα Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(9.529)	54.119	(10.098)	54.451
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(9)	(67)	-	-
		(9.538)	54.052	(10.098)	54.451
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:					
Αναπροσαρμογή κέρδους/ (ζημίας) στα προγράμματα παροχών		-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(9.529)	54.119	(10.098)	54.451
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(9)	(67)	-	-
		(9.538)	54.052	(10.098)	54.451
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή (Βασικές και απομειωμένες)		(0,6004)	3,2352	(0,5744)	3,0974
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		15.871.451	16.727.954	17.579.754	17.579.754
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(10.792)	53.830	(11.250)	54.274
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων					

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30.6.2026

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	10	3.225	1.963	1.677	1.700
Δικαιώματα χρήσης παγίων στοιχείων		73	90	73	90
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	11	-	-	157	-
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις		50	-	-	
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	22.185	38.041	21.049	36.906
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		27	27	24	24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	12	1.272	1.429	1.272	1.429
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		26.832	41.550	24.252	40.149
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	22.065	21.705	18.817	19.292
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	15	9	9	4	4
Χρηματικά διαθέσιμα	16	608	899	389	832
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		22.682	22.613	19.210	20.128
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		49.514	64.163	43.462	60.277
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο		5.274	73.132	5.274	73.132
Υπέρ το άρτιο		1.318	1.318	1.318	1.318
Αποθεματικά		28.398	28.398	28.081	28.081
Αποτελέσματα εις νέον		(126.803)	(185.130)	(127.556)	(185.316)
Ίδιες Μετοχές	17	(2.400)	(2.332)	-	-
		(94.213)	(84.615)	(92.883)	(82.785)
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		846	(373)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(93.367)	(84.988)	(92.883)	(82.785)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		42	57	42	57
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.396	1.398	-	2
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	19	16	10	11	10
Λοιπές προβλέψεις		1.801	1.801	1.801	1.801
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	440	1.623	32	1.215
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		3.695	4.889	1.886	3.085
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	20	410	430	22	57
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	128.382	133.632	125.697	130.947
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		32	32	32	32
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		547	500	385	385
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	9.815	9.668	8.323	8.556
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		139.186	144.262	134.459	139.977
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		49.514	64.163	43.462	60.277

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30.6.2026

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ιδίες μετοχές	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2025	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(239.624)	(139.108)	(317)	(139.425)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	54.119	54.119	(67)	54.052
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2025	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(185.505)	(84.989)	(384)	(85.373)
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2026	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(185.130)	(84.614)	(373)	(84.988)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(67.858)	-	-	-	67.858	(0)	-	(0)
Απόκτηση ελέγχου θυγατρικής	-	-	(68)	-	-	(68)	1.228	1.160
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(9.529)	(9.529)	(9)	(9.538)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2026	5.274	1.318	(2.400)	28.398	(126.802)	(94.212)	846	(93.367)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ιδίες μετοχές	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2025	73.132	1.318	-	28.081	(240.032)	(137.501)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	54.451	54.451
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2025	73.132	1.318	-	28.081	(185.581)	(83.050)
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2026	73.132	1.318	-	28.081	(185.316)	(82.785)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(67.858)	-	-	-	67.858	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(10.098)	(10.098)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2026	5.274	1.318	-	28.081	(127.556)	(92.883)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30.6.2026

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) πρό φόρων	(10.723)	53.856	(11.282)	54.255
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	31	26	24	18
Κέρδη από πωλήσεις παγίων στοιχείων	10.240	-	10.356	-
Προβλέψεις	(398)	-	-	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	(99)	(52)	9	1
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	6	-	1	-
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/(Μείωση):	(944)	53.830	(893)	54.274
Αποθέματα	-	52	-	52
Εμπορικές απαιτήσεις	159	939	478	105
Αύξηση/(Μείωση):				
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	125	(555)	(270)	(147)
Τόκοι πληρωθέντες	(46)	(13)	(9)	(1)
Φόροι πληρωθέντες	-	(40)	-	-
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	(706)	54.212	(693)	54.283
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Καθαρή Μεταβολή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	70	2.072	-	2.067
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	5.500	-	5.500	-
Πιστωτικοί Τόκοι	145	65	-	-
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(50)	-	-	-
Ταμειακές εισροές / (εκροές) για επενδυτικές δραστηριότητες	5.665	2.137	5.500	2.067
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(5.250)	(56.836)	(5.250)	(56.836)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(5.250)	(56.836)	(5.250)	(56.836)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(291)	(487)	(443)	(485)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	899	977	832	944
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	608	490	389	459

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.", της 30^{ης} Ιουνίου 2026 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 3.2 επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία αναφέρει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν: α) σημαντικές σωρευμένες ζημιές, με συνέπεια τα

Ίδια Κεφάλαιά τους να έχουν καταστεί αρνητικά, β) αρνητικό κεφάλαιο κίνησης λόγω των δανειακών υποχρεώσεων, γ) χαμηλό Κύκλο Εργασιών και δ) μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις τραπεζικές υποχρεώσεις. Τα ανωτέρω γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους στο μέλλον. Στην ίδια σημείωση αναφέρεται ότι στις 6 Αυγούστου 2026 υπεβλήθη από την Εταιρία ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση επικύρωσης της από 31.7.2026 Συμφωνίας Εξυγίανσης (η «Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης») με την από 06-08-2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ 178524/310/2026 αίτηση επικύρωσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με το ν. 4738/2020 (όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4764/2020 και τον ν. 4818/2021), η οποία υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και θυγατρικών αυτής με τους πιστωτές (διαχειριστές των δανείων) της Εταιρείας. Με τη Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης ρυθμίζονται συνολικά και οριστικά οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των Πιστωτών και επιτυγχάνεται η πλήρης εξυγίανση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας. Το συμπέρασμα μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.
2. Σημειώνεται ότι, τα Ίδια Κεφάλαια της μητρικής Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και, ως εκ τούτου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρ.119 του ν.4548/2018.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2026



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 191

28^{ης} Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν 8,

Τ.Κ. 104 34, Αθήνα

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ηρακλής Β. Βαρλάμης

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 60741

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ:

Ο Όμιλος Εταιρειών ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.», δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων στην Ελλάδα καθώς και στην αναδοχή συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.» («η Εταιρεία» ή «η Μητρική Εταιρεία») είναι ο Δήμος Αθηναίων στη διεύθυνση Ευτυχίδου 45 στο Παγκράτι, Τ.Κ. 11634, Αθήνα.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας τελούν από τις 2/6/2025 σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης στη ρυθμιζόμενη αγορά του Euronext Athens (πρώην Χρηματιστηρίου Αθηνών).

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας τις 30 Ιουνίου 2026 ανέρχεται στα 4 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 4 άτομα για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2026 έως 30^η Ιουνίου 2026 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.bioter.gr.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

3.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και διερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2026, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2026**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11**

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «*Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11*», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής

ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αξιοποιημένης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπ' όψιν κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)·
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)· και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 20 Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων

Στις 27 Μαΐου 2026 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 20. Το πρότυπο αυτό απαιτεί από τις οντότητες που υπόκεινται σε καθεστώς ρύθμισης τιμών, να αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων, καθώς και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων, όταν προκύπτει διαφορά ανάμεσα στην περίοδο που παρέχονται τα αγαθά ή υπηρεσίες και στην περίοδο που η οντότητα επιτρέπεται ή υποχρεούται να ανακτήσει το κόστος (ή να επιστρέψει το πλεόνασμα) μέσω της χρέωσης των πελατών της.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2029.

(β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2026, στις 29 Σεπτεμβρίου 2026.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

3.2 Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά τους φόρους ποσού € (9.538) και € (10.098) αντίστοιχα. Οι σωρευμένες ζημίες κατά την 30.06.2026 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € (126.803) και € (127.556) αντίστοιχα και το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων σε € (93.367) και € (92.883), αντίστοιχα.

Τα δυσμενή οικονομικά αποτελέσματα των τελευταίων χρόνων, το μεγάλο ύψος σωρευμένων ζημιών και η αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο αποτελεί τον κυριότερο πελάτη μας, για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων εγκαίρως, δημιούργησαν αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας.

Η Εταιρεία εμφανίζει μειωμένο κύκλο εργασιών, συνεχόμενα ζημιογόνα αποτελέσματα και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τα ανωτέρω οδηγούν σε αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας και μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις τραπεζικές υποχρεώσεις.

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς πληθωριστικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των δανείων του. Εντούτοις, η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δεν θα οδηγήσει τα τραπεζικά ιδρύματα σε άμεση διεκδίκηση των υπολοίπων αυτών εξαιτίας της ένταξης της εταιρείας σε σχέδιο εξυγίανσης, διά της υπογραφής σχετικής συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία προβλέπει συγκεκριμένο τρόπο αποπληρωμής των δανείων και διαγραφής τραπεζικών υποχρεώσεων.

Ειδικότερα, στις 6 Αυγούστου 2026 υπεβλήθη από την Εταιρεία ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση επικύρωσης της από 31.7.2026 Συμφωνίας Εξυγίανσης (η «Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης») με την από 06-08-2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ 178524/310/2026 αίτηση επικύρωσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με το ν. 4738/2020 (όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4764/2020 και τον ν. 4818/2021), η οποία υπεγράφη μεταξύ, αφενός, της Εταιρείας και, αφετέρου, α) της εταιρείας «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», β) της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», γ) της εταιρείας «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», δ) της εταιρείας «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (οι «Πιστωτές») και, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενων, των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών ειδικού σκοπού α) BIOTEP REAL ESTATE 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, β) BIOTEP REAL ESTATE 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, γ) BIOTEP REAL ESTATE 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Με τη Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης ρυθμίζονται συνολικά και οριστικά οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των Πιστωτών και επιτυγχάνεται η πλήρης εξυγίανση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

4. Δομή του Ομίλου:

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2026 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Κύρια Δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση Συμμετοχής</u>
BIOTEP Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	Μητρική	Κατασκευαστική	Άμεση
ATOMON Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	81,92%	Κατασκευαστική	Άμεση
B & T ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
BT 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Ναυτική εταιρεία	Έμμεση
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	95,63%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	84,15%	Συμμετοχών Παραγωγή	Άμεση
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δήμος Αθηναίων	17,48%	ηλεκτρικής ενέργειας από μη ανανεώσιμες πηγές	Άμεση

Δεδομένου ότι η Εταιρεία απέκτησε τον πλήρη έλεγχο της εταιρείας «ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.», λόγω αλλαγής της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, από 1.1.2026, η επένδυση μεταφέρεται από την κατηγορία «Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων» στις «Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες».

5. ΕΣΟΔΑ:

Τα έσοδα στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	30	98	3	68
Εσοδα απο παροχη υπηρεσιων	104	-	-	-
Σύνολο	134	98	3	68

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025
Κέρδος από αποκτηση ελεγχου θυγατρικής	103	-	-	-
Κέρδος από αντιστροφή απομειωσης ενδοομιλικής απαιτησης	398	-	-	-
Εκτατά και ανόργανα έσοδα	9	55.871	9	55.871
Κέρδη εκποίησης παγίων	116	-	-	-
Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις	7	14	7	14
Σύνολο	633	55.885	16	55.885

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ:

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης) αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	96	60	72	60
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	142	537	121	163
Παροχές τρίτων	103	82	93	81
Φόροι - τέλη	189	166	168	154
Αποσβέσεις	51	26	43	18
Κόστος πωληθέντων	106	77	-	52
Διάφορα έξοδα	91	114	38	52
Ζημίες από πώληση ακινήτου	10.798	1.091	10.748	1.091
Εκτακτα και ανοργανα εξοδα	14	26	10	26
Σύνολο	11.590	2.179	11.292	1.697

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025
Κόστος πωλήσεων	106	77	-	52
Έξοδα διοίκησης	11.483	2.102	11.292	1.645
Σύνολο	11.589	2.179	11.292	1.697

Η Εταιρεία στην τρέχουσα χρήση προχώρησε σε εκποίηση μέρος των επενδυτικών ακινήτων της, σύμφωνα με το σχέδιο εξυγίανσης. Από τις πωλήσεις προέκυψε συνολική ζημία ποσού € 10.798 χιλ. η οποία και επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας.

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025
Τόκοι δανείων	(11)	(12)	(1)	-
Τόκοι και έξοδα εισπράξεως απαιτήσεων	(2)	-	(2)	-
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(7)	(1)	(6)	(1)
Προμηθειες εγγυητικών επιστολών	(26)	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(46)	(13)	(9)	(1)
Έσοδα Χρεογράφων	145	65	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	145	65	-	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	99	52	(9)	(1)

9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22%. Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2026- 30.06.2026	1.1.2025- 30.06.2025
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.185	196	1.184	196
Σύνολο	1.185	196	1.184	196

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(440)	(1.623)	(32)	(1.215)
Υπόλοιπο	(440)	(1.623)	(32)	(1.215)
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο έναρξης	(1.624)	(1.779)	(1.215)	(1.373)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.185	155	1.184	158
Υπόλοιπο λήξης	(439)	(1.623)	(32)	(1.215)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) κατά τη διάρκεια της περιόδου για τον Όμιλο έχει ως ακολούθως:

Όμιλος	1.1.2026	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	30.06.2026
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	2	1	3
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.386	(1.100)	3.287
	4.388	(1.098)	3.289
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(4.684)	3.493	(1.191)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(1.327)	(1.210)	(2.537)
	(6.011)	2.283	(3.728)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(1.624)	1.184	(439)
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή κέρδους/(ζημίας) στα προγράμματα παροχών	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(1.624)	1.184	(439)

Όμιλος	1.1.2025	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1	1	2
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.499	(113)	4.386
	<u>4.500</u>	<u>(112)</u>	<u>4.388</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(4.951)	267	(4.684)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(1.327)	-	(1.327)
	<u>(6.278)</u>	<u>267</u>	<u>(6.011)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>(1.779)</u>	<u>155</u>	<u>(1.624)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή κέρδους/(ζημίας) στα προγράμματα παροχών	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>(1.779)</u>	<u>155</u>	<u>(1.624)</u>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

Εταιρεία	1.1.2026	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	30.06.2026
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	3	-	3
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.386	(1.100)	3.286
	<u>4.388</u>	<u>(1.100)</u>	<u>3.289</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(4.831)	3.493	(1.338)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(772)	(1.210)	(1.982)
	<u>(5.603)</u>	<u>2.283</u>	<u>(3.320)</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	<u>(1.215)</u>	<u>1.183</u>	<u>(31)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή κέρδους/(ζημίας) στα προγράμματα παροχών	-	-	-
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	<u>(1.215)</u>	<u>1.183</u>	<u>(31)</u>

Εταιρεία	1.1.2025	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	2	1	3
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.499	(113)	4.386
	4.500	(112)	4.388
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(5.101)	270	(4.831)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(772)	-	(772)
	(5.873)	270	(5.603)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(1.373)	158	(1.215)
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή κέρδους/(ζημίας) στα προγράμματα παροχών			-
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(1.373)	158	(1.215)

10. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ:

Κατά την περίοδο 01.01.2026 έως 30.06.2026 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια του Ομίλου ανήλθαν σε € 0 και της Εταιρείας σε € 0 (30^η Ιουνίου 2025: € 0 και € 0 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα).

Όμιλος	Οικόπεδα-Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<u>Αξία Κτήσης</u>							
1.1.2026	641	1.676	9.980	1.451	1.768	300	15.816
Αξία Κτήσης λόγω ενοποίησης θυγατρικής	568	792	378	-	19	-	1.759
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	(40)	-	-	-	(40)
30.06.2026	1.209	2.468	10.318	1.451	1.787	300	17.535
<u>Αποσβέσεις</u>							
1.1.2026	-	(932)	(9.980)	(1.183)	(1.759)	-	(13.853)
Αποσβέσεις λόγω ενοποίησης θυγατρικής	-	(83)	(302)	(1)	(12)	-	(397)
Προσθήκες	-	(28)	-	(4)	0	-	(31)
Μειώσεις	-	-	(30)	-	-	-	(30)
30.06.2026	-	(1.042)	(10.312)	(1.187)	(1.770)	-	(14.310)
<u>Αναπόσβεστη Αξία</u>							
31.12.2025	641	745	0	269	9	300	1.963
30.06.2026	1.209	1.427	6	265	17	300	3.225

Όμιλος	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2025	1.986	2.039	9.980	1.424	1.761	350	17.539
Προσθήκες	-	888		27	7	-	923
Μειώσεις / Διαγραφές	(1.345)	(1.251)				(50)	(2.646)
31.12.2025	641	1.676	9.980	1.451	1.768	300	15.816
Αποσβέσεις							
1.1.2025	-	(1.091)	(9.980)	(1.127)	(1.759)	-	(13.956)
Προσθήκες	-	(46)		(56)	(1)	-	(103)
Μειώσεις / Διαγραφές	-	206	-	-	-	-	206
31.12.2025	-	(932)	(9.980)	(1.183)	(1.759)	-	(13.854)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2024	1.986	948	0	297	2	350	3.583
31.12.2025	641	744	0	268	9	300	1.962

Εταιρεία	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2025	625	1.612	7.426	246	1.580	300	11.789
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2026	625	1.612	7.426	246	1.580	300	11.789
Αποσβέσεις							
1.1.2025	-	(887)	(7.426)	(206)	(1.571)	-	(10.089)
Προσθήκες	-	(21)	-	(4)	0	-	(24)
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2026	-	(907)	(7.426)	(209)	(1.571)	-	(10.113)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2025	625	726	-	41	9	300	1.700
30.06.2026	625	705	-	37	9	300	1.677

Εταιρεία	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2025	1.970	1.995	7.426	246	1.573	300	13.509
Προσθήκες	-	868			7	-	876
Μειώσεις / Διαγραφές	(1.345)	(1.251)	-	-	-	-	(2.596)
31.12.2025	625	1.612	7.426	246	1.580	300	11.789
Αποσβέσεις							
1.1.2025	-	(1.048)	(7.426)	(201)	(1.570)	-	(10.244)
Προσθήκες	-	(45)		(5)	(1)	-	(50)
Μειώσεις	-	206	-	-	-	-	206
31.12.2025	-	(887)	(7.426)	(206)	(1.571)	-	(10.089)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2024	1.970	947	0	45	3	300	3.265
31.12.2025	625	725	0	40	9	300	1.700

Υφίσταται υποθήκη επί των ακινήτων της εταιρείας ύψους € 24,02 εκατομμυρίων υπέρ πιστωτών και κατά 24,52 εκατομμυρίων επί των ακινήτων του Ομίλου. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 29,07 εκατομμυρίων για την Εταιρεία και € 29,38 εκατομμυρίων για τον Όμιλο προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία κατά τα οριζόμενα στην από 31/7/2026 συμφωνία εξυγίανσης θα προβεί στην μεταβίβαση της πλειονότητας των ακινήτων της στις συμβαλλόμενες Τράπεζες ή σε τρίτους διαγράφοντας μεγάλο μέρος των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

11. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Η Εταιρεία συμμετέχει σε εταιρείες άμεσα ή έμμεσα ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2025	Ποσοστό Συμμετοχ	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.06.2026
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	81,92%	-	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	85,21%	-	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,15%	-	-	-
Β&Τ1 ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	90,55%	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	58,67%	-	-	-
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	17,48%	157	-	157
Σύνολο	-		157	-	157

	Υπόλοιπο 1.1.2025	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2025
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	81,92%	-	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	85,21%	-	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,15%	-	-	-
Β&Τ1 ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	90,55%	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	58,67%	-	-	-
Σύνολο	-		-	-	-

Δεδομένου ότι η Εταιρεία απέκτησε τον πλήρη έλεγχο της εταιρείας «ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.», λόγω αλλαγής της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, από 1.1.2026, η επένδυση μεταφέρεται από την κατηγορία «Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων» στις «Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες».

12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ:

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

Όμιλος	Υπόλοιπο 1.1.2026	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις	Υπόλοιπο 1.1.2026	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.06.2026
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.272	15,77%	-	1.272	-	-	1.272
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	17,48%	-	157	(157)	-	-
Σύνολο	1.429				(157)	-	1.272

Όμιλος	Υπόλοιπο 1.1.2025	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις	Υπόλοιπο 1.1.2025	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2025
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.272	15,77%	-	1.272	-	-	1.272
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	17,48%	-	157	-	-	157
Σύνολο	1.429		-	1.429	-	-	1.429

Εταιρεία	Υπόλοιπο 1.1.2026	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις	Υπόλοιπο 1.1.2026	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.06.2026
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.272	15,77%	-	1.272	-	-	1.272
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	17,48%	-	157	(157)	-	-
Σύνολο	1.429				(157)	-	1.272

Εταιρεία	Υπόλοιπο 1.1.2025	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις	Υπόλοιπο 1.1.2025	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2025
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.272	15,77%	-	1.272	-	-	1.272
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	17,48%	-	157	-	-	157
Σύνολο	1.429		-	1.429	-	-	1.429

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων για τα οποία δεν υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην αξία κτήσεως τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των λοιπών συνολικών εσόδων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση. Η αποτίμηση διενεργείται μια φορά ετησίως εκτός και αν συντρέχουν σοβαρές ενδείξεις λόγω εκτάκτου γεγονότος.

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2026 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο έναρξης	38.041	38.543	36.906	37.408
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	(15.857)	(477)	(15.857)	(477)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-	(25)	-	(25)
Υπόλοιπο λήξης	22.185	38.041	21.049	36.906

Εκτίμηση αξίας ακινήτων

Κατά την προηγούμενη χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε επανεκτίμηση του συνόλου των επενδυτικών της ακινήτων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025 από εγκεκριμένους εκτιμητές ακινήτων.

Σκοπός της εκτίμησης ήταν ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας των ακινήτων με βάση την βέλτιστη χρήση τους, για λογιστικούς σκοπούς κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

Βάση της εκτίμησης ήταν η Αγοραία Αξία (Market Value), η οποία σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα του 2025 (IVS 2025) ορίζεται ως: «Το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο ένα ακίνητο θα πρέπει να ανταλλάσσεται κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή, ενεργώντας ανεξάρτητα ο ένας από τον άλλο, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης στην αγορά, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό». Η ανωτέρω βάση εκτίμησης υιοθετείται προκειμένου να εξεταστεί η ορθότητα του προσδιορισμού της Αγοραίας Αξίας (Market Value) του ακινήτου. Ως χρόνο κατάλληλης προώθησης των εκτιμώμενων ακινήτων (κατά τον παραπάνω ορισμό της αγοραίας αξίας), θεωρούμε τους 6 μήνες. Ο ορισμός της αγοραίας αξίας δεν συμπεριλαμβάνει καμία πρόβλεψη για πιθανά κόστη που προκύπτουν κατά την πώληση, ούτε για πιθανούς φόρους που μπορεί να βαρύνουν κάθε ακίνητο. Στη συγκεκριμένη εκτίμηση θεωρείται ότι η Αγοραία Αξία ταυτίζεται με την Εύλογη Αξία.

Εκτιμητικά Πρότυπα

Η εκτίμηση ήταν σε πλήρη συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations - EVS 2020). Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σχετικά Ελληνικά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Στις προηγούμενες εκτιμήσεις χρησιμοποιήθηκε κυρίως η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων (comparative method) ως η πλέον κατάλληλη για τα υπό εκτίμηση ακίνητα, καθώς αυτά βρίσκονται σε οργανωμένη αγορά με πληθώρα κατάλληλων συγκριτικών στοιχείων. Έγινε συλλογή στοιχείων πώλησης αντίστοιχων ακινήτων μέσω αυτοψιών και επεξεργασίας αγγελιών από τον τύπο ή το διαδίκτυο κατά την περίοδο της μελέτης. Στη συνέχεια έγινε αριθμητική ανάλυση και προσαρμογές κατάλληλα επιλεχθέντων συγκριτικών στοιχείων, σε σχέση με τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου ακινήτου χρησιμοποιώντας επιπλέον συντελεστές προσαρμογής για την εύρεση της εκτιμώμενης αγοραίας αξίας μονάδας (€/τμ). Η σύγκριση πραγματοποιήθηκε κυρίως στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Απομείωση κατά 10-20% λόγω διαπραγμάτευσης μεταξύ αγοραστή-πωλητή από τις αρχικές ζητούμενες τιμές
- Θέση - Πρόσβαση: Αξιολογήθηκε η ακριβής θέση του ακινήτου σε σχέση με οδικές αρτηρίες, ο τρόπος πρόσβασης με Ι.Χ. και ΜΜΜ και το προφίλ της θέσης.

- Γωνιακό/Διαμπερές: Αξιολογήθηκε η προβολή του ακινήτου, δηλ. εάν είναι γωνιακό ή διαμπερές.
- Ηλικία/Κατάσταση/Ανακαίνιση: Αξιολογήθηκε η ηλικία και ο βαθμός συντήρησης.
- Επιφάνεια: Αξιολογήθηκε η εμπορευσιμότητα βάσει επιφάνειας, θεωρώντας αρνητικό στοιχείο τη μεγάλη επιφάνεια (θεωρούμε 1-2% / 40τμ).
- Όροφος: Αξιολογήθηκε ως θετικότερο στοιχείο η χωροθέτηση σε υψηλότερο όροφο σε σχέση με το χαμηλότερο επίπεδο.
- Πρόσθετες παροχές: Αξιολογείται η ωφέλεια από parking ή αποθήκες (για τα οικιστικά ακίνητα) ή ράμπες πρόσβασης φορτηγών (για τα επαγγελματικά ακίνητα).

Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία προέβη σε εκποίηση μέρους των επενδυτικών ακινήτων της, σύμφωνα με το σχέδιο εξυγίανσης. Από τις πωλήσεις αυτές προέκυψε ζημία συνολικού ποσού € 10.748 χιλ. η οποία και επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται έσοδα από μισθώσεις των ανωτέρω ακινήτων κατά την 30.06.2026.

14. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Πελάτες	3.896	4.208	3.097	3.594
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες και Γραμμάτια	443	443	443	443
Εισπρακτέα				
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων και λοιπού ενδιαφέροντος	9.118	9.570	9.857	10.178
επιχειρήσεων				
Επισφαλείς - επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	21.777	21.777	20.379	20.379
Χρεώστες διάφοροι	4.390	3.143	2.679	2.628
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	952	1.075	362	72
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	16.136	16.136	16.136	16.136
Σύνολο	56.712	56.352	52.954	53.429
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(34.647)	(34.647)	(34.137)	(34.137)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	22.065	21.705	18.817	19.292

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν απαιτήσεις από συμβάσεις εκτελέσεως δημόσιων και λοιπών τεχνικών έργων, με μοναδικό οφειλέτη το Ελληνικό Δημόσιο. Η συνεχιζόμενη καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων αυτών δημιουργεί τεράστιο πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία και στον Όμιλο. Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε ευρώ.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΠ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες, καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό αυτών των ζημιών χρησιμοποιήθηκε η ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων και τα ποσοστά αθέτησης της απαίτησης με βάση ιστορικά στοιχεία και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, σύμφωνα με τα οποία η πρόσθετη αναμενόμενη πιστωτική ζημιά την 30.06.2026 ανήλθε σε € 0 για τον Όμιλο και € 0 για την Εταιρεία.

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 45-90 ημέρες για τους πελάτες που δεν αγοράζουν τοις μετρητοίς.

Η κίνηση της πρόβλεψης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο έναρξης	(34.647)	(34.852)	(34.137)	(34.244)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη		205	-	107
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	(34.647)	(34.647)	(34.137)	(34.137)

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αφορούν σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. καθώς και σε προθεσμιακές καταθέσεις, οι οποίες εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Credia Bank	9	9	4	4
Σύνολο	9	9	4	4

16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ταμείο	12	12	-	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	596	887	389	832
Σύνολο	608	899	389	832

17. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ:

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου κατείχε 1.701.503 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.400. Τα σχετικά ποσά εμφανίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου.

18. ΔΑΝΕΙΑ:

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Όμιλος			
	30.06.2026		31.12.2025	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	35.465	-	40.448	-
Τράπεζα Πειραιώς	71.923	-	72.190	-
EFG Eurobank Εργασίας	15.287	-	15.287	-
Τράπεζα Αττικής	5.707	-	5.707	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	128.382	-	133.632	-

	Εταιρεία			
	30.06.2026		31.12.2025	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	34.779	-	39.762	-
Τράπεζα Πειραιώς	71.913	-	72.179	-
EFG Eurobank Εργασίας	13.622	-	13.622	-
Τράπεζα Αττικής	5.383	-	5.383	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	125.697	-	130.947	-

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια χρησιμοποιήθηκαν ως αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας. Για τα ομολογιακά δάνεια η Εταιρεία πρέπει να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκειά τους και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτές καθορίζονται από συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονται από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Κατά την 30.06.2026 ο Όμιλος δε βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες, για κανένα από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, για το λόγο αυτό πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη των μακροπρόθεσμων δανείων σε βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Με την από 17.3.2025 Επιστολή προς την εταιρεία INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. - υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία "SUNRISE II NPLFINANCE DAC", ειδικής διαδόχου της Τράπεζας Πειραιώς ως προς τις απαιτήσεις της τελευταίας έναντι της Εταιρείας που αποτελούν (μεταξύ άλλων απαιτήσεων) αντικείμενο ρύθμισης της Συμφωνίας Εξυγίανσης - η Εταιρεία διαμαρτυρήθηκε για τον αντισυμβατικό και παράτυπο, ως αντίθετο στη Συμφωνία Εξυγίανσης, καταλογισμό τόκων από την INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. επί των απαιτήσεων της (αρχικής δικαιούχου) Τράπεζας Πειραιώς και, εν συνεχεία, της σημερινής δικαιούχου αυτών αλλοδαπής εταιρείας.

Με την ίδια ως άνω Επιστολή η Εταιρεία ζήτησε από την INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. τη διαγραφή τόκων αντισυμβατικός καταλογισθέντων, κατά τα ανωτέρω, καθώς η εν λόγω αντισυναλλακτική συμπεριφορά της INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. έχει ως αποτέλεσμα την υπέρογκη επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με οφειλές/χρηματοδοτικά κόστη εκατομμυρίων ευρώ.

Επί της από 17.3.2025 επιστολής της Εταιρείας, η INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. απέστειλε τις από 30.4.2025 και 26.6.2025 επιστολές, με τις οποίες η εν λόγω διαχειρίστρια εταιρεία:

- i) αναγνώρισε το αδικαιολόγητο των εν λόγω χρεώσεων, αποδεχόμενη το αίτημα που διατύπωσε η Εταιρεία με την από 17.3.2025 επιστολή της, και
- ii) απεφάνθη θετικά επί του αιτήματος της Εταιρείας για διαγραφή τόκων (που είχαν λογισθεί αντισυμβατικά εις βάρος της Εταιρείας) ύψους € 55.871 χιλ.

Στις 6 Αυγούστου 2026 υπεβλήθη από την Εταιρία ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση επικύρωσης της από 31.7.2026 Συμφωνίας Εξυγίανσης (η «Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης») με την από 06-08-2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ 178524/310/2026 αίτηση επικύρωσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με το ν. 4738/2020 (όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4764/2020 και τον ν. 4818/2021), η οποία υπεγράφη μεταξύ, αφενός, της Εταιρείας και, αφετέρου, α) της εταιρείας «CERAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», β) της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», γ) της εταιρείας «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», δ) της εταιρείας «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (οι «Πιστωτές») και, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενων, των θυγατρικών της Εταιρίας εταιριών ειδικού σκοπού α) ΒΙΟΤΕΡ REAL ESTATE 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, β) ΒΙΟΤΕΡ REAL ESTATE 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, γ) ΒΙΟΤΕΡ REAL ESTATE 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Με τη Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης ρυθμίζονται συνολικά και οριστικά οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας έναντι των Πιστωτών και επιτυγχάνεται η πλήρης εξυγίανση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:

Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα ενοποιημένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Ο Όμιλος επιβαρύνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση

της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης για τον όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στην Οικονομική Θέση				
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	16	10	11	10
Εύλογη αξία Περιουσιακών Στοιχείων Προγράμματος	-	-	-	-
Καθαρή Υποχρέωση/(Πλεόνασμα) στην Οικονομική Θέση	16	10	11	10

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης				
Κόστος υπηρεσίας	6	2	1	2
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	-
Άλλο Έσοδο/(έξοδο)	-	-	-	-
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	6	2	1	2
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών				
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	10	8	10	8
Κόστος υπηρεσίας	6	2	1	2
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	0	-	-
Πληρωθείσες παροχές	-	-	-	-
Άλλο Έσοδο/(έξοδο)	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	16	10	11	10

Η ποσοτικοποιημένη επίδραση που θα είχαν πιθανές αποκλίσεις των κυριότερων υποθέσεων στην υποχρέωση παρουσιάζεται ως εξής:

Οικονομικές Υποθέσεις

- **Επιτόκιο Προεξόφλησης:** Σαν βάση για το επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης Ευρωπαϊκών Εταιρικών Ομολόγων AA iBoxxEUR 3-5 Index και 10+ Index, ο οποίος ήταν 2,86% και 3,11% αντίστοιχα.
- **Πληθωρισμός:** Ο μακροπρόθεσμος πληθωρισμός εκτιμάται από την Εταιρεία στο 1,7% ετησίως, που ευθυγραμμίζεται με τον εκτιμώμενο μακροπρόθεσμο πληθωρισμό στην Ευρωζώνη.

- **Αυξήσεις μισθών:** Οι αυξήσεις μισθών, σύμφωνα με την στρατηγική της Εταιρείας, τίθενται ως εξής:
 - 2026-2027: 0,50%
 - 2028-2030: 1,00%
 - 2031+: 1,60%

Δημογραφικές Υποθέσεις

- Θνησιμότητα: Χρησιμοποιείται ο πίνακας θνησιμότητας EKV2000 για άντρες και γυναίκες.
- Ανικανότητα: Χρησιμοποιείται ο πίνακας θνησιμότητας EKV2000 για άντρες και γυναίκες μειωμένος κατά 50%.
- Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης: Ως ηλικία συνταξιοδότησης έχουν οριστεί τα 62 έτη για όλους τους υπαλλήλους της εταιρείας, ως εύλογη βάση ολοκλήρωσης της πρόβλεψης αποζημίωσης εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία.
- Λοιπά αίτια αποχώρησης: Σύμφωνα με την πρόσφατη εμπειρία της Εταιρείας, δεν υιοθετείται ποσοστό οικειοθελών αποχωρήσεων.

Ανάλυση Ευαισθησίας

Για να ποσοτικοποιηθεί η επίδραση που θα είχαν πιθανές αποκλίσεις των κυριότερων υποθέσεων στην υποχρέωση, διενεργήθηκε μια σειρά από ελέγχους ευαισθησίας και συγκεκριμένα:

	Υποχρέωση (€)	Επίδραση (%)
Βασικό Σενάριο	16	-
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,1%	15	-1,05%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,1%	16	1,06%
Αύξηση μισθών +0,1%	16	1,08%
Αύξηση μισθών -0,1%	15	-1,07%

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι προμηθευτές λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Προμηθευτές	410	430	21	56
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	78	78	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12	8	6	8
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις/κοινοπραξίες	417	135	232	65
Πιστωτές διάφοροι	9.294	9.448	8.085	8.484
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15	-	-	-
Σύνολο	10.225	10.098	8.345	8.613

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα θυγατρικές εταιρείες, συγγενείς εταιρείες και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο 30^η Ιουνίου 2026, είχαν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
α) Έσοδα			
Θυγατρικές	-	-	
Λοιπές εταιρείες	-	-	
β) Έξοδα			
Θυγατρικές	-	-	
Λοιπές εταιρείες	-	-	
γ) Απαιτήσεις			
Θυγατρικές	-	1.600	Όμιλος: Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις Λοιπές εταιρείες. Εταιρεία: Απαιτήσεις από θυγατρικές έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για δε τις Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά έξοδα στις Λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	56	56	
Δ) Υποχρεώσεις			
Θυγατρικές	-	9	Όμιλος: Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις Λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές

			από παροχή υπηρεσίας. Εταιρεία: Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο, από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη υποχρεώσεών τους και των λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.
Λοιπές εταιρείες	-	-	
ε) <i>Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</i>	-	-	Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως προς την εταιρεία.
στ) <i>Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως</i>	429	94	
ζ) <i>Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως</i>	-	-	

22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου είναι οι εξής:

Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 03.12.2009 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, με την οποία αιτήθηκε προσωρινή ρύθμιση καταστάσεως, αναστολή ισχύος της από 30.11.2009 απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ, καθώς και να απαγορευθεί προσωρινώς στο Ε.Μ.Σ.Τ. να εισπράξει τις απορρέουσες από τις επίμαχες εγγυητικές επιστολές απαιτήσεις. Επί της εν λόγω αιτήσεως εξεδόθη η υπ' αριθμ. 5835/15.7.2011 απόφαση του ίδιου Δικαστηρίου, με την οποία απερρίφθη η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων της Εταιρείας, με περαιτέρω αποτέλεσμα την κατάπτωση των επίμαχων εγγυητικών επιστολών την 26/07/2010 και την καταβολή των ποσών από τις πληρώτριες τράπεζες. Εν συνεχεία η Εταιρεία με την 01/09/2010 κατάθεση αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ΓΑΚ 235381/2009 και ΑΚΔ 27707/2009 κατά της από 30/11/2009 απόφασης του Δ.Σ. του ΕΜΣΤ, με αίτημα την αναγνώριση της ακυρότητας της από 30.11.2009 απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ. και, συναφώς, των παρεπομένων αυτής συνεπειών. Επί της ως άνω υπόθεσης εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 851/2015 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την αγωγή. Κατά της ως άνω πρωτόδικης αποφάσεως η Εταιρεία άσκησε την υπ' αριθμ. καταθέσεως 7082/2015 έφεση ενώπιον του Πολυμελούς Εφετείου Αθηνών, για την οποία εξεδόθη η υπ' αριθμόν 3549/2017 απόφαση δυνάμει της οποίας παραπέμφθηκε η υπόθεση στο Πενταμελές Εφετείο διότι - κατά την απόφαση- πρόκειται για διαφορά ιδιωτικού δικαίου που προκύπτει από σύμβαση κατασκευής δημοσίου έργου. Η ανωτέρω αγωγή επαναφέρθηκε προς συζήτηση δυνάμει της υπ' αρ. κατ. 4619/3697/2019 Κλήσης επί της οποίας

εξεδόθη η υπ' αρ. 1006/2020 απόφαση του Πενταμελούς Εφετείου Αθηνών η οποία κρίνει εαυτόν αναρμόδιο και κρίνει αρμόδια τα διοικητικά δικαστήρια προ της δημιουργηθείσας κατάστασης. Η Εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. 1008/89/2022 αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, δικάσιμος η οποία εκδικάστηκε την 2/10/2023. Με την 789/2024/27.05.2024 απόφασή του ο Άρειος Πάγος αναιρεί την 1006/2020 απόφαση του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΥΠΟ ΠΕΝΤΑΜΕΛΗ ΣΥΝΘΕΣΗ και παραπέμπει την υπόθεση προς εκδίκαση στο ΙΔΙΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΥΠΟ ΤΡΙΜΕΛΗ ΣΥΝΘΕΣΗ και με διαφορετικά μέλη. Την 14.04.2025 επαναφέραμε την υπόθεση στο ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ και έλαβε δικάσιμο την 28.04.2026. Την ημερομηνία της εκδίκασης προσήλθε ο νέος δικηγόρος του ΕΜΣΤ και ζήτησε αναβολή, ώστε να ενημερωθεί επί της υπόθεσης. Το Δικαστήριο όρισε νέα δικάσιμο την 18/5/2027.

Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την με ΓΑΚ 20931/2016 και ΑΚΔ 474/2016 αγωγή κατά της Απόφασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Ε.Μ.Σ.Τ. (2000/13518/10.02.2011) δια της οποίας η Προηγούμενη Υπηρεσία επέφερε λανθασμένα διορθώσεις στην Τελική Επιμέτρηση του έργου, όπως την είχαμε υποβάλει. Δια της υπ' αριθμόν 2117/2018 αποφάσεώς του το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών έκρινε εαυτό αναρμόδιο και παρέπεμψε την υπόθεση στο Πολιτικό Εφετείο Αθηνών υπό πενταμελή σύνθεση. Δια της 635/2020 αποφάσεώς του το Πολιτικό Εφετείο Αθηνών υπό πενταμελή σύνθεση έκρινε εαυτό αναρμόδιο και έκρινε ως αρμόδια τα Διοικητικά Δικαστήρια. Προς της δημιουργηθείσας κατάστασης την 24.01.2022 καταθέσαμε Αίτηση Αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου που εκδικάστηκε την 02.10.2023. Με την 515/2024/08.04.2024 απόφαση του ο ΑΡΕΙΟΣ ΠΑΓΟΣ αναιρεί την 635/2020 απόφαση του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΥΠΟ ΠΕΝΤΑΜΕΛΗ ΣΥΝΘΕΣΗ και παραπέμπει την υπόθεση προς εκδίκαση στο ίδιο ΕΦΕΤΕΙΟ ΥΠΟ ΤΡΙΜΕΛΗ ΣΥΝΘΕΣΗ. Την 14.04.2025 επαναφέραμε την υπόθεση στο ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ και λάβαμε δικάσιμο την 28.04.2026. Την ημερομηνία της εκδίκασης προσήλθε ο νέος δικηγόρος του ΕΜΣΤ και ζήτησε αναβολή, ώστε να ενημερωθεί επί της υπόθεσης. Το Δικαστήριο όρισε νέα δικάσιμο την 18/5/2027.

Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την με ΓΑΚ 505809/2017 και ΑΚΔ 469/2017 αγωγή κατά της απόφασης του Ε.Μ.Σ.Τ. (2000/14667/07.12.2011) δια της οποίας αυτό αρνήθηκε προσχηματικά α) την Αυτοδίκαιη έγκριση του Προτελικού Λογαριασμού της Αρχικής Σύμβασης του έργου, και του Προτελικού Λογαριασμού της Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου και β) την πληρωμή αυτών ως υποβλήθηκαν. Δια της αποφάσεως του με αριθμό 3530/2020 το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών απέρριψε την αγωγή μας, σε αντίθεση με άλλες αποφάσεις του ίδιου δικαστηρίου, ως προαναφέρθηκαν που έκριναν εαυτό αναρμόδιο και παρέπεμπαν τις υποθέσεις στο Πολιτικό Εφετείο Αθηνών υπό τριμελή σύνθεση ή πενταμελή σύνθεση. Κατά της ανωτέρω απόφασης καταθέσαμε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών τη με αρ. ΓΑΚ 4571/2023 και ΕΑΚ 3392/2023 Έφεση με δικάσιμο την 11.04.2024. Δια της 4385/2024 απόφασης του το ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ απέρριψε την ΕΦΕΣΗ. Υπό εκτίμηση εάν θα ασκηθεί αναίρεση.

Η εταιρεία μας, κατά του από 10.10.2018 εγγράφου της Επιτροπής Οριστικής Παραλαβής με θέμα Οριστική Παραλαβή Έργου, άσκησε Ένσταση ενώπιον του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ. Δια της ενστάσεως

ζητήσαμε να ακυρωθεί το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής, να ακυρωθούν οι απαιτήσεις του Ε.Μ.Σ.Τ. που περιεχόταν σε αυτό και τέλος να μας καταβληθούν νομιμοτόκως τα ποσά των € 47.845,29 και € 45.306,13 ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Το Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ. απέρριψε την ένστασή μας. Δεδομένων των αποφάσεων δικαστηρίων, ως προαναφέρθηκαν, που έκριναν το έργο δημόσιο αποφασίσαμε να ακολουθήσουμε εδώ τη διαδικασία της επίλυσης των διαφορών που ακολουθείται στα Δημόσια έργα, ήτοι Αίτηση Θεραπείας και ακολούθως προσφυγή στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών. Έτσι, καταθέσαμε ενώπιον των αρμόδιων Υπουργών Αίτηση Θεραπείας επί της οποίας δεν είχαμε απάντηση εντός της χρονικής προθεσμίας που ορίζει ο νόμος περί Δημοσίων Έργων. Κατόπιν τούτου καταθέσαμε Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με αρ. πρωτ. ΠΡ 1113/22.10.2019. Με την 3911/2022 απόφασή του το Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών απέρριψε την προσφυγή ως απαράδεκτη λόγω έλλειψης δικαιοδοσίας του. Καταθέσαμε με αρ. 425/10.02.2023 Αίτηση Αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας η οποία δικάστηκε, κατόπιν οίκοθεν αναβολών, στις 20.4.2026 και αναμένουμε την απόφαση του Δικαστηρίου.

Την 8-4-2020 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1060/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία το δικαστήριο:

α) έκανε δεκτή αγωγή και αναγνώρισε την υποχρέωση της ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ να καταβάλει στην ERGO ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕ το ποσό των € 3.667.347,70 πλέον τόκων.

β) διέταξε πραγματογνωμοσύνη προς απόδειξη της λοιπής αξίωσης ποσού € 3.184.481,32.

Η διοίκηση της Εταιρείας για την περίπτωση (α) προσέφυγε σε έφεση και ορίστηκε δικάσιμος 23/9/2021 και για την περίπτωση (β) εκτιμά πως δεν θα προκύψει τελικά κόστος για την εταιρεία.

Επί της εφέσεως εκδόθηκε η 2499/2022 Απόφαση του Εφετείου με την οποία γίνεται δεκτή η έφεση της ΒΙΟΤΕΡ και ανέστειλε την έκδοση απόφασης μετά την ολοκλήρωση της πρωτόδικης αγωγής της ΑΤΕ Ασφαλιστικής (διαδικασία πραγματογνωμοσύνης).

Λόγω καθυστέρησης ολοκλήρωσης της πραγματογνωμοσύνης από τον πραγματογνώμονα, σε συνδυασμό με τις υπερβολικές απαιτήσεις του αναφορικά με την αμοιβή του, η εταιρεία κίνησε εντός του 2023 διαδικασία αντικατάστασής του, υποβάλλοντας σχετική αίτηση στο Δικαστήριο.

Ορίστηκε νέος πραγματογνώμονας και η πραγματογνωμοσύνη είναι σε εξέλιξη.

Η ανωτέρω υποχρέωση των € 3.667 χιλ. περίπου έχει ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις: Ο Όμιλος κατά την 30.06.2026 είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως συμβάσεων συνολικού ποσού € 7.694. (31.12.2025 € 7.694).

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

Εταιρεία

Από

Έως

BIOTEP A.E.	2019	2025
ATOMON A.E.	2023	2025
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	2019	2025
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2019	2025
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	2019	2025
B & T 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2019	2025
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	2019	2025

Οι εταιρείες του Ομίλου σε κάθε χρήση διενεργούν εκτίμηση των πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων που πιθανολογείται ότι θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η σχετική σχηματισμένη πρόβλεψη ανέρχεται σε € 435 χιλ.(2025: € 435) η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι.

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω

του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες, γεγονός που μετριάξει κάπως τον πιστωτικό κίνδυνο.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard&Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση, που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψιν την Χρηματοοικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές με αυτόν, καθώς και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του συνόλου σχεδόν των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα και έτσι δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Με τη Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης ρυθμίζονται συνολικά και οριστικά οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των Πιστωτών και επιτυγχάνεται η πλήρης εξυγίανση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας. Ειδικότερα, στις 6 Αυγούστου 2026 υπεβλήθη από την Εταιρεία ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση επικύρωσης της από 31.7.2026 Συμφωνίας Εξυγίανσης (η «Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης») με την από 06-08-2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ 178524/310/2026 αίτηση επικύρωσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με το ν. 4738/2020 (όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4764/2020 και τον ν. 4818/2021), η οποία υπεγράφη μεταξύ, αφενός, της Εταιρείας και, αφετέρου, α) της εταιρείας «CERAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», β) της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», γ) της εταιρείας «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», δ) της εταιρείας «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (οι «Πιστωτές») και, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενων, των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών ειδικού σκοπού α) ΒΙΟΤΕΡ REAL ESTATE 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, β) ΒΙΟΤΕΡ REAL ESTATE 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, γ) ΒΙΟΤΕΡ REAL ESTATE 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Λόγω της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας.

Η Εταιρεία εμφανίζει μειωμένο κύκλο εργασιών, σημαντικές σωρευμένες ζημιές, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και αρνητικά ίδια κεφάλαια.

Λειτουργικός κίνδυνος. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία της. Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

Εντούτοις, κατά τη λήξη της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δανείων. Εντούτοις, η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δεν θα οδηγήσει τα τραπεζικά ιδρύματα σε άμεση διεκδίκηση των υπολοίπων αυτών εξαιτίας της ένταξης της εταιρείας σε σχέδιο εξυγίανσης το οποίο προβλέπει συγκεκριμένο τρόπο αποπληρωμής των δανείων.

Περαιτέρω, η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας το δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA).

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Μάκρο και Βραχυ)	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	128.382	133.632	125.697	130.947
Σύνολο Δανεισμού (Συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μίσθωσης)	128.382	133.632	125.697	130.947
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(10.792)	53.830	(11.250)	54.274
Δανεισμός / EBITDA	(12)	2	(11)	2

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η Εταιρεία παρουσιάζει ορισμένους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης εκτός ΔΠΧΑ που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Κέρδη προ φόρων, τόκων αποσβέσεων και απομειώσεων» EBITDA. Οι δείκτες που ορίζονται και υπολογίζονται αναλυτικά κατωτέρω χρησιμοποιούνται προκειμένου να παρουσιάσουν μια εναλλακτική μέτρηση απόδοσης της εταιρείας. Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-30/06		1/1-30/06	
	2026	2025	2026	2025
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(10.723)	53.856	(11.282)	54.255
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(46)	(13)	(9)	(1)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	145	65	-	-
Αποσβέσεις	(31)	(26)	(24)	(18)
EBITDA	(10.792)	53.830	(11.250)	54.274

24. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

24.1. Χορήγηση από το Χρηματιστήριο Αθηνών παράτασης παραμονής των μετοχών της Εταιρείας σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης

Με την αρ. πρωτ. 1317/30.5.2025 επιστολή του, το Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.) έθεσε τις μετοχές της Εταιρείας σε αναστολή διαπραγμάτευσης από την 2/6/2025 λόγω της παραμονής σε Κατηγορία Επιτήρησης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο ετών. Στη συνέχεια, με την αρ. πρωτ. 3171/19.12.2025 επιστολή του, το Χρηματιστήριο Αθηνών αποφάσισε την διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από τη ρυθμιζόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου, λόγω παραμονής των μετοχών της Εταιρείας σε αναστολή διαπραγμάτευσης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 6 μηνών, και ορίστηκε ως ημερομηνία αφαίρεσης των μετοχών της Εταιρείας από τα συστήματα διαπραγμάτευσης του Χ.Α. η 22/1/2026. Η Εταιρεία με την από 9/1/2026 επιστολή της αιτήθηκε επανέλεγχο της απόφασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών για τη διαγραφή των μετοχών της από τα συστήματα διαπραγμάτευσης του Χ.Α. και χορήγηση εξάμηνης παράτασης της παραμονής των μετοχών της στο Χ.Α., προκειμένου να επιτευχθεί εντός του πρώτου

πενταμήνου του 2026 η πλήρωση όλων των προϋποθέσεων που απαιτεί ο Κανονισμός του Χ.Α., έτσι ώστε η Εταιρεία να είναι σε θέση να υποβάλει αίτηση επαναδιαπραγμάτευσης της μετοχής της. Με την αρ. πρωτ. 117/20.1.2026 επιστολή του, το Χρηματιστήριο Αθηνών, αφού εξέτασε το αίτημα της Εταιρείας, έκανε αυτό δεκτό και αποφάσισε τη χορήγηση εξάμηνης παράτασης για την παραμονή των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α., έως και την 2.6.2026. Με νεότερη επιστολή της (με αρ. 705/10.7.2026), η Euronext Athens ενέκρινε τη χορήγηση παράτασης παραμονής των μετοχών της Εταιρείας σε αναστολή διαπραγμάτευσης έως και την 31/12/2026, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες ενέργειες, ώστε να καταστεί δυνατή η υποβολή αιτήματος επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας.

24.2. Σύναψη της από 28/5/2026 συμφωνίας με τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων CEPAL, Intrum και DoValue

Κατόπιν της πρότασης συνολικής διευθέτησης των δανειακών της υποχρεώσεων που είχε υποβάλει η Εταιρεία στους πιστωτές της (πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων), υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων (servicers) CEPAL, Intrum και DoValue (διαχειριστριών των απαιτήσεων των πιστωτών) στις 28/5/2026 συμφωνία, προς συνολική διευθέτηση των δανειακών της υποχρεώσεων, οι βασικοί όροι της οποίας αποτυπώθηκαν στην συναφθείσα στις 31/7/2026 νέα συμφωνία εξυγίανσης.

24.3. Απόφαση της από 24/6/2026 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Σύμφωνα με την από 24/6/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η τροποποίηση της παρ. 4 του άρθρου 9 του Καταστατικού της Εταιρείας και, επιπλέον, τα ακόλουθα:

α) Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Η Έκτακτη Γ.Σ., αφού αποφάσισε την αποδοχή της παραίτησης του μέλους Δ.Σ. κ. Ιωάννη Κωνσταντινόπουλου και την, για λόγους εύρυθμης λειτουργίας της Εταιρείας, πρόωρη λήξη του υφιστάμενου κατά το χρόνο της Έκτακτης Γ.Σ. Διοικητικού Συμβουλίου, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, με εξαετή θητεία, η οποία λήγει την 24.06.2032, παρατεινόμενη αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, αποτελούμενο από τα ακόλουθα μέλη: 1) Ευάγγελος Στράτης του Γεωργίου, 2) Αντωνία Κατσαρού του Αντωνίου, 3) Ανδρέας Μαυροσκότης του Γεωργίου, 4) Αντώνιος Μαυροσκότης του Γεωργίου, 5) Φραγκίσκος Γονιδάκης του Κωνσταντίνου, 6) Κωνσταντίνος Βαρσάμης του Μιχαήλ. Ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκαν οι εξής: α) Φραγκίσκος Γονιδάκης και β) Κωνσταντίνος Βαρσάμης.

β) Μείωση μετοχικού κεφαλαίου και επακόλουθη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

αα) Μείωση μετοχικού κεφαλαίου

Αποφασίστηκε ομοφώνως από την Έκτακτη Γ.Σ. η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €67.857.850,44, προς απορρόφηση ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας, μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής, ονομαστικής, με δικαίωμα ψήφου μετοχής της Εταιρείας από €4,16 σε €0,30. Η ως άνω μείωση μετοχικού κεφαλαίου αποφασίστηκε να πραγματοποιηθεί χωρίς μεταβολή του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας και χωρίς οποιαδήποτε επιστροφή κεφαλαίου

στους μετόχους. Μετά την υλοποίηση της μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των €5.273.926,20, διαιρούμενο σε 17.579.754 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία.

ΒΒ) Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Ακολούθως, αποφασίστηκε ομοφώνως από την Έκτακτη Γ.Σ. η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως του ποσού των €2.000.000,10, με καταβολή μετρητών, δυνατότητα μερικής κάλυψης και με δικαίωμα προτιμήσεως υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, μέσω της έκδοσης έως 6.666.667 νέων κοινών, ονομαστικών, με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία. Με την από 24/6/2026 Έκτακτη Γ.Σ. αποφασίστηκε οι νέες μετοχές να διατεθούν στην ονομαστική τους αξία, ήτοι στην τιμή διάθεσης των €0,30 ανά μετοχή. Ο εν λόγω όρος της αυξήσεως, που αφορά την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών, τροποποιήθηκε με την μεταγενέστερη απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. της 28/8/2026 (βλ. κατωτέρω υπό 25.5.). Συναφώς, παρασχέθηκαν οι αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την υλοποίηση των σχετικών αποφάσεων και εγκρίθηκε η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού της Εταιρείας, προκειμένου να αποτυπωθεί το νέο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Υ) Έγκριση σύναψης νέας Συμφωνίας Εξυγίανσης

Εγκρίθηκε η σύναψη νέας Συμφωνίας Εξυγίανσης (βλ. κατωτέρω υπό 25.4.).

24.4. Πώληση ακινήτων

Στις 29/6/2026 η Εταιρεία προέβη, σε εκτέλεση των προβλεπόμενων στην από 30/3/2018 Συμφωνία Εξυγίανσης (όπως αυτή τροποποιήθηκε/ συμπληρώθηκε με τις από 14/2/2019 και 17/1/2020 πράξεις), στην πώληση και μεταβίβαση ακινήτου και, συγκεκριμένα, τριών (3) οικοπέδων, που βρίσκονται στο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου Αττικής, εντός της κτηματικής περιφέρειας του ομώνυμου Δήμου, υπ' αριθ. 16 οικοδομικό τετράγωνο, επί της Λ. Ποσειδώνος, εφ' ης φέρουν τους αριθμούς 33-35-37, έναντι συνολικού τιμήματος 5.109.000 ευρώ. Η ολοκλήρωση της ανωτέρω συναλλαγής γνωστοποιήθηκε στο επενδυτικό κοινό με την από 30/06/2026 σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας στην ιστοσελίδα του Euronext Athens.

25. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

25.1. Πωλήσεις Ακινήτων

Στις 6/7/2026, η Εταιρεία προέβη, σε εκτέλεση των προβλεπόμενων α) στην από 30/3/2018 Συμφωνία Εξυγίανσης (τροποποιηθείσα/ συμπληρωθείσα με τις από 14/2/2019 και 17/1/2020 πράξεις και επικυρωθείσα με την υπ' αριθ. 558/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών) και β) στην από 28/5/2026 συμφωνία διευθέτησης με τις διαχειρίστριες εταιρείες Ceral, Intrum και doValue (βλ. ανωτέρω υπό 24.2.), στην πώληση και μεταβίβαση ακινήτων και συγκεκριμένα: α) καταστήματος ισογείου ορόφου, με έξι (6) θέσεις στάθμευσης ακόλυπτου χώρου, ευρισκομένων εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου Αττικής, εντός της κτηματικής περιφέρειας του ομώνυμου Δήμου, επί της Λ. Ποσειδώνος, με αριθμούς 39-41, έναντι συνολικού τιμήματος 850.000 ευρώ, και β) τεσσάρων (4) οριζόντιων ιδιοκτησιών (καταστημάτων), που βρίσκονται επί οικοπέδου στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δημοκρατίας και Καλαμβόκη 2, στα Μελίσσια Αττικής, στον Δήμο Πεντέλης, έναντι συνολικού τιμήματος 290.000 ευρώ. Η

ολοκλήρωση των ανωτέρω συναλλαγών γνωστοποιήθηκε στο επενδυτικό κοινό με την από 06.07.2026 σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας στην ιστοσελίδα της Euronext Athens.

25.2. Χορήγηση από τη Euronext Athens παράτασης παραμονής των μετοχών της Εταιρείας σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης

Σε συνέχεια των εκτεθέντων ανωτέρω υπό 24.1., σύμφωνα με την από 10/7/2026 υπ' αριθ. πρωτ. 705 απόφαση της Euronext Athens, η Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών της Euronext Athens ενέκρινε την χορήγηση παράτασης παραμονής των μετοχών της Εταιρείας σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης έως τις 31/12/2026, προκειμένου η Εταιρεία να ολοκληρώσει τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε να καταστεί δυνατή η υποβολή αιτήματος άρσης της αναστολής και επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της.

25.3. Σύσταση θυγατρικών εταιρειών

Στις 22/7/2026, η Εταιρεία προέβη στη σύσταση τριών (3) νέων θυγατρικών εταιρειών:

α) Συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία, θυγατρική της Εταιρείας, με την επωνυμία «BIOTEP REAL ESTATE 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και έδρα επί της οδού Ευτυχίδου αριθμός 45, Τ.Κ. 11634, Αθήνα, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 195210501000 και Α.Φ.Μ. 803355250 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ. Το μετοχικό κεφάλαιό της ανέρχεται σε € 25.000, διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία ενός (1) ευρώ εκάστη, το οποίο καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρεία.

β) Συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία, θυγατρική της Εταιρείας, με την επωνυμία «BIOTEP REAL ESTATE 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και έδρα επί της οδού Ευτυχίδου αριθμός 45, Τ.Κ. 11634, Αθήνα, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 195211501000 και Α.Φ.Μ. 803355304 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ. Το μετοχικό κεφάλαιό της ανέρχεται σε € 25.000, διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία ενός (1) ευρώ εκάστη, το οποίο καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρεία.

γ) Συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία, θυγατρική της Εταιρείας, με την επωνυμία «BIOTEP REAL ESTATE 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και έδρα επί της οδού Ευτυχίδου αριθμός 45, Τ.Κ. 11634, Αθήνα, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 195214101000 και Α.Φ.Μ. 803355421 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ. Το μετοχικό κεφάλαιό της ανέρχεται σε € 25.000, διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία ενός (1) ευρώ εκάστη, το οποίο καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρεία.

25.4. Σύναψη της από 31/7/2026 Νέας Συμφωνίας Εξυγίανσης

Στις 6 Αυγούστου 2026 υπεβλήθη από την Εταιρεία ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση επικύρωσης της από 31/7/2026 Συμφωνίας Εξυγίανσης (η «Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης») με την από 6/8/2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ 178524/310/2026 αίτηση επικύρωσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με το ν. 4738/2020 (όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4764/2020 και τον ν. 4818/2021), η οποία υπεγράφη μεταξύ, αφενός, της Εταιρείας και, αφετέρου, α) της εταιρείας «CERAP HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», β) της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», γ) της εταιρείας «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», δ) της εταιρείας «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (οι «Πιστωτές») και, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενων, των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών ειδικού σκοπού α) BIOTEP REAL ESTATE 1

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, Β) ΒΙΟΤΕΡ REAL ESTATE 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, γ) ΒΙΟΤΕΡ REAL ESTATE 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Με τη Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης ρυθμίζονται συνολικά και οριστικά οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των Πιστωτών και επιτυγχάνεται η εξυγίανση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας. Με τη Νέα Συμφωνία Εξυγίανσης ανοίγει μία νέα σελίδα για την παραγωγική και επιχειρηματική ανάπτυξη της Εταιρείας, αφού η εξυγίανση της χρηματοοικονομικής της θέσης δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης της λειτουργικής συνέχειας και της παραγωγικής δραστηριότητας της Εταιρείας και για την επανέναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στη ρυθμιζόμενη αγορά της Euronext Athens.

25.5. Απόφαση της από 28/8/2026 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Εκτός της έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2025 έως 31/12/2025, σε εταιρική και ενοποιημένη βάση μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, καθώς και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, της έγκρισης συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την ίδια εταιρική χρήση, της απαλλαγής των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ίδια εταιρική χρήση, της εκλογής Τακτικού και Αναπληρωτή Ελεγκτή - Λογιστή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης από 1/1/2026 έως 31/12/2026 και του καθορισμού της αμοιβής τους, της προέγκρισης για τη σύναψη συμβάσεων παροχής υπηρεσιών μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1/1/2026 έως 31/12/2026, της έγκρισης των αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1/1/2025 έως 31/12/2025, της έγκρισης συμμετοχής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας στη διοίκηση εταιρειών που συνδέονται με οποιοδήποτε τρόπο με την Εταιρεία, αποφασίστηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, επιπλέον, τα ακόλουθα:

α) Αύξηση του αριθμού των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου και εκλογή νέου μέλους Δ.Σ.

Ο αριθμός των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου αυξήθηκε από έξι (6) σε επτά (7), σύμφωνα με το Καταστατικό, και εξελέγη η κα Ελένη Ζενάκου του Δημητρίου ως επιπλέον μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για το υπόλοιπο της θητείας του υφιστάμενου. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα την 4/9/2026, ως εξής: i) Ευάγγελος Στράτης του Γεωργίου, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος, ii) Αντωνία Κατσαρού του Αντωνίου, Διευθύνουσα Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος, iii) Ανδρέας Μαυροσκότης του Γεωργίου, Α΄ Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος, iv) Αντώνιος Μαυροσκότης του Γεωργίου, Β΄ Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος, v) Φραγκίσκος Γονιδάκης του Κωνσταντίνου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, vi) Κωνσταντίνος Βαρσάμης του Μιχαήλ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, vii) Ελένη Ζενάκου του Δημητρίου, μη εκτελεστικό μέλος.

β) Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - τροποποίηση του όρου της από 24/6/2026 απόφασης της Έκτακτης Γ.Σ. ως προς την τιμή διάθεσως

Τροποποιήθηκε η από 24/6/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης περί αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αποκλειστικά ως προς την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών. Ειδικότερα, αποφασίστηκε η αύξηση της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών που πρόκειται να εκδοθούν στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, από €0,30 σε €0,38565 ανά μετοχή. Η αναπροσαρμογή

της τιμής διάθεσης κρίθηκε ότι αντανakλά καταλληλότερα τη διαμορφωθείσα χρηματοοικονομική εικόνα, τη μείωση των σχετικών κινδύνων και τις βελτιωμένες επιχειρηματικές προοπτικές της Εταιρείας. Σε συνάρτηση με την ανωτέρω αναπροσαρμογή της τιμής διάθεσης και προκειμένου τα αντλούμενα κεφάλαια να μην υπερβούν το ποσό των €2.000.000,10, η αύξηση αποφασίστηκε να πραγματοποιηθεί μέσω έκδοσης έως 5.186.049 νέων κοινών, ονομαστικών, με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,30 και τιμής διάθεσης €0,38565 εκάστης. Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, προβλέφθηκε ότι το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί κατά ποσό €1.555.814,70 και θα ανέλθει στο ποσό των €6.829.740,90, διαιρούμενο σε 22.765.803 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η καθεμία, με τη διαφορά υπέρ το άρτιο να πιστώνεται στον οικείο λογαριασμό. Κατά τα λοιπά, παρέμειναν αμετάβλητοι οι όροι της από 24/6/2026 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Περαιτέρω, τροποποιήθηκε αντίστοιχα το άρθρο 4 του Καταστατικού της Εταιρείας, προκειμένου να αποτυπωθεί το νέο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και παρασχέθηκαν οι αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την υλοποίηση των σχετικών αποφάσεων.

γ) Τροποποίηση του άρθρου 9 του Καταστατικού

Καταργήθηκε η παράγραφος 4 του άρθρου 9 του Καταστατικού και κωδικοποιήθηκε το Καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30^{ης} Ιουνίου 2026 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Ευάγγελος Στράτης

Αντωνία Κατσαρού

Ηλίας Τσιγαρίδας

Α.Δ.Τ. ΑΜ 174207

Α.Δ.Τ. ΑΙ 080323

Α.Δ.Τ. Α01994694

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.bioter.gr).